מול תבור - נוף הגליל
תכניות מכר A1



הדמייה להמחשה בלבד

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

חתך סכמתי

חץ צפון

צפון

יזם: קבוצת בראל

תכנון: LUNA NOF HAGALIL

פרויקט: מול תבור נוף הגליל

שלב ב' תכ"מ: שער A1

בניין	מספר גיליון
	02-00-00-A1
קומה	טיפוס
תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערות

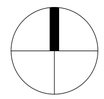
- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

חתך סכמתי

חץ צפון

צפון



מזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	דף ראשון
בניין	מספר גיליון: 02-00-01
קומה	טיפוס
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין
- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת\ משטח מרוצף פרטי
- הנמכת תקרה
- אדמה
- שטח משותף מסחר
- גינון משותף מסחר
- שטח מרוצף משותף
- גינון פרטי
- סף מונמך\מוגבה
- כניסה ללובי ראשי/לדירה
- יציאה למרפסת
- דוד מים
- קולטן, צינור ניקוז
- לוח חשמל\ תקשורת דירתי
- אוורור מכני (ונטה)
- גז
- ברז גן
- מסנן אוויר לממ"ד
- צינור אוורור לממ"ד
- התקן עומר או ש"ע לממ"ד
- קורה דקורטיבית (ק.ד)

מקום מוצע בלבד:

- מקרר
- מכונת כביסה
- כיריים
- מתלה כביסה

הערות כלליות:

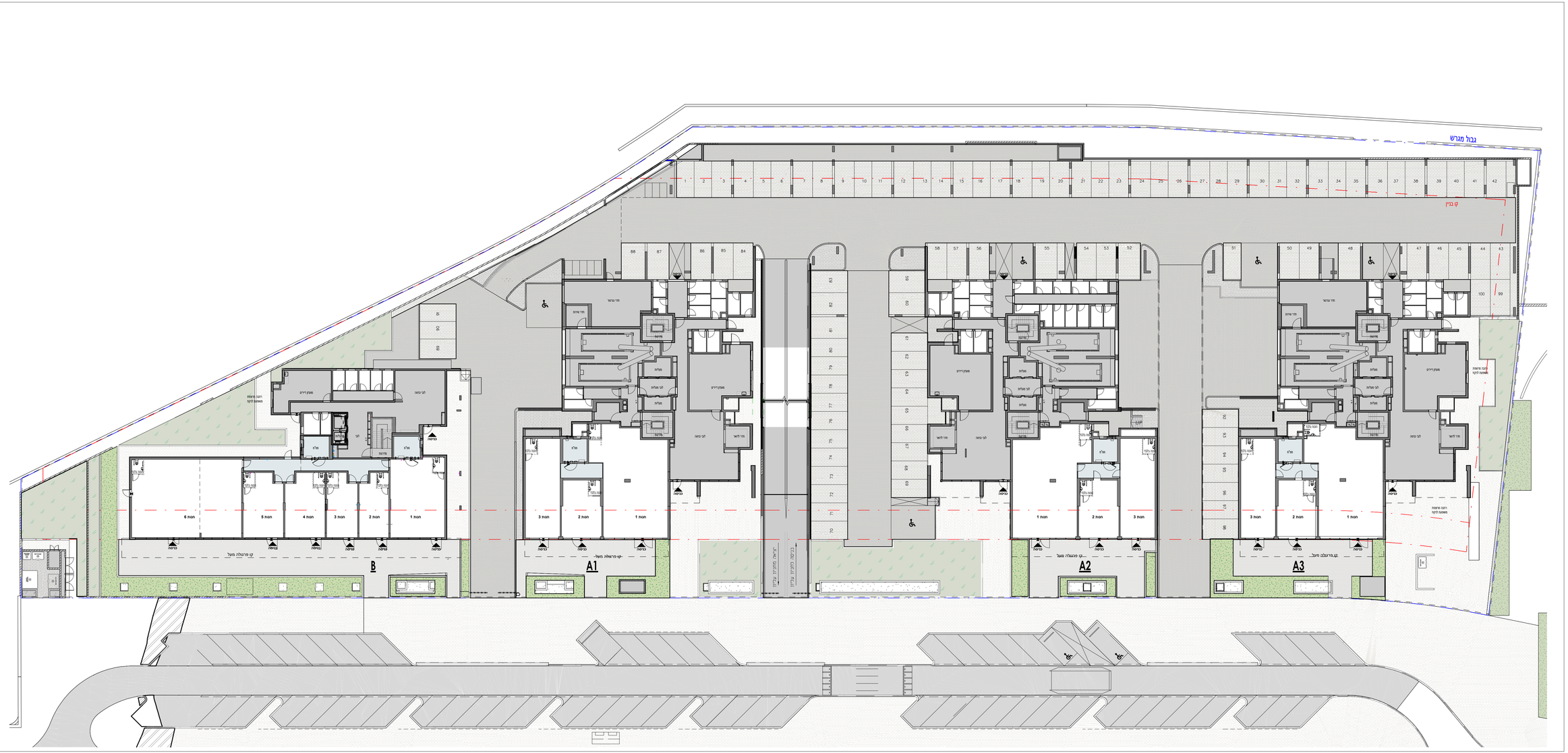
לבניין/רכוש המשותף

1. התכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. **<u>הערה לשימוש רק במידה ורלוונטית לפרויקט –</u>**
   ההגדרה ל"רמת שרות" (1-3), נקבעה על ידי משרד התחבורה ומאפשרת הקטנת מידות החניה בעידן של מצוקת קרקע ומצוקת חניה גם יחד (לרבות רוחב המיסעה). הגדרת רמת השרות לעמדת החניה נקבעת גם על ידי כושר התמרון הנדרש מכלי הרכב לכניסה ויציאה מעמדת החניה ומידת השפעתה על המשתמשים האחרים בחניון.
7. בשטחים פרטיים כגון חצרות (ככל ויהיו), חניות וכו', יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסומנו כולם/חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
8. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין לרבות השטחים המסחריים ו/או לשימוש ציבורי, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר, ואשר יותקנו טרם אכלוס הבניין/ים ו/או לאחר מכן.
9. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
10. סימון צמחיה, עצים, ריצופים, קוי עזר לתכנון (כגון ציון מפלסים, קווי גובה וכו'), הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכניות הפיתוח המאושרת בלבד (MADE AS).
11. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים משותפים ו/או פרטיים מחוץ, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכול שצוין במפרט המכר.
12. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות המשותפות ו/או הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
13. בחזיתות הבניין קיימים קורות ועמודים דקורטיביים הנראים מחלונות הדירות ומרפסות השמש (לפי העניין). תיתכן הפרעה בקווי ראיה בשל כך.
14. מצג הסימנים במקרא לאביזרים וחומרים, לצורתם ו/או למידותיהם ולפעמים לאופן תיאורם, הינו לצרכי נוחות והבנה כלליים בלבד.
15. מפלס/י המגרש, במגרש עצמו וביחס לפני השטח הסמוכים למגרש, נקבעים על ידי הרשות המקומית ואינן באחריות החברה ולכן יתכן הפרש מפלסים בתוך המגרש ו/או בין המגרש לפני השטח סביבו (פני המגרש יכול שיהיו גם גבוהים ו/או נמוכים ביחס לפני הקרקע סביב).
16. **תינתן זכות מעבר בחרום לכלל דיירי ומשתמשי הבניין/ים בכל החלקים המשותפים לרבות חדרי המדרגות, המעברים/פרוזדורים, החצרות, מבואות הכניסה/לובי, המבואות הקומתיות, והגגות.**

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכניות המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.


חניון מקורה
חניון מקורה
חניון מקורה
מחסן
מחסן
מחסן



חתימת הרוכש

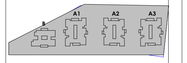
חתימת החברה

תאריך

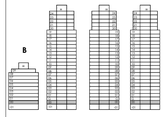
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית



תחך סכמתי



חץ צפון



קבוצת בראל

LUNA NOF HAGALIL

מתחם: מול תבור נוף הגליל

מגרש וקומת קרקע

בניין:

מספר גיליון: 02-100

קומה: קרקע

טיפוס:

תאריך: 17.07.25

קנ"מ: 1 : 250

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

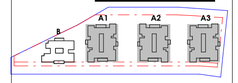
חתימת החברה

תאריך

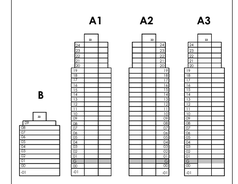
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

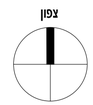
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



יזם: קבוצת בראל

יועץ תנועה: LUNA NOF HAGALIL

שלב: מול תבור נוף הגליל

תוכנית: תוכנית קומת גלריה

בניין	מספר גיליון
A1-A2-A3	02-100.2
קומה: גלריה	טיפוס:
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 250

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימת הרוכש

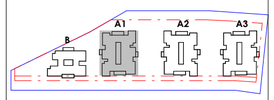
חתימת החברה

תאריך

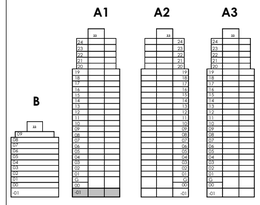
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

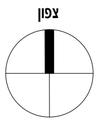
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



יזם	קבוצת בראל
ליווי	LYNA NOF HAGALIL
פרוייקט	מול תבור נוף הגליל
שלב	קומת מרתף - A1
בניין	**מספר גיליון**
A1	02-99-A1
קומה	**טיפוס**
מרתף	
תאריך:	**קנ"מ:**
17.07.25	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

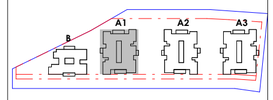
חתימת החברה

תאריך

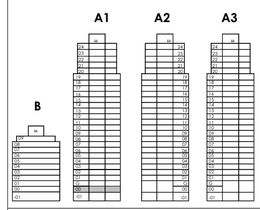
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

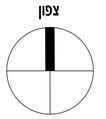
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומת קרקע - A1

בניין: A1	מספר גיליון: 02-100-A1
קומה: קרקע	טיפוס:
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימת הרוכש

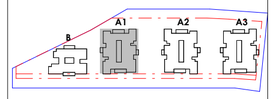
חתימת החברה

תאריך

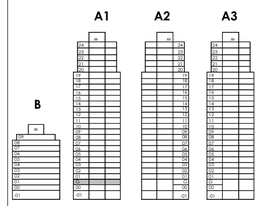
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

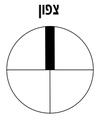
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומת גלריה - A1
בניין: A1	מספר גיליון: 02-100.2-A1
קומה: גלריה	טיפוס:
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	קומה	מספר דירה
A1-A	1	6

בניין	קומה	מספר דירה
A1-B	1	2

בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	1	3

בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	1	4

בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	1	1



חתימת הרוכש

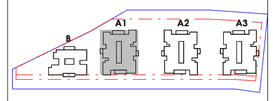
חתימת החברה

תאריך

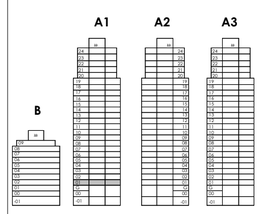
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

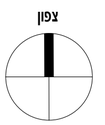
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



יזם	קבוצת בראל
פרויקט	LYNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 01 - A1

בניין	מספר גיליון
A1	02-101-A1
קומה	טיפוס
01	
תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	As indicated

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	קומה	מספר דירה
A1-A	2	7

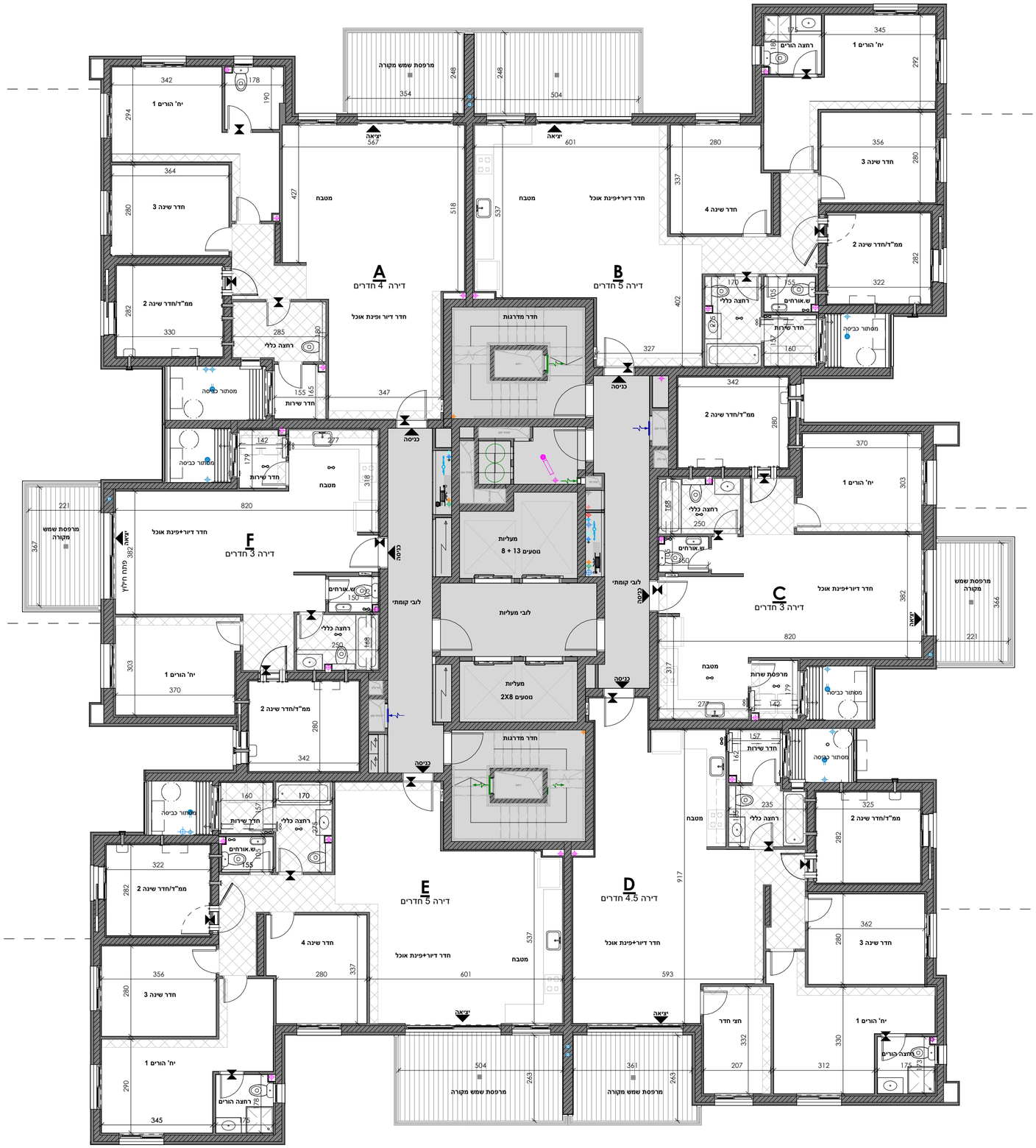
בניין	קומה	מספר דירה
A1-B	2	8

בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	2	9

בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	2	10

בניין	קומה	מספר דירה
A1-E	2	11

בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	2	12



חתימת הרוכש

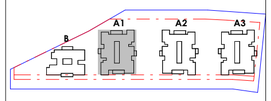
חתימת החברה

תאריך

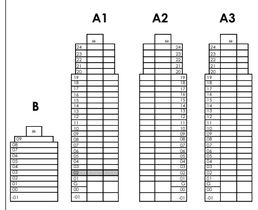
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

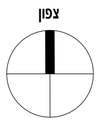
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
יועץ/ם	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 02 A1

בניין	מספר גיליון
A1	02-102-A1
קומה	טיפוס
2	
תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	As indicated

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	קומה	מספר דירה
A1-A	3	13
	5	24
	6	30
	7	36
	8	42
	9	48
	10	54
	11	60
	12	66
	13	72
	14	78
	15	84
	16	90
	17	96
	18	102

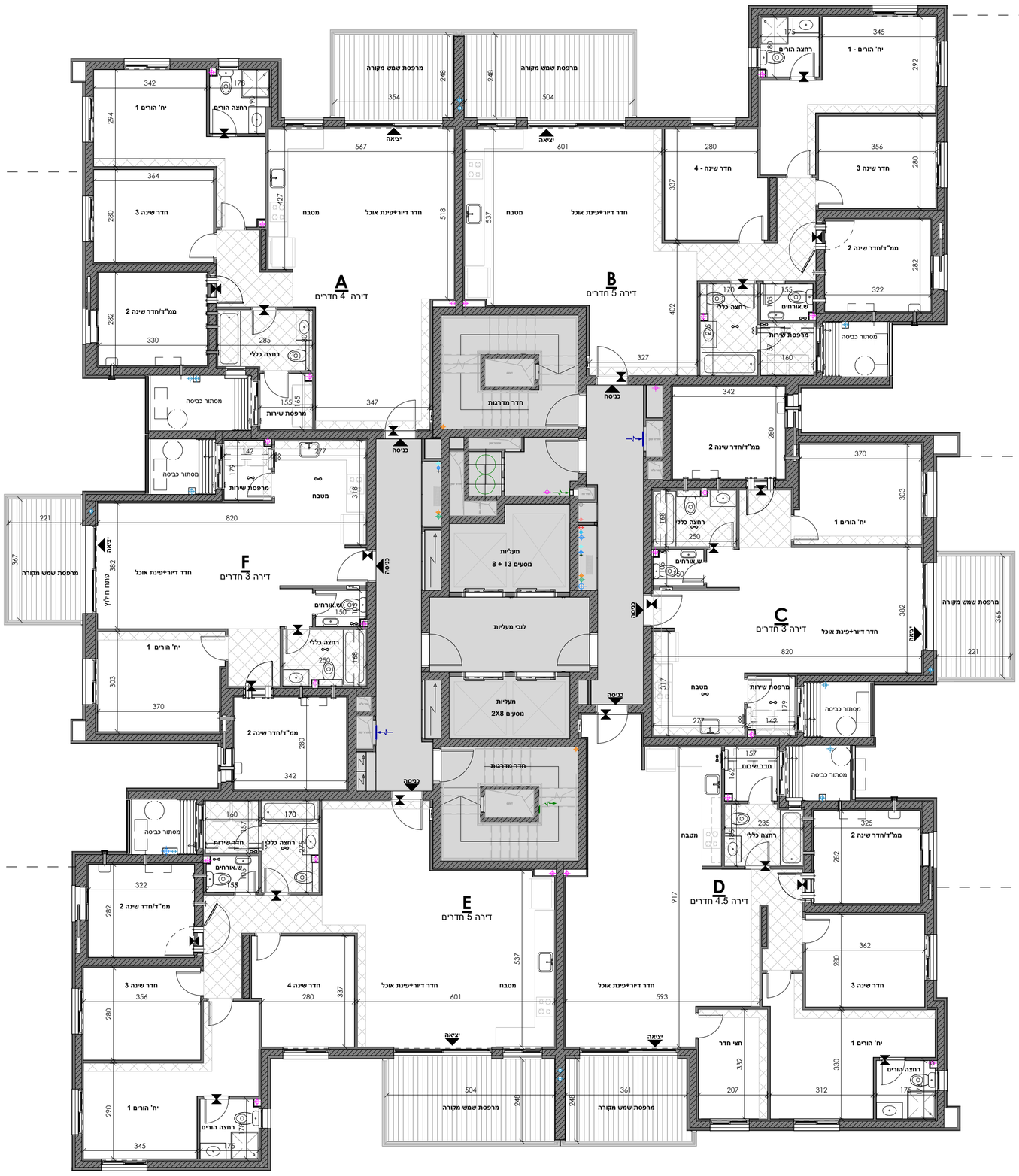
בניין	קומה	מספר דירה
A1-B	3	14
	5	25
	6	31
	7	37
	8	43
	9	49
	10	55
	11	61
	12	67
	13	73
	14	79
	15	85
	16	91
	17	97
	18	103

בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	3	15
	5	26
	6	32
	7	38
	8	44
	9	50
	10	56
	11	62
	12	68
	13	74
	14	80
	15	86
	16	92
	17	98
	18	104

בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	3	18
	5	29
	6	35
	7	41
	8	47
	9	53
	10	59
	11	65
	12	71
	13	77
	14	83
	15	89
	16	95
	17	101
	18	107

בניין	קומה	מספר דירה
A1-E	3	17
	5	28
	6	34
	7	40
	8	46
	9	52
	10	58
	11	64
	12	70
	13	76
	14	82
	15	88
	16	94
	17	100
	18	106

בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	3	16
	5	27
	6	33
	7	39
	8	45
	9	51
	10	57
	11	63
	12	69
	13	75
	14	81
	15	87
	16	93
	17	99
	18	105



חתימת הרוכש

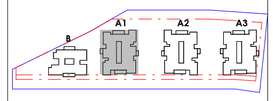
חתימת החברה

תאריך

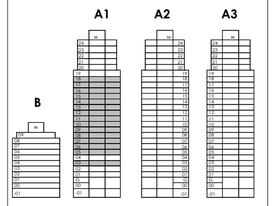
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

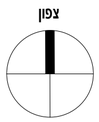
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



יזם: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

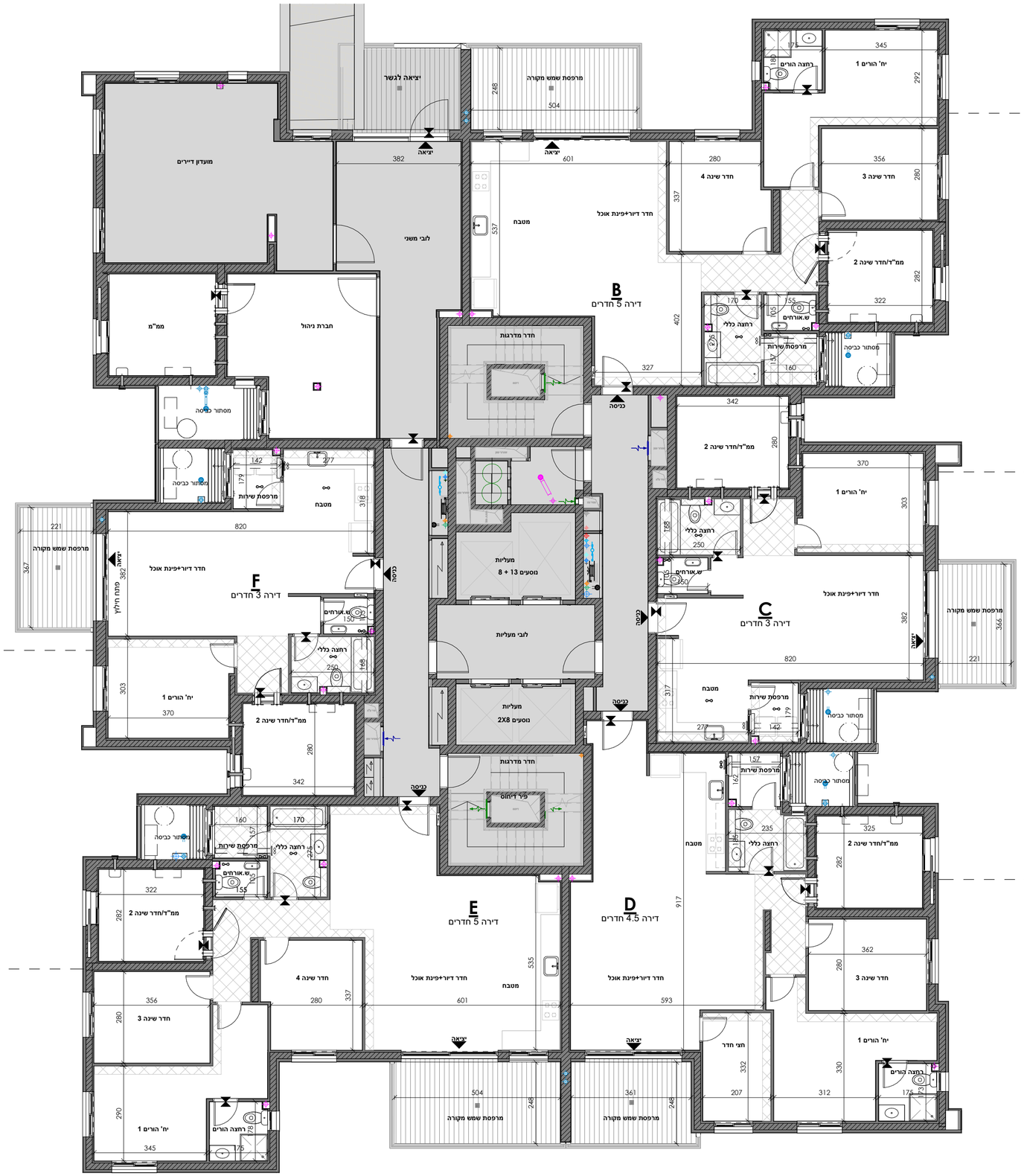
שם גיליון: קומה A1 3,5-18

בניין	מספר גיליון
A1	02-103-A1

קומה	טיפוס
3,5-18	

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	As indicated

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-B	4	17

בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	4	20

בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	4	21

בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	4	23

בניין	קומה	מספר דירה
A1-E	4	22

חתימת הרוכש

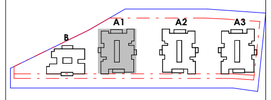
חתימת החברה

תאריך

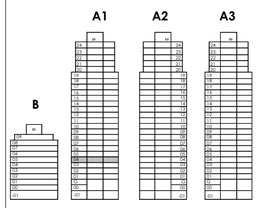
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

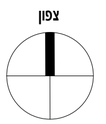
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 04 - A1

בניין	מספר גיליון
A1	02-104-A1
קומה	טיפוס
04	
תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	As indicated

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-A	19	108

בניין	קומה	מספר דירה
A1-B	19	109

בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	19	110

בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	19	111

בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	19	113

בניין	קומה	מספר דירה
A1-E	19	112

חתימת הרוכש

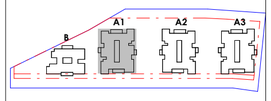
חתימת החברה

תאריך

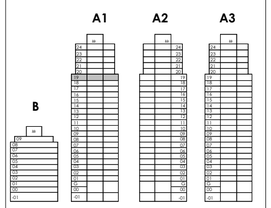
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

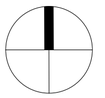
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

שם גיליון: קומה 19 - A1

בניין	מספר גיליון
A1	02-119-A1

קומה	טיפוס
19	

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	As indicated

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימת הרוכש

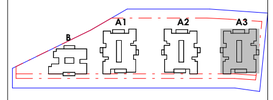
חתימת החברה

תאריך

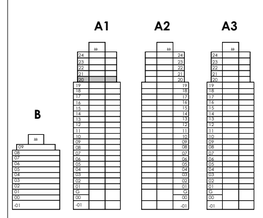
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

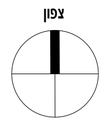
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי

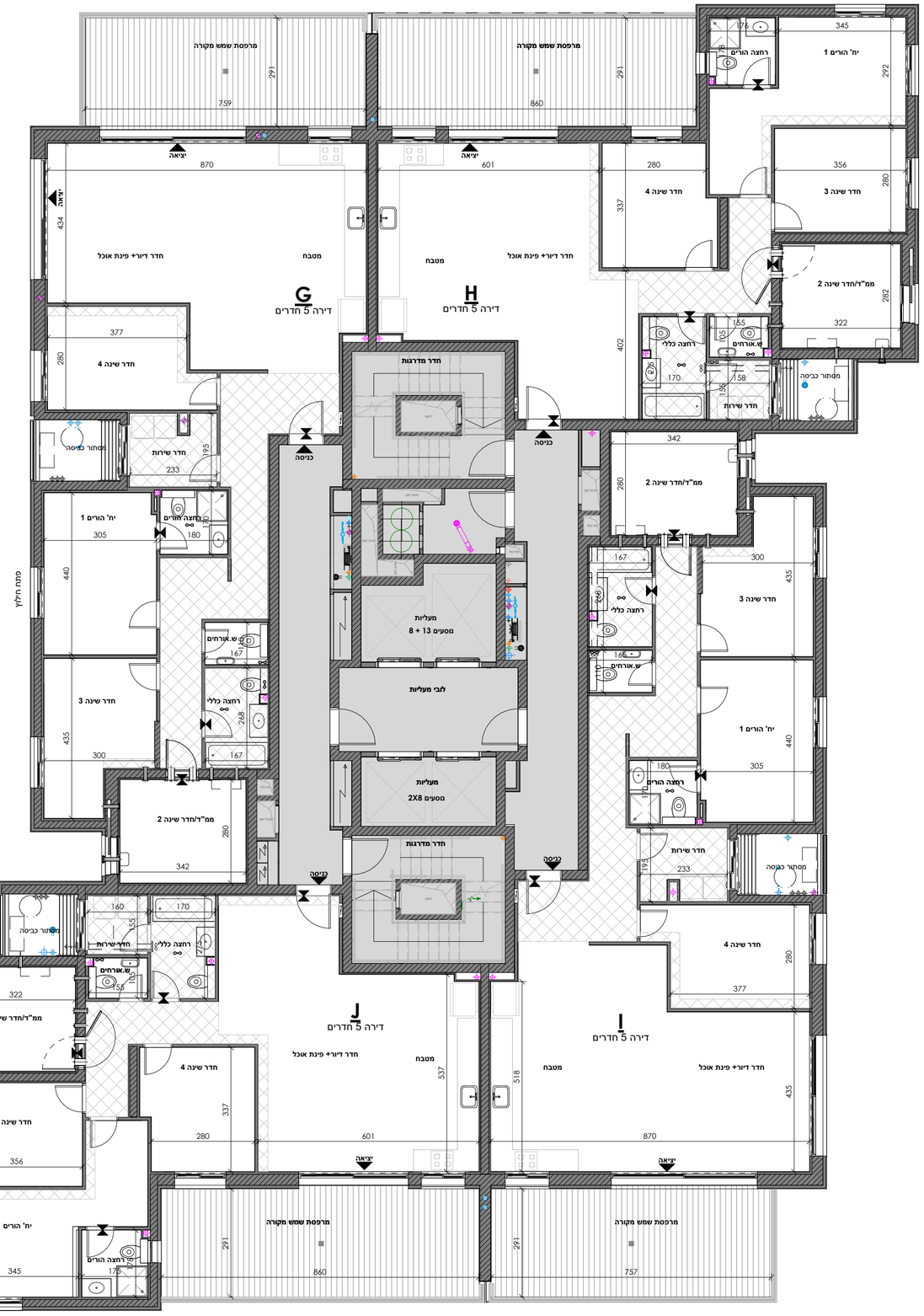


חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 20 - A1
בניין: A1	מספר גיליון: 02-120-A1
קומה: 20	טיפוס:
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימת הרוכש

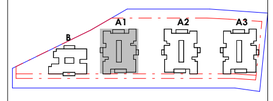
חתימת החברה

תאריך

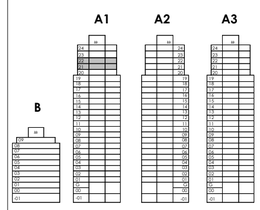
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

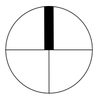
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי

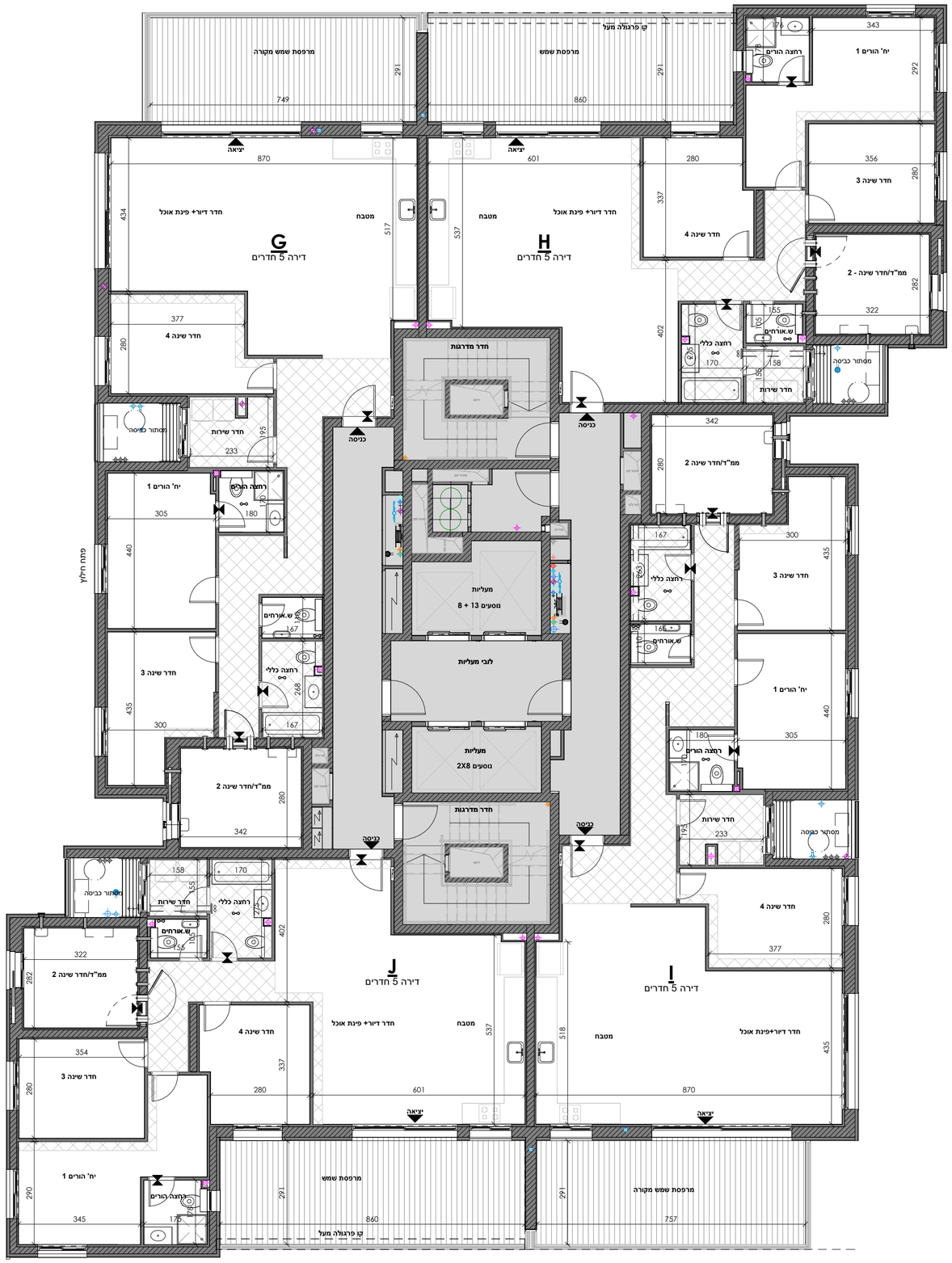


חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 22-21 - A1
בניין: A1	מספר גיליון: 02-121-A1
קומה: 21-22	טיפוס:
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימת הרוכש

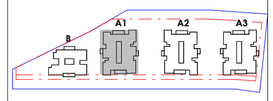
חתימת החברה

תאריך

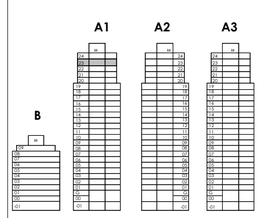
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

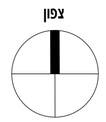
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי

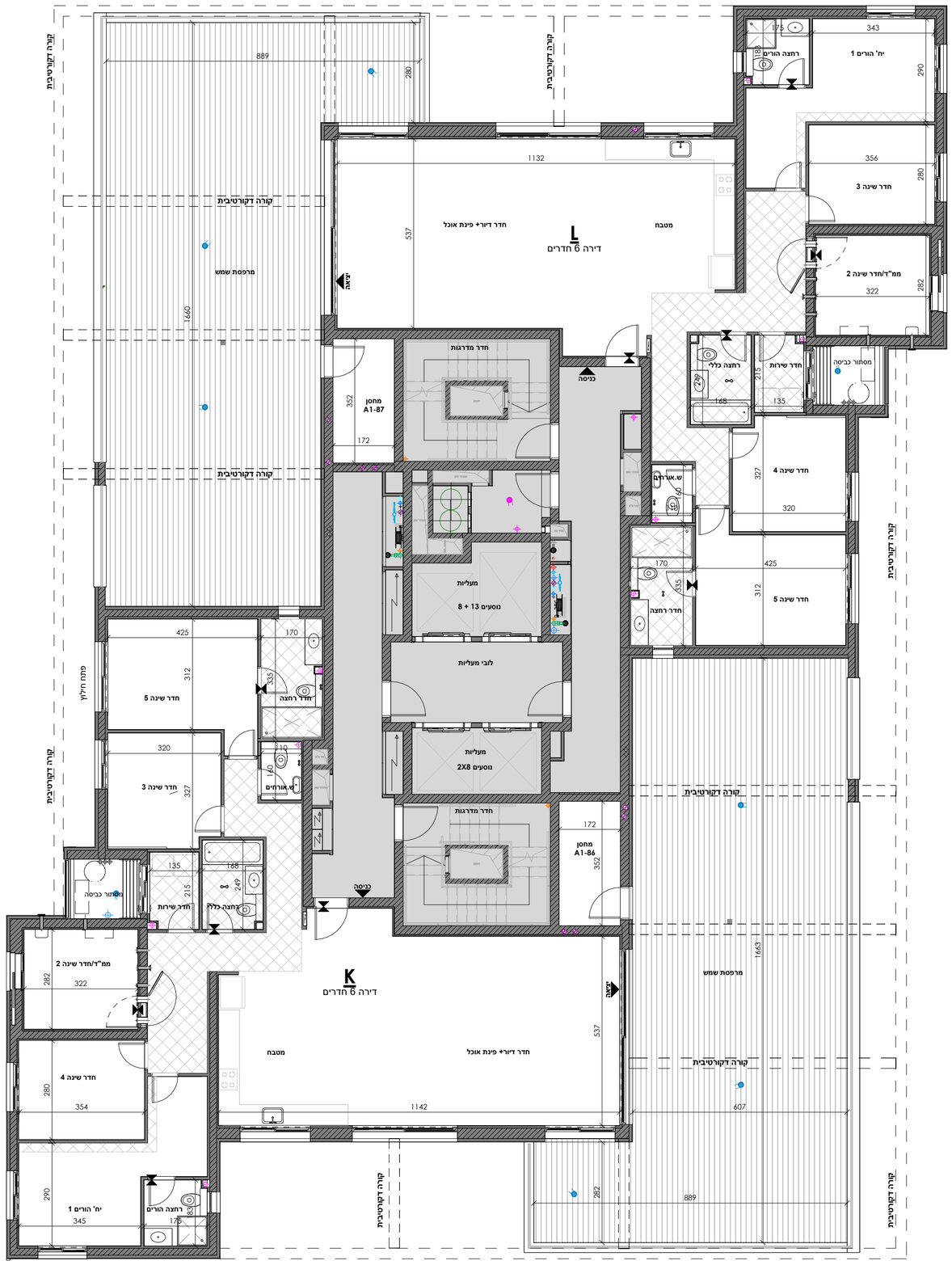


חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 23 - A1
מספר גיליון: 02-123-A1	בניין: A1
טיפוס:	קומה: 23
קנ"מ: 1 : 100	תאריך: 17.07.25

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימת הרוכש

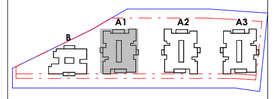
חתימת החברה

תאריך

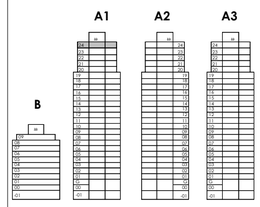
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

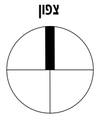


חתך סכמתי



חץ צפון

צפון



מזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 24 - A1
בניין: A1	מספר גיליון: 02-124-A1
קומה: 24	טיפוס:
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

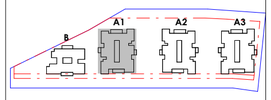
חתימת החברה

תאריך

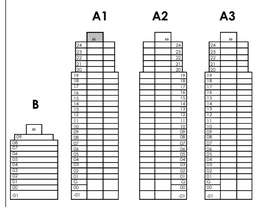
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

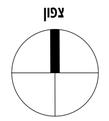
תכנית העמדה סכמתית

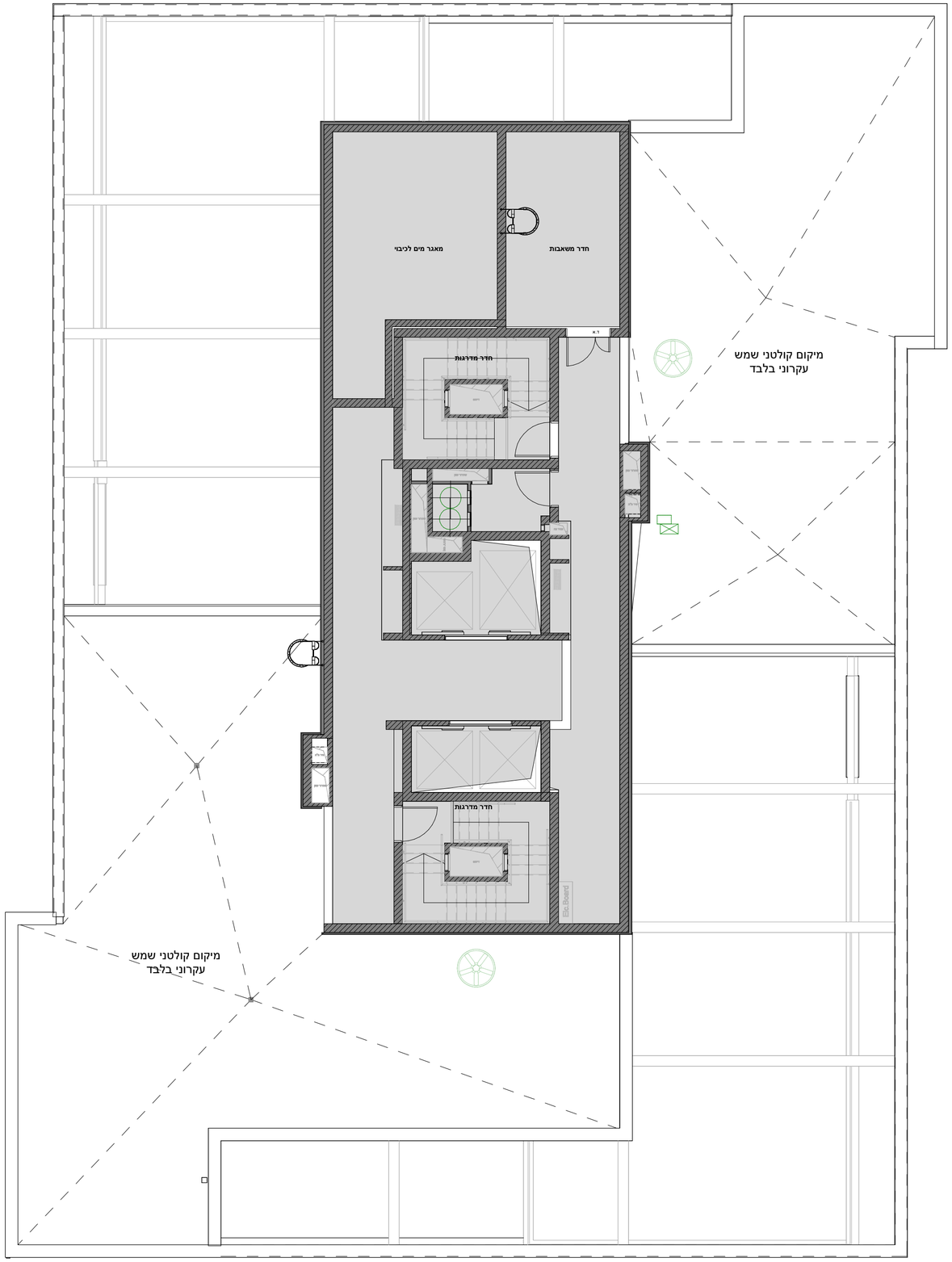


חתך סכמתי



חץ צפון





המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור
נוף הגליל

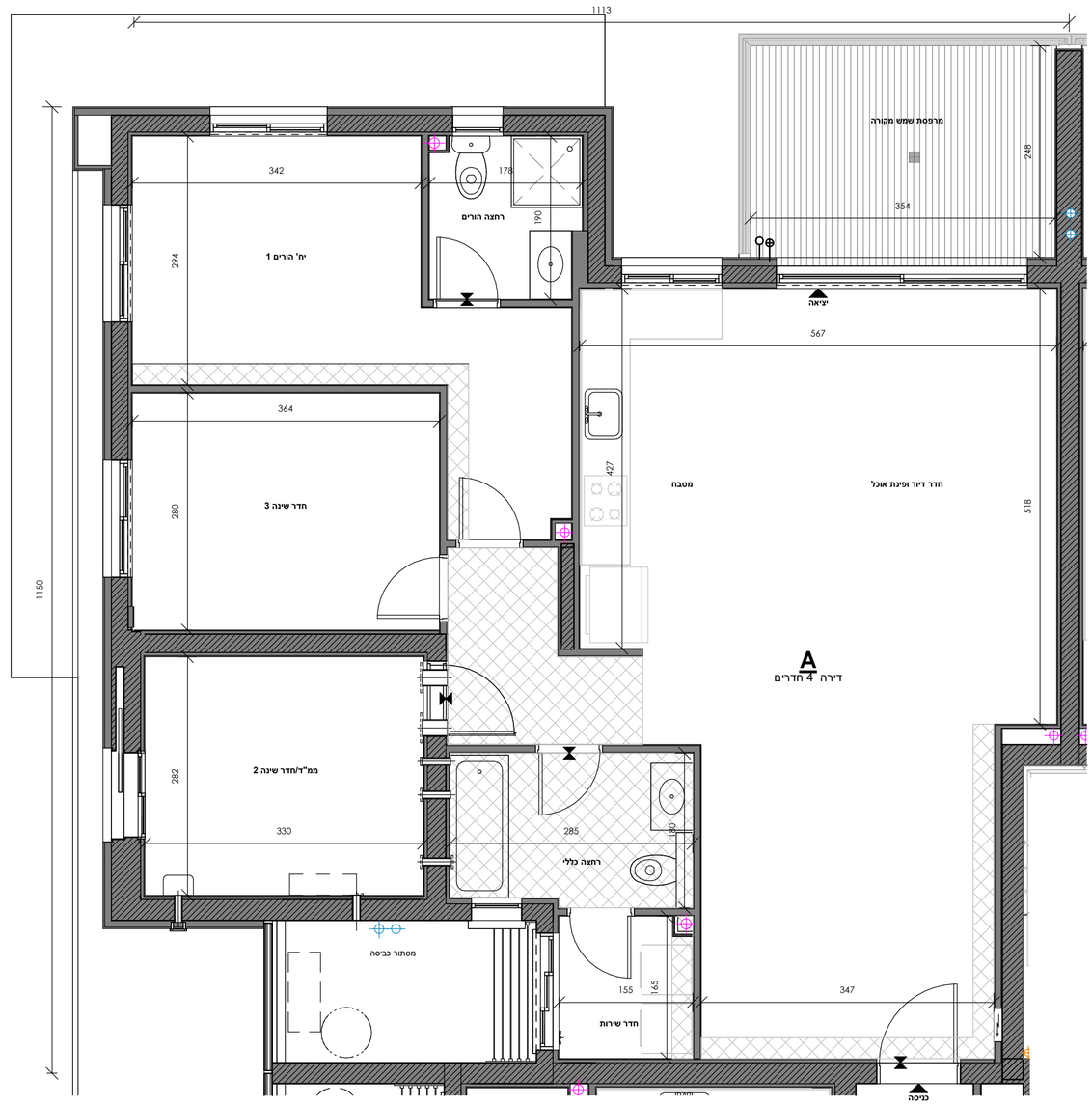
שם גיליון: קומה גג - A1

בניין	מספר גיליון
A1	02-125-A1

קומה	טיפוס
גג	

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-A	1	6
	2	7
	3	13
	5	24
	6	30
	7	36
	8	42
	9	48
	10	54
	11	60
	12	66
	13	72
	14	78
	15	84
	16	90
	17	96
	18	102
	19	108

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	A	4	112.47	10.55	10.55	6, 7
	A	4	112.50	10.55	10.55	13, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108

חתימת הרוכש

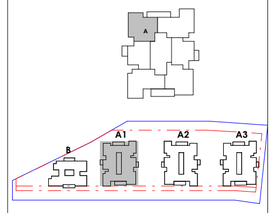
חתימת החברה

תאריך

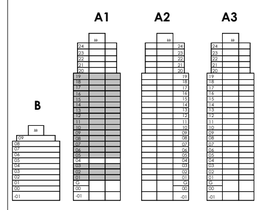
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

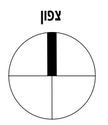
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



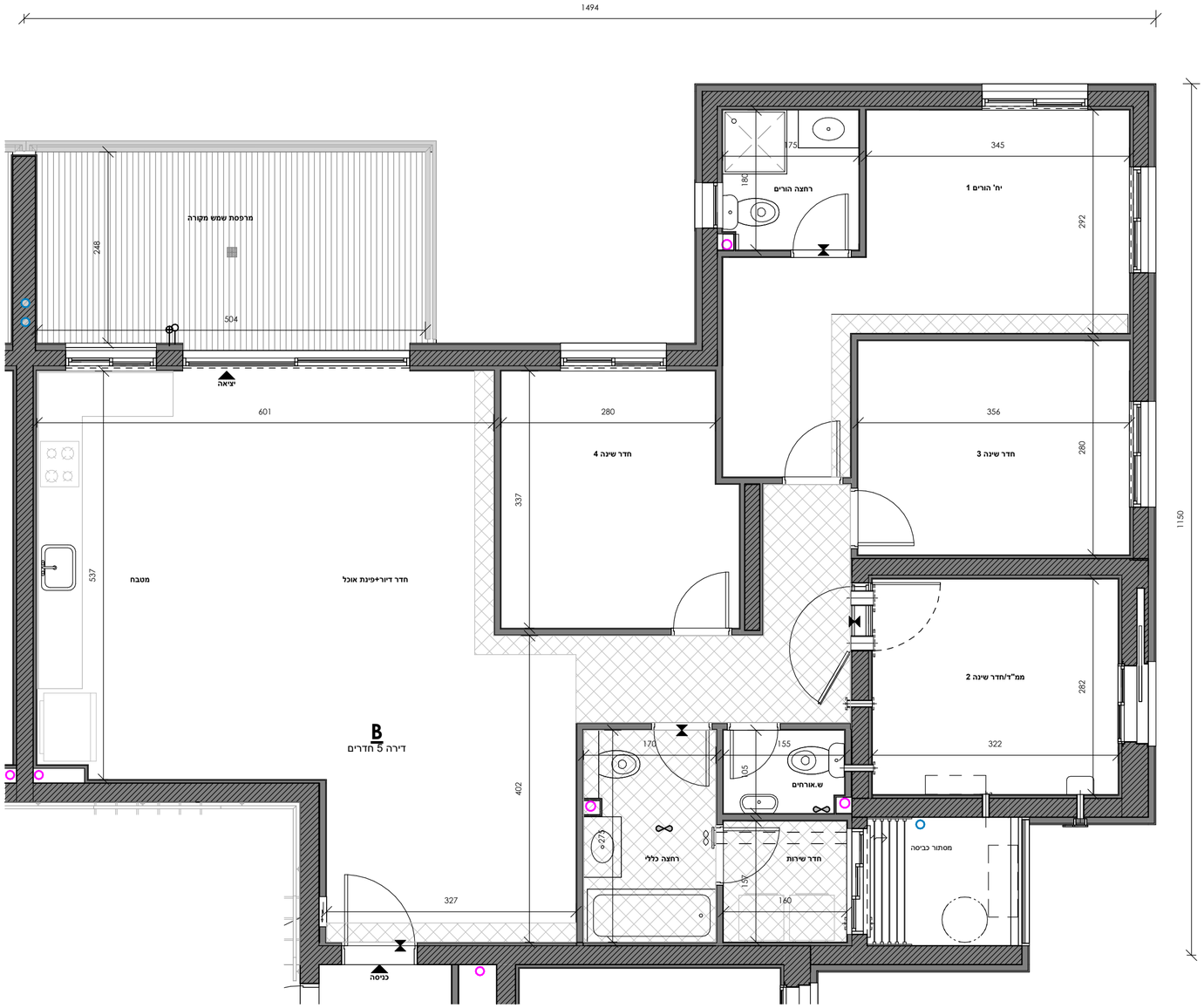
חץ צפון



מזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס A

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-A
קומה 1-3,5-19	**טיפוס** A
תאריך: 17.07.25	**קנ"מ:** 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-B	1	2
	2	8
	3	14
	4	19
	5	25
	6	31
	7	37
	8	43
	9	49
	10	55
	11	61
	12	67
	13	73
	14	79
	15	85
	16	91
	17	97
	18	103
	19	109

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	B	5	128.34	14.55	14.55	2, 8
	B	5	128.27	14.55	14.55	19
	B	5	128.39	14.55	14.55	14, 25, 31, 37, 43, 49, 55, 61, 67, 73
	B	5	129.36	14.55	14.55	79, 85, 91, 97, 103, 109

חתימת הרוכש

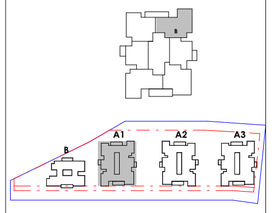
חתימת החברה

תאריך

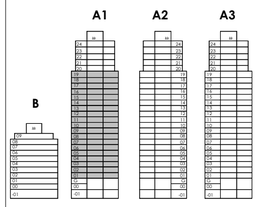
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

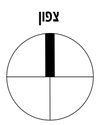
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



קבוצת ברל — מצגת

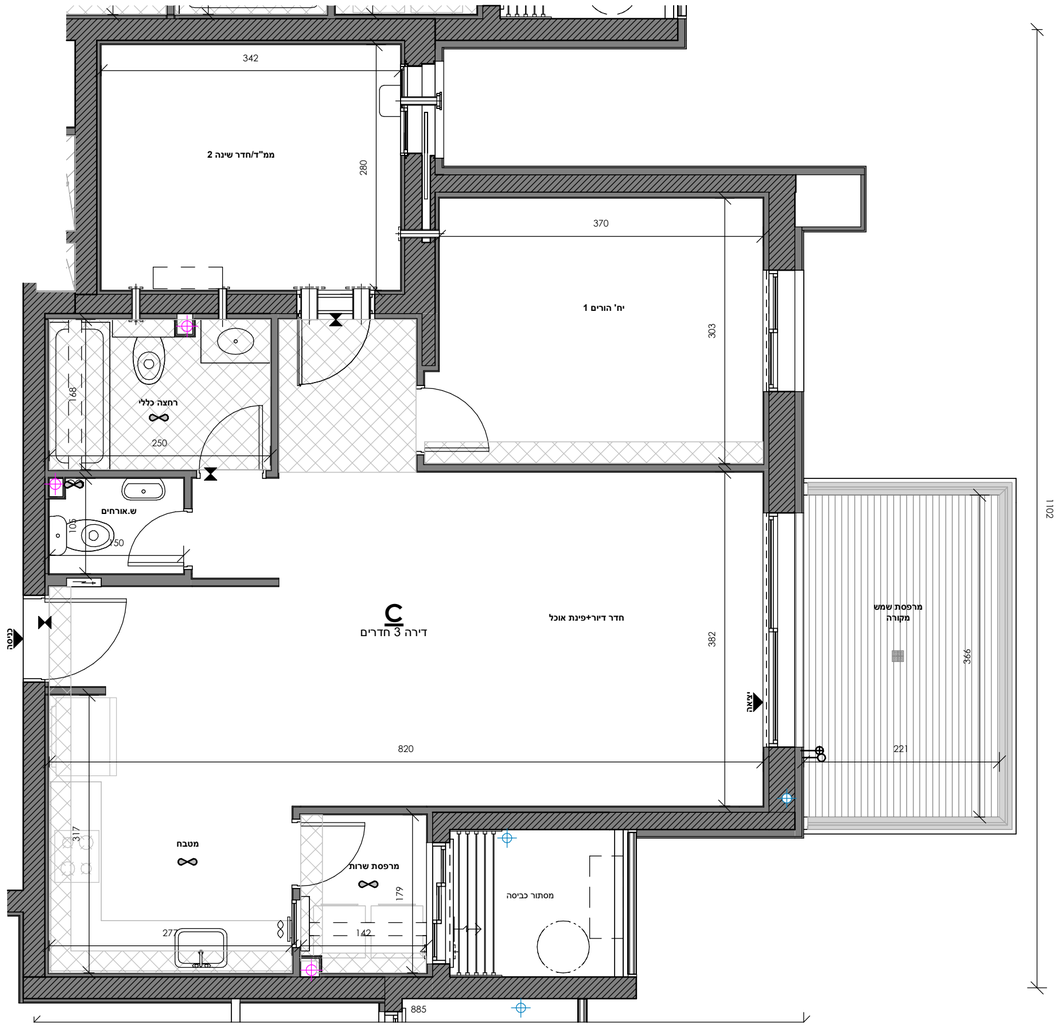
LUNA NOF HAGALIL — קריטון

מול תבור נוף הגליל — מתחם

טיפוס B — שם גיליון

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-B
קומה: 1-19	טיפוס: B
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	1	3
	2	9
	3	15
	5	26
	6	32
	7	38
	8	44
	9	50
	10	56
	11	62
	12	68
	13	74
	14	80
	15	86
	16	92
	17	98
	18	104

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	C	3	83.75	9.60	9.60	3, 9
	C	3	83.77	9.60	9.60	15, 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 62, 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104

חתימת הרוכש

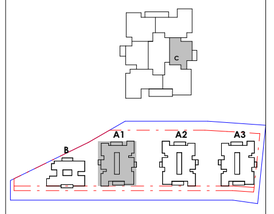
חתימת החברה

תאריך

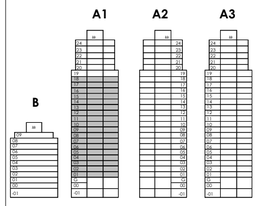
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

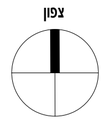
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: **מול תבור נוף הגליל**

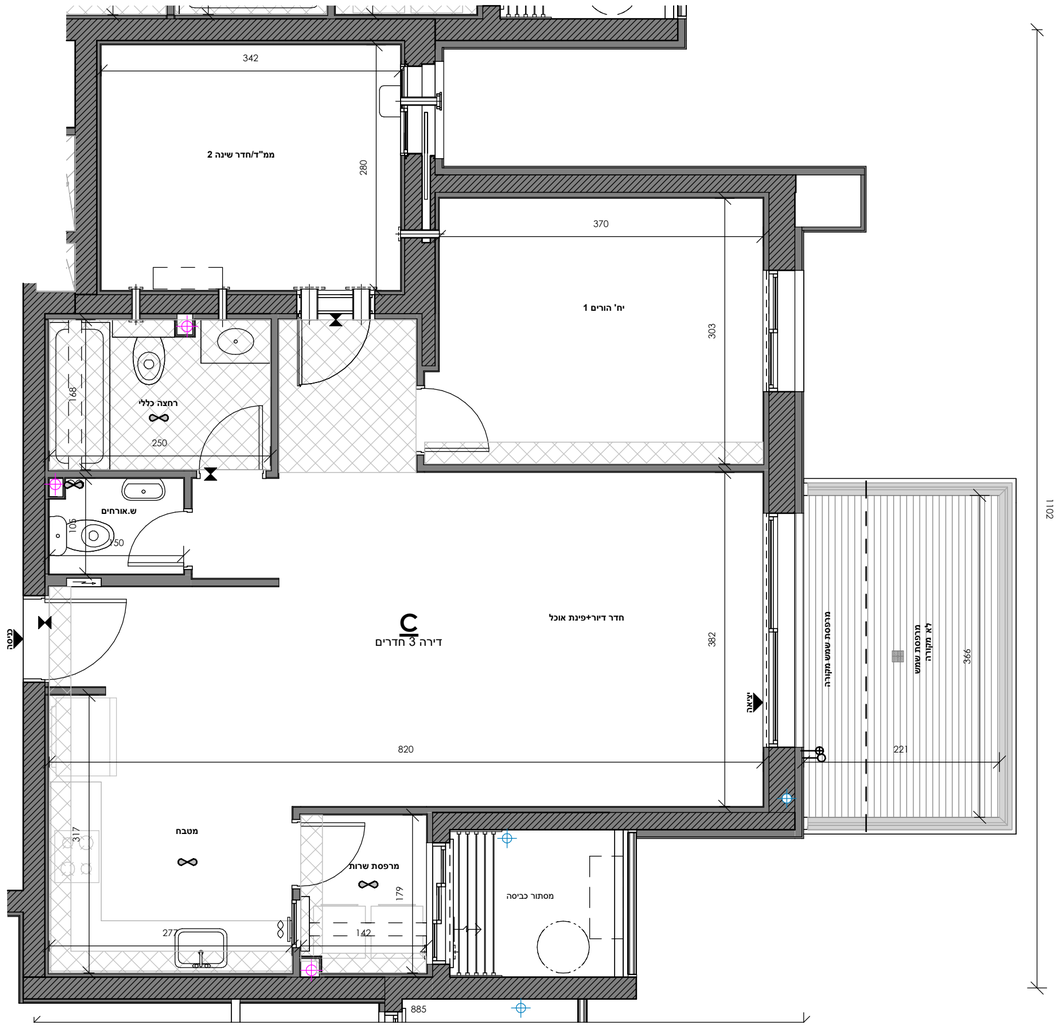
שם גיליון: **טיפוס C**

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-C-1-18

קומה	טיפוס
1-18	C

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-C	19	110

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	C	3	83.77	9.60	2.60	110

חתימת הרוכש

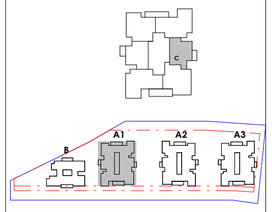
חתימת החברה

תאריך

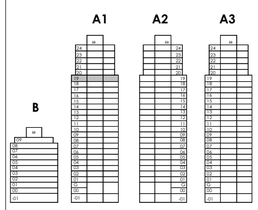
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

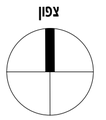
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

שם גיליון: טיפוס C

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-C-19
קומה	טיפוס
19	C
תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	1	1

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	D	4.5	123.17	10.40	10.40	1

חתימת הרוכש

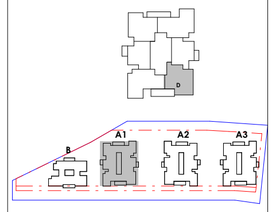
חתימת החברה

תאריך

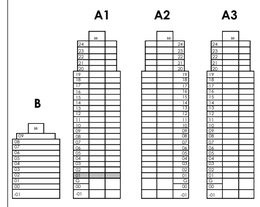
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

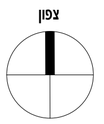
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס D

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-D-01
קומה: 01	טיפוס: D
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

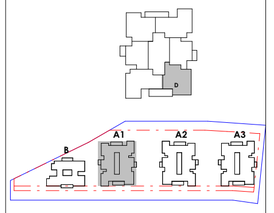
חתימת החברה

תאריך

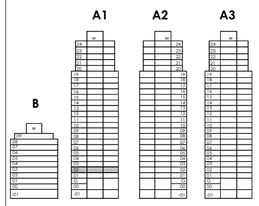
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

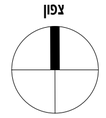


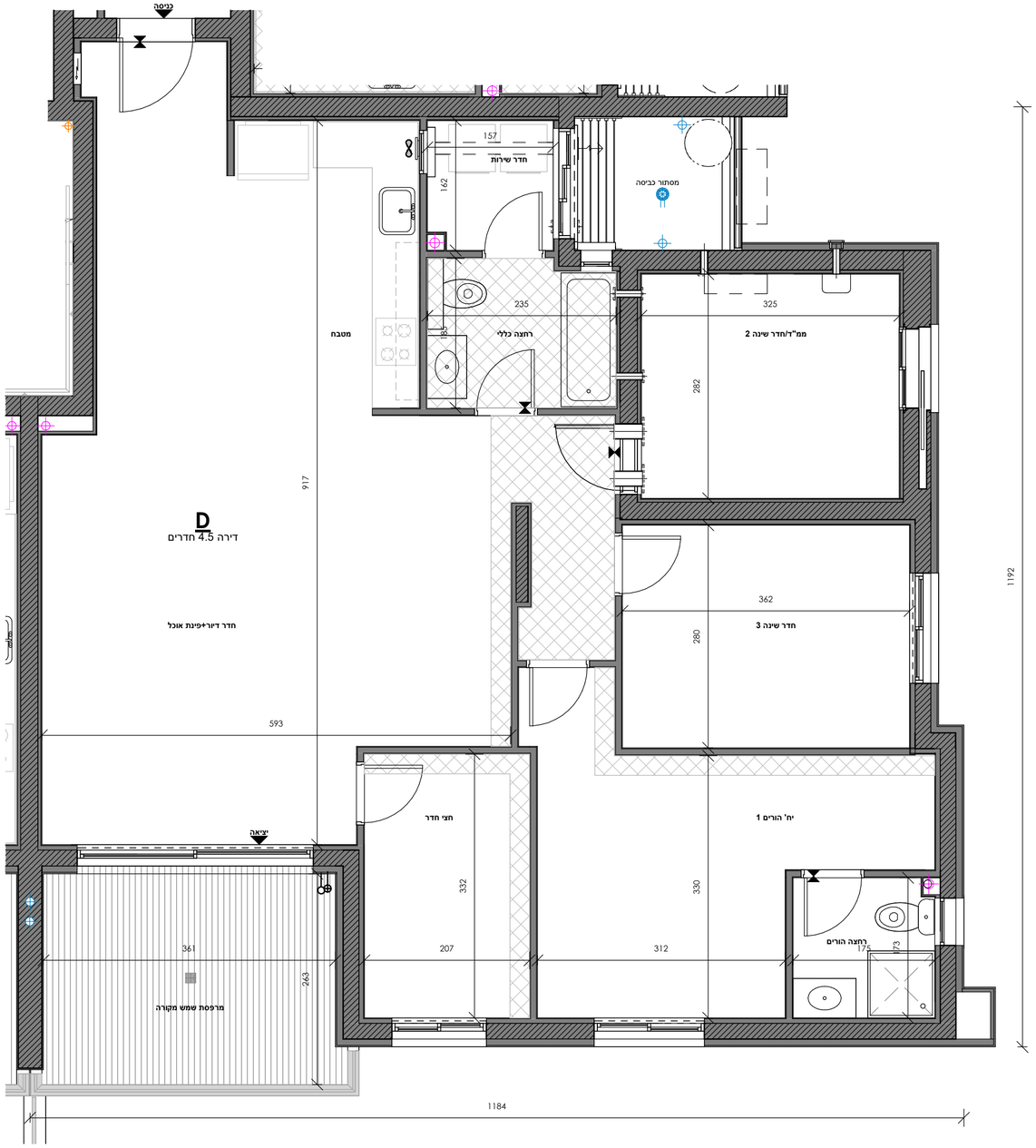
חתך סכמתי



חץ צפון

צפון





בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	2	12

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	D	4.5	123.14	10.50	10.50	12

המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

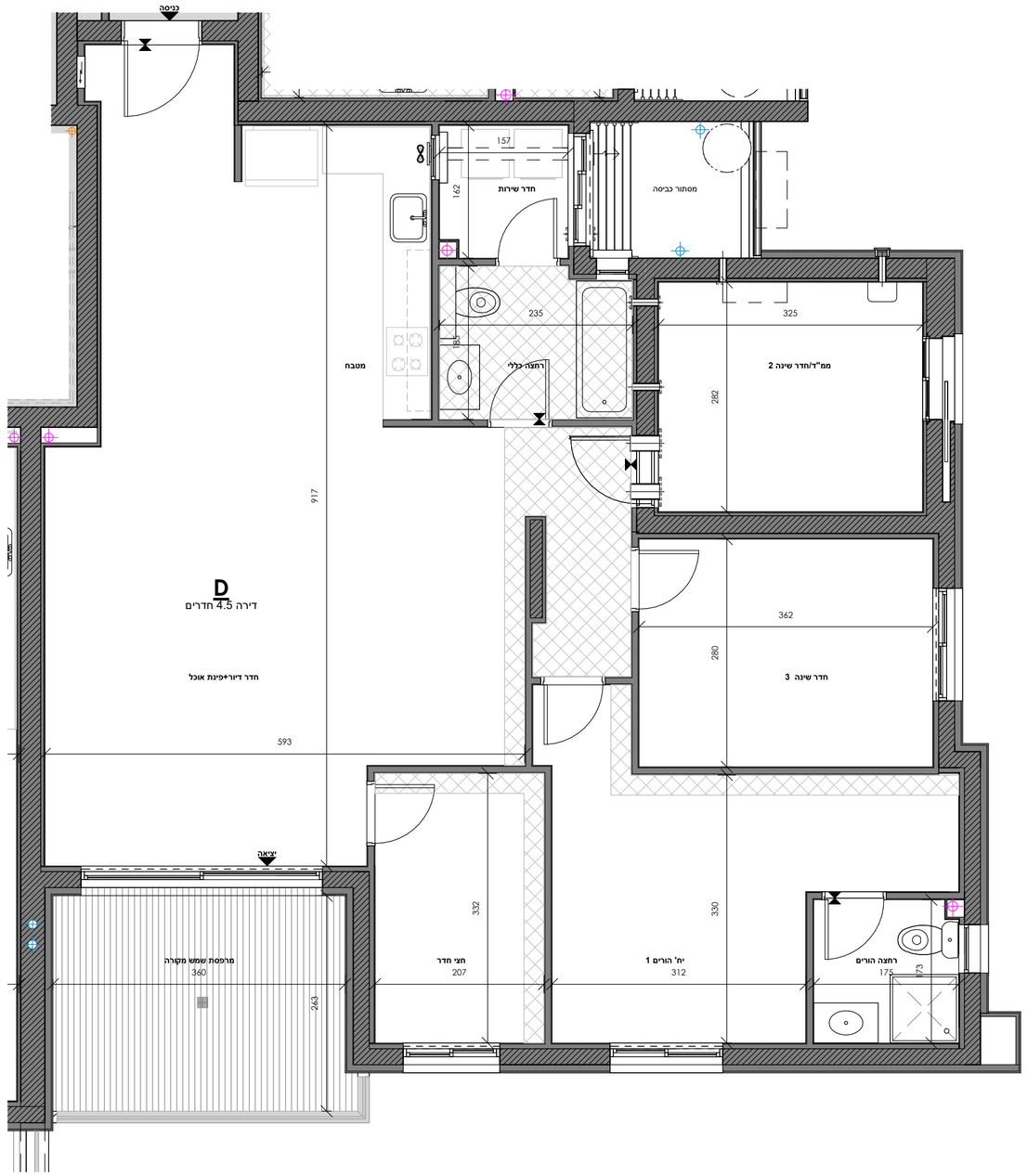
שם גיליון: טיפוס D

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-D-02

קומה	טיפוס
02	D

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-D	3	18
	4	23
	5	29
	6	35
	7	41
	8	47
	9	53
	10	59
	11	65
	12	71
	13	77
	14	83
	15	89
	16	95
	17	101
	18	107
	19	113

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	D	4.5	123.17	10.50	10.50	18
	D	4.5	123.12	10.50	10.50	23
	D	4.5	123.16	10.50	10.50	29, 35, 41, 47, 53, 59, 65, 71, 77, 83, 89, 95, 101, 107, 113

חתימת הרוכש

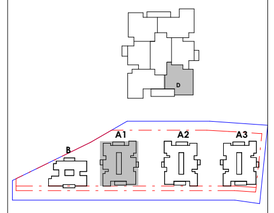
חתימת החברה

תאריך

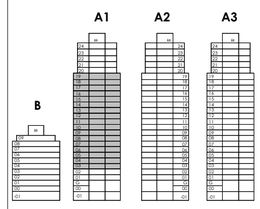
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

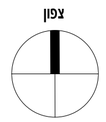
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



יזם	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס D
בניין: A1	מספר גיליון: 02-A1-D-03-19
קומה: 03-19	טיפוס: D
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-E*	1	5

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	E*	5	145.26	156.08	156.08	5

חתימת הרוכש

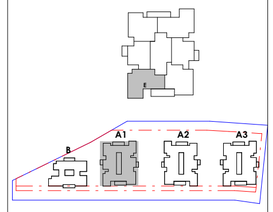
חתימת החברה

תאריך

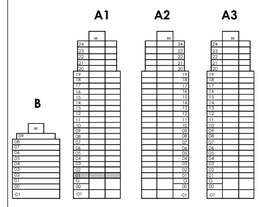
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

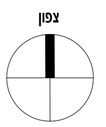
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי

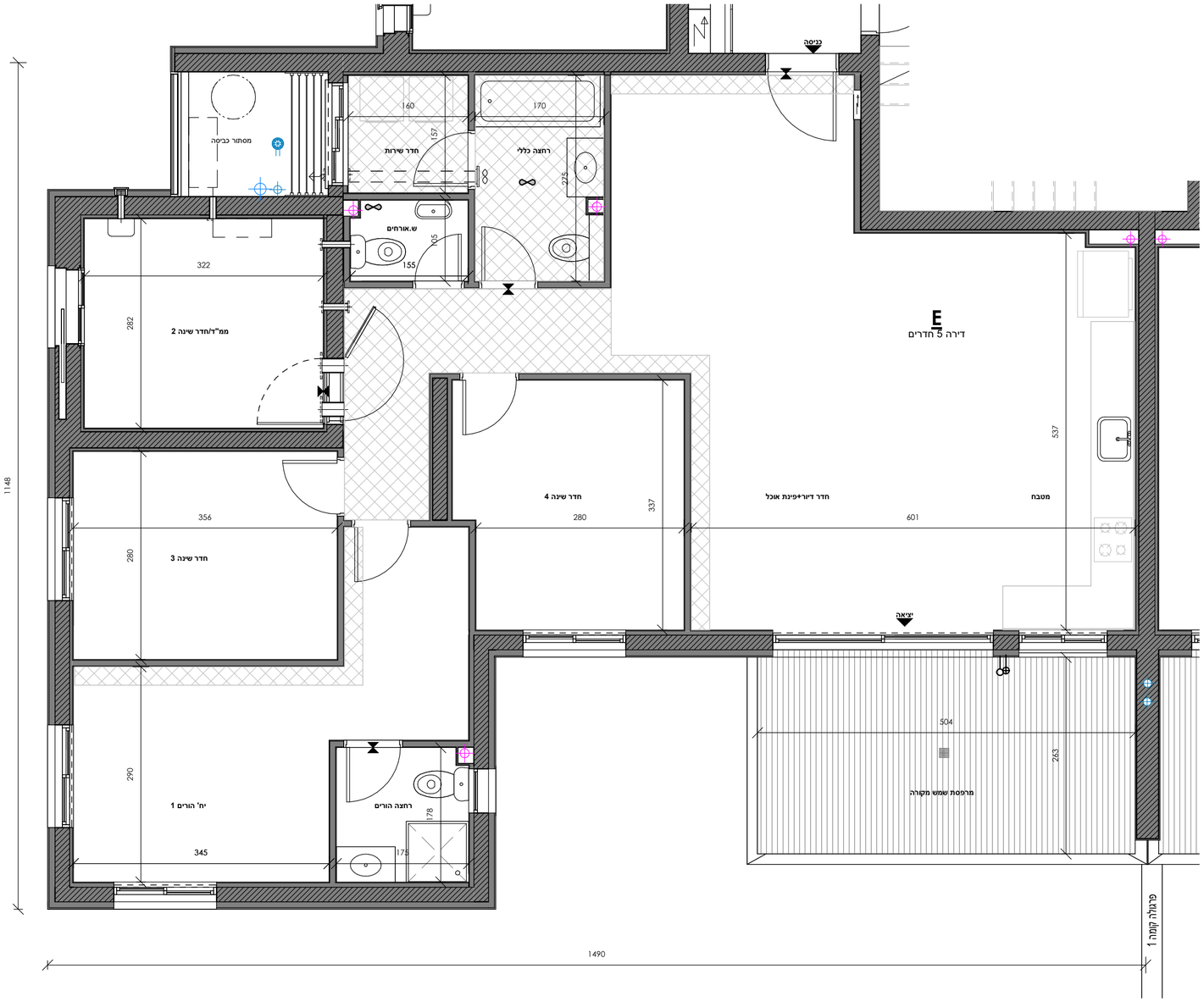


חץ צפון



מזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס*E
בניין: A1	מספר גיליון: 02-A1-E-01
קומה: 01	טיפוס: E*
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-E	2	11

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	E	5	128.33	15.36	15.36	11

חתימת הרוכש

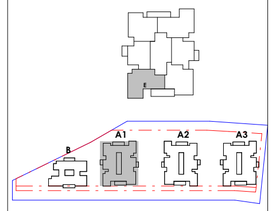
חתימת החברה

תאריך

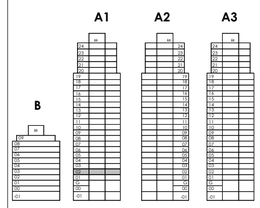
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

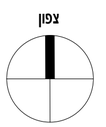
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המצמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

שם גיליון: Eטיפוס

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-E-02

קומה	טיפוס
02	E

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-E	3	17
	4	22
	5	28
	6	34
	7	40
	8	46
	9	52
	10	58
	11	64
	12	70
	13	76
	14	82
	15	88
	16	94
	17	100
	18	106
	19	112

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	E	5	128.35	14.55	14.55	17, 22, 28, 34, 40, 46, 52, 58, 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100, 106, 112

חתימת הרוכש

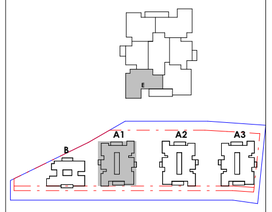
חתימת החברה

תאריך

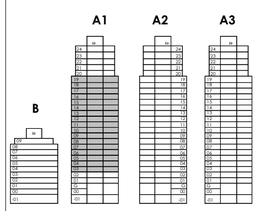
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

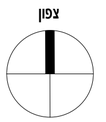
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: **מול תבור נוף הגליל**

שם גיליון: **טיפוס E**

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-E-03-19

קומה	טיפוס
03-19	E

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	1	4
	2	10
	3	16
	4	21
	5	27
	6	33
	7	39
	8	45
	9	51
	10	57
	11	63
	12	69
	13	75
	14	81
	15	87
	16	93
	17	99
	18	105

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	F	3	83.94	9.60	9.60	4, 27
	F	3	83.98	9.60	9.60	16, 33, 39, 45, 51, 57, 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105
	F	3	83.95	9.60	9.60	10
	F	3	84.43	9.60	9.60	21

חתימת הרוכש

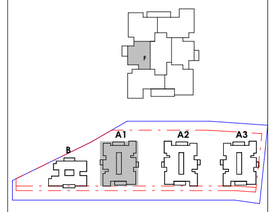
חתימת החברה

תאריך

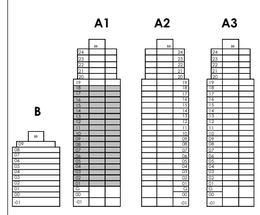
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

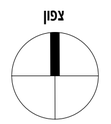
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: **מול תבור נוף הגליל**

שם גיליון: **טיפוס F**

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-F-1-18

קומה	טיפוס
1-18	F

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A1-F	19	111

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	F	3	83.98	9.60	1.40	111

חתימת הרוכש

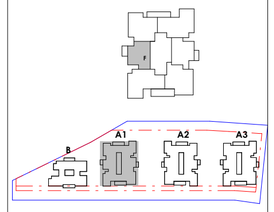
חתימת החברה

תאריך

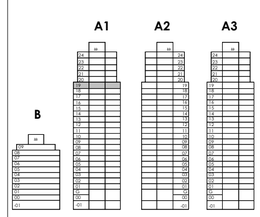
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

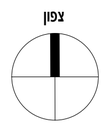
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

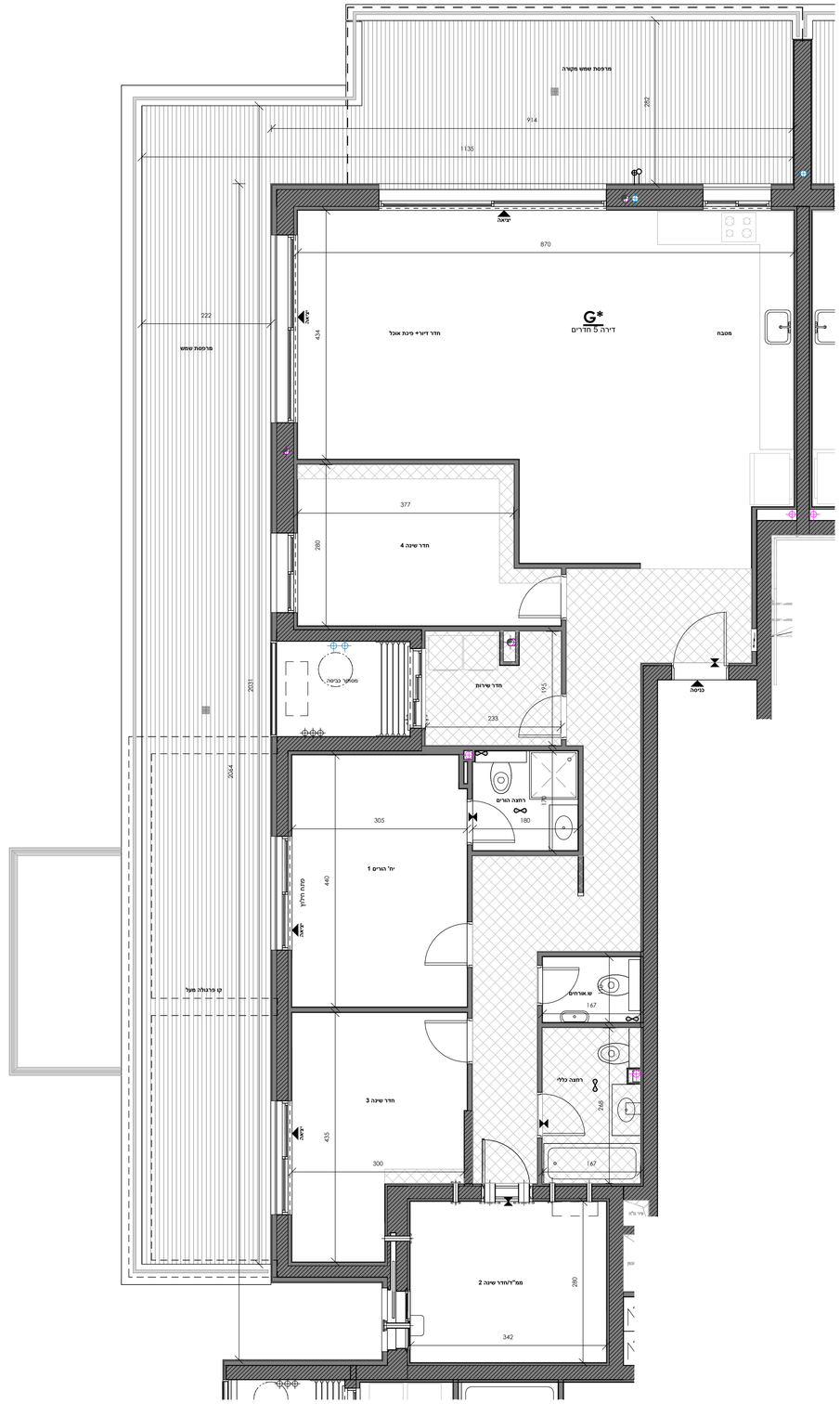
פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

שם גיליון: טיפוס F

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-F-19
קומה: 19	טיפוס: F
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	G*	5	153.92	83.10	22.40	114

חתימת הרוכש

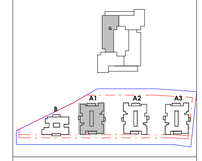
חתימת החברה

תאריך

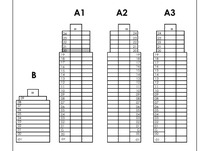
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



מזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מקום: מול תבור נוף הגליל

שם גיליון: טיפוס*G

בניין: A1

מספר גיליון: 02-A1-G--20

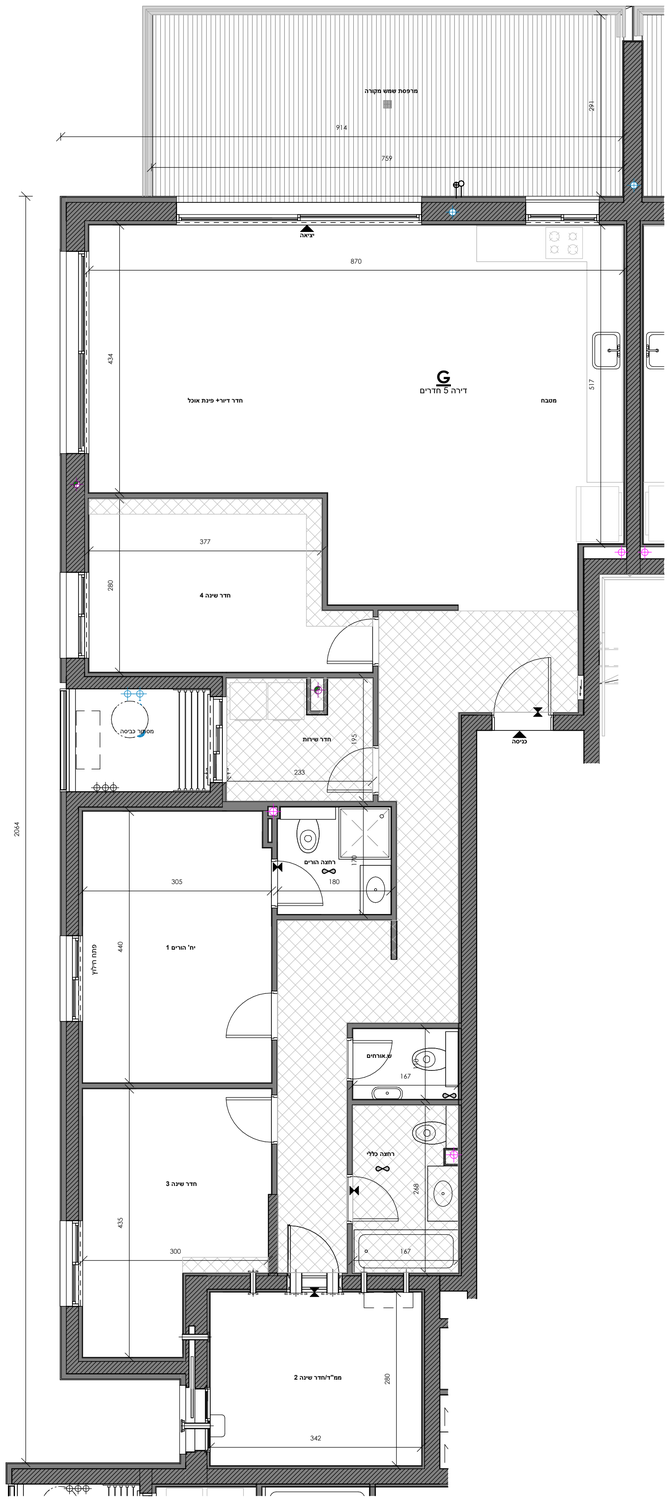
קומה: 20

טיפוס: G*

תאריך: 17.07.25

קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	G	5	153.92	24.74	24.74	118, 122, 126

חתימת הרוכש

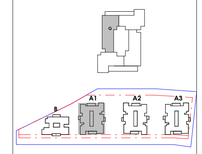
חתימת החברה

תאריך

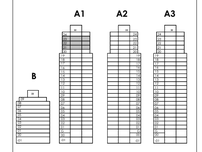
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



קבוצת בראל

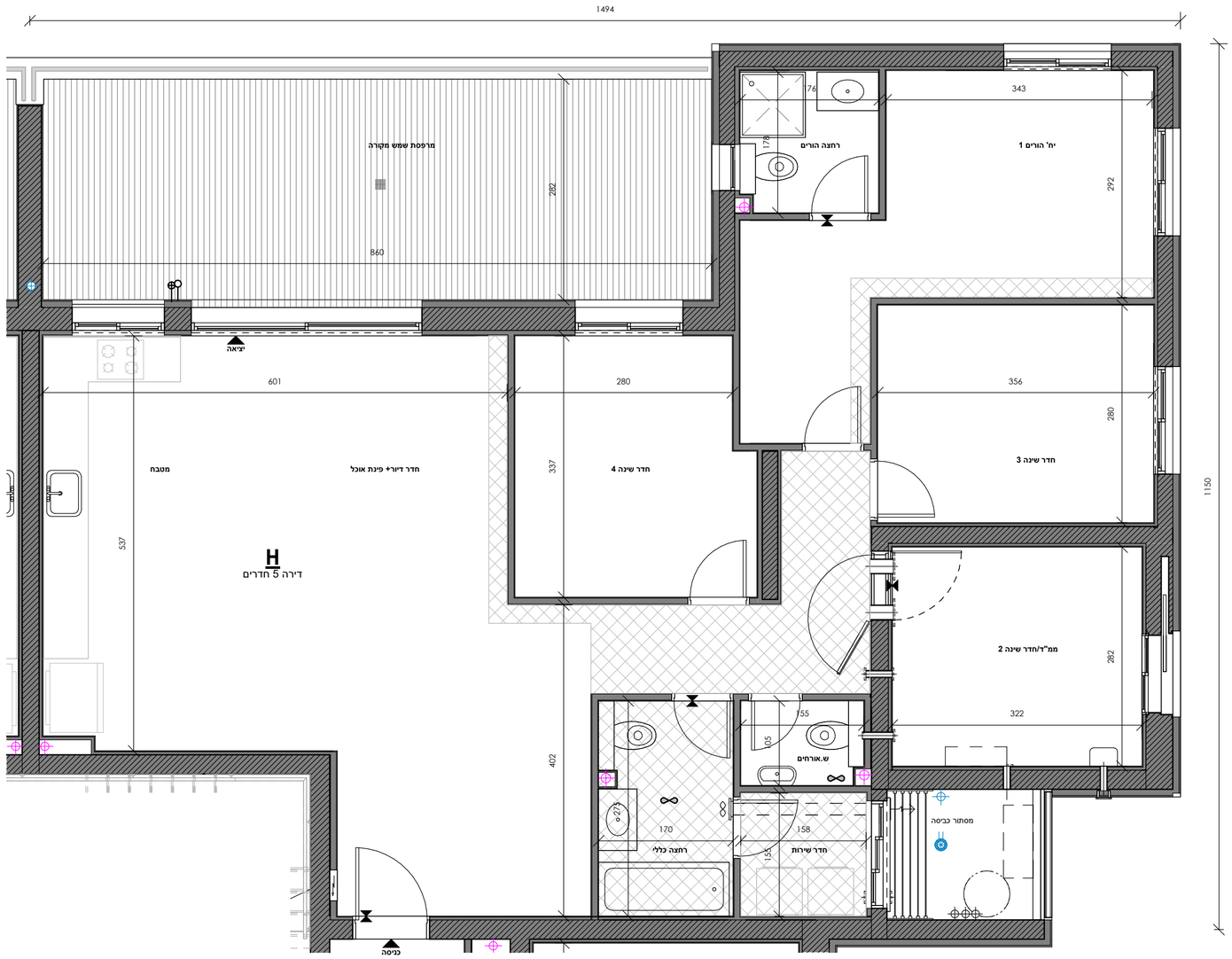
LUNA NOF HAGALIL

מתכנן: מול תבור נוף הגליל

שלב: טיפוס

בניין	A1
מספר גיליון	02-A1-G-21--23
קומה	21-23
טיפוס	G
תאריך:	17.07.25
קנ"מ:	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	H	5	129.26	27.50	27.50	115, 119, 123

חתימת הרוכש

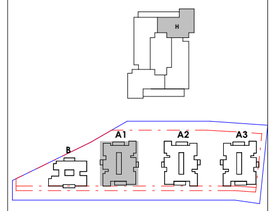
חתימת החברה

תאריך

הערות

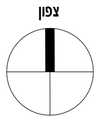
- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית



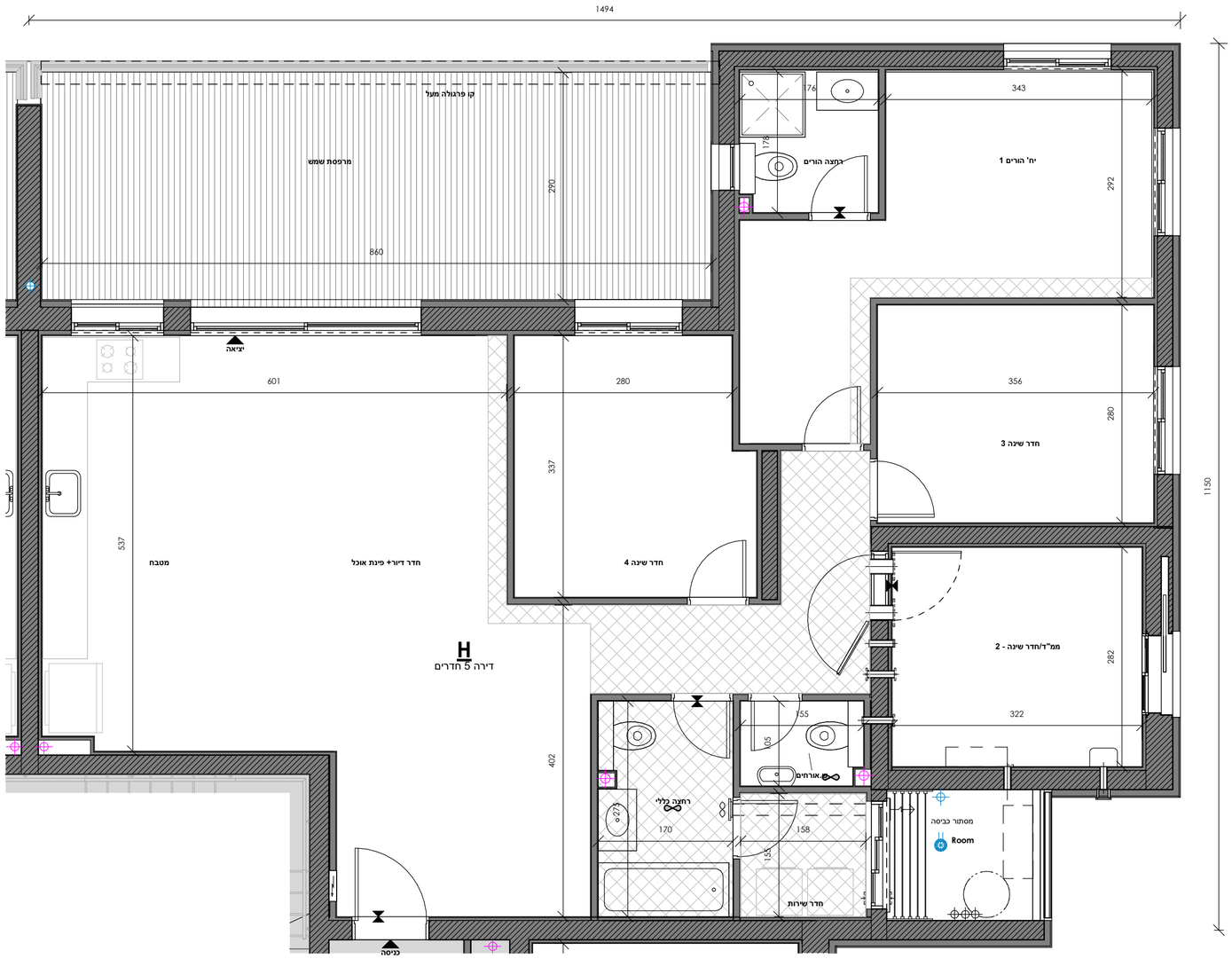
חתך סכמתי

חץ צפון



מגיש	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
שם	מול תבור נוף הגליל
גיליון	Hטיפוס
בניין: A1	מספר גיליון: 02-A1-H-20-22
קומה: 20-22	טיפוס: H
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	H	5	129.26	27.50	27.50	127

חתימת הרוכש

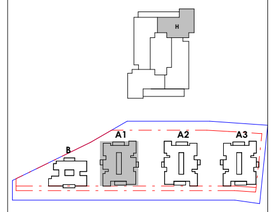
חתימת החברה

תאריך

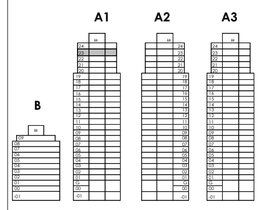
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

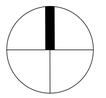


חתך סכמתי



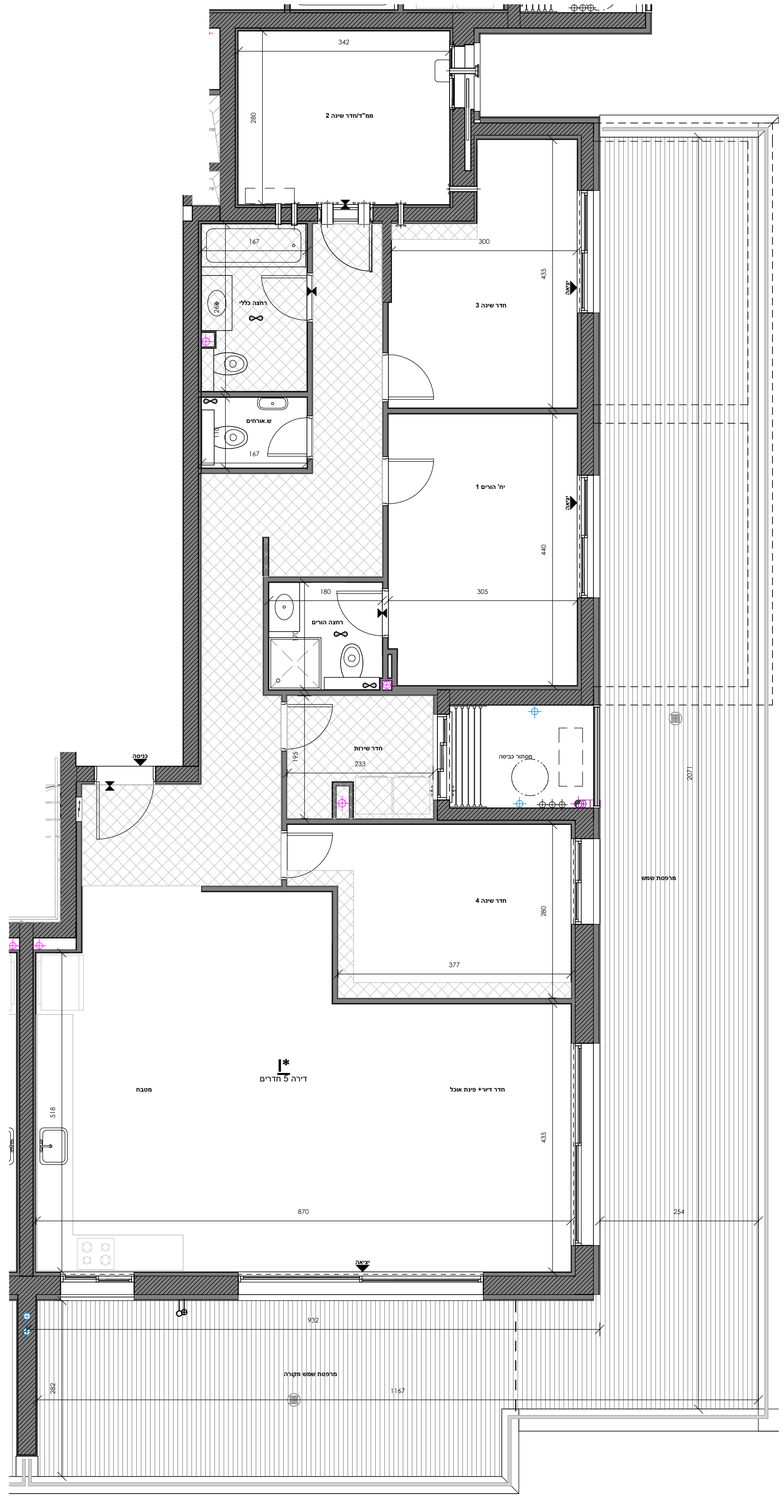
חץ צפון

צפון



יזם	קבוצת בראל
קונספט	LUNA NOF HAGALIL
פרוייקט	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	Hטיפוס
בניין: A1	מספר גיליון: 02-A1-H-23
קומה: 23	טיפוס: H
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	I*	5	153.90	91.44	22.50	116

חתימת הרוכש

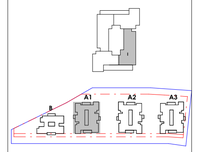
חתימת החברה

תאריך

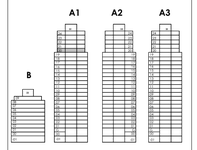
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LYNA NOF HAGALIL

נושא: מול תבור נוף הגליל

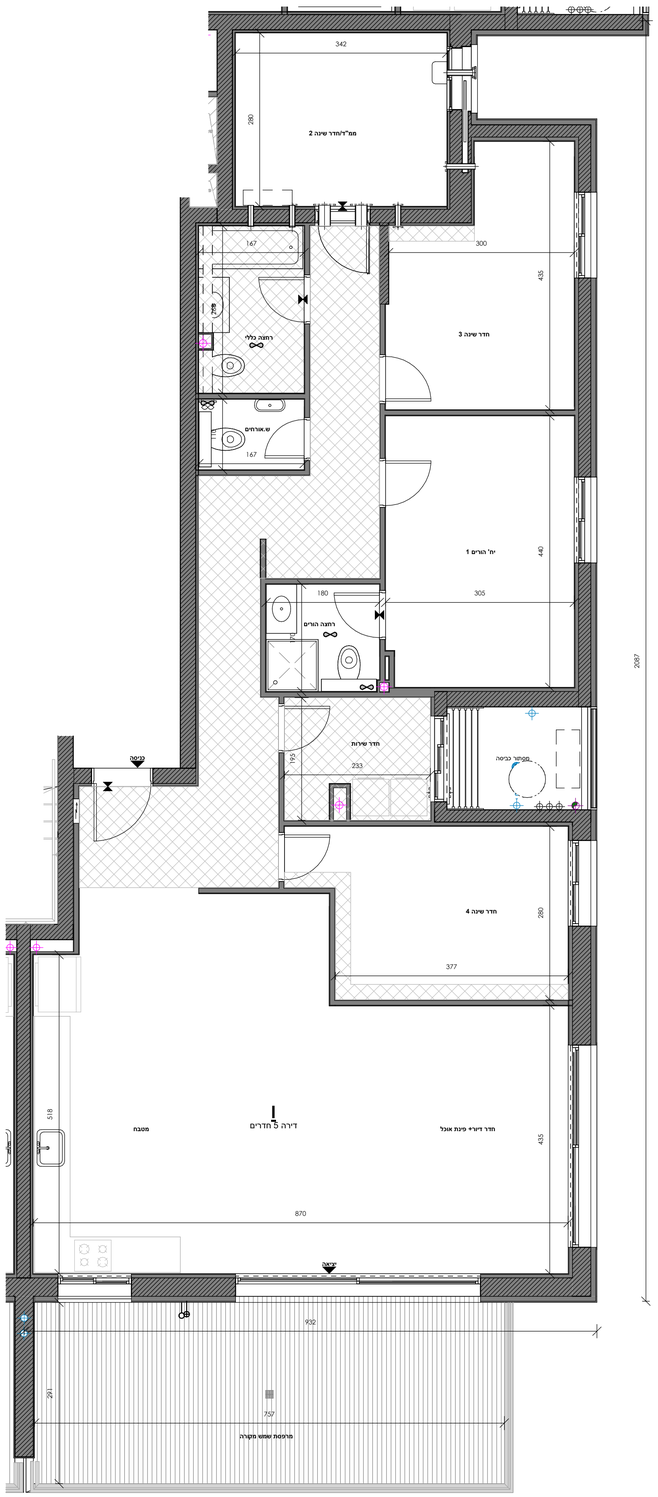
שם גיליון: טיפוס*I

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-I--20

קומה	טיפוס
20	*I

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	I	5	153.90	24.74	24.74	120, 124, 128

חתימת הרוכש

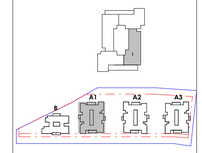
חתימת החברה

תאריך

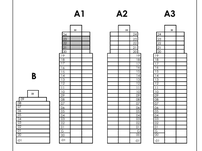
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרוייקט: LUNA HOF HAGALIL

מקום: מול תבור
נוף הגליל

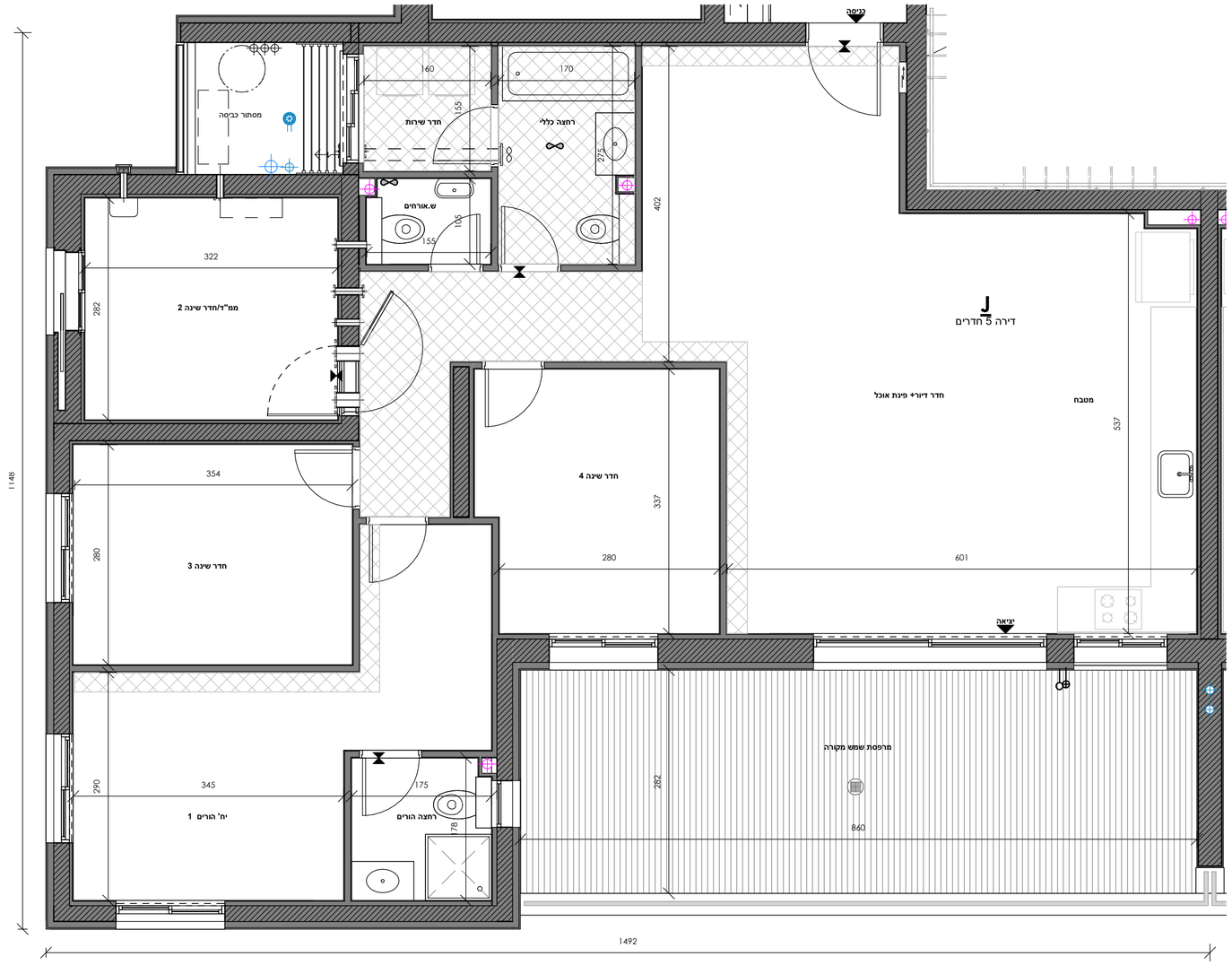
שם גיליון: טיפוסI

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-I-21--23

קומה	טיפוס
21-23	I

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	J	5	129.24	27.50	27.50	117, 121, 125

חתימת הרוכש

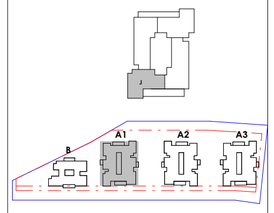
חתימת החברה

תאריך

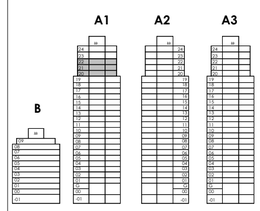
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

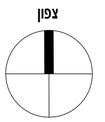
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי

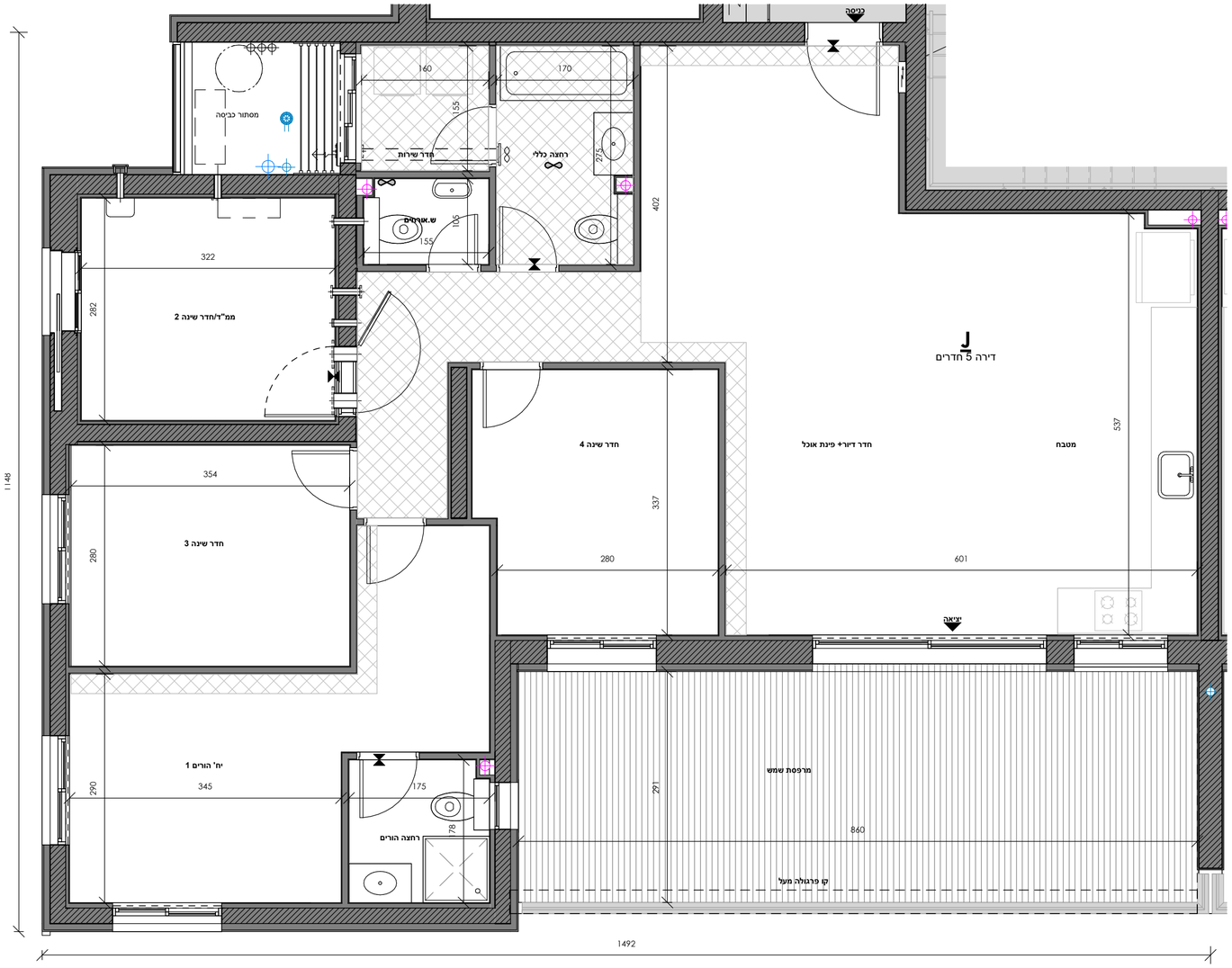


חץ צפון



יזם	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
שם	מול תבור נוף הגליל
גיליון	טיפוסJ
בניין: A1	מספר גיליון: 02-A1-J
קומה: 20-22	טיפוס: J
תאריך: 17.07.25	קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	J	5	129.24	27.50	27.50	129

חתימת הרוכש

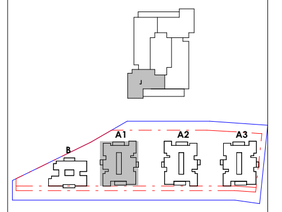
חתימת החברה

תאריך

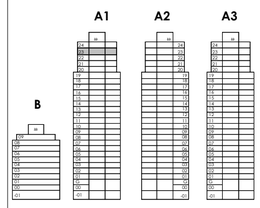
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

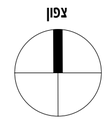
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין: קבוצת בראל

פרויקט: LUNA NOF HAGALIL

מיקום: מול תבור נוף הגליל

שם גיליון: Jטיפוס

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-J-23

קומה	טיפוס
23	J

תאריך:	קנ"מ:
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

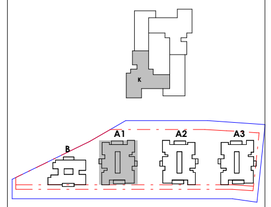
חתימת החברה

תאריך

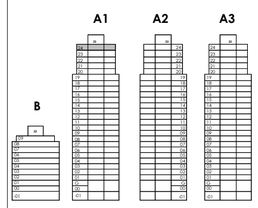
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

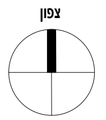
תכנית העמדה סכמתית



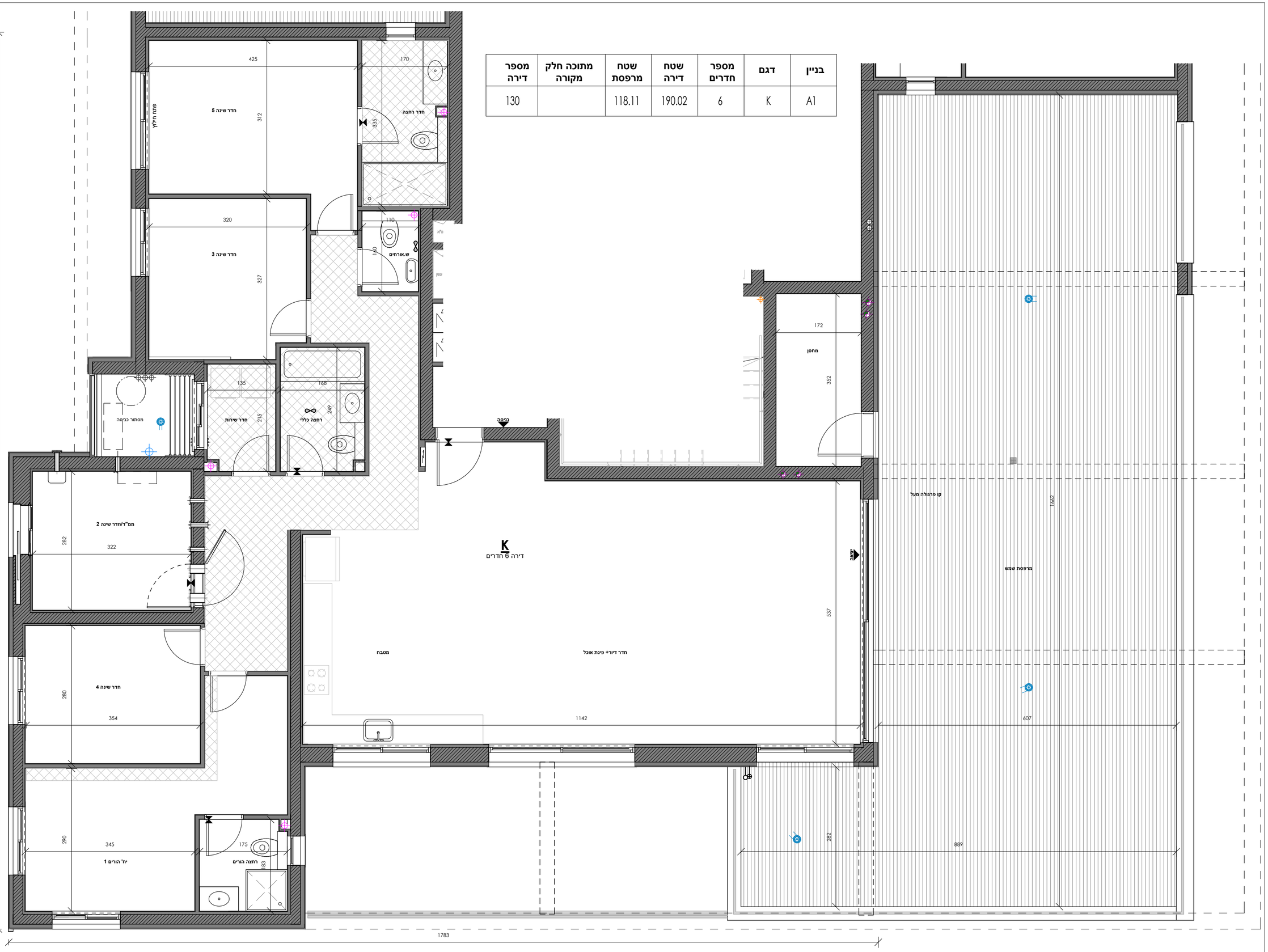
חתך סכמתי



חץ צפון



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	K	6	190.02	118.11		130



המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס K

בניין	מספר גיליון
A1	02-A1-K
קומה	**טיפוס**
24	K
תאריך:	**קנ"מ:**
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הרוכש

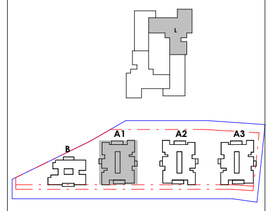
חתימת החברה

תאריך

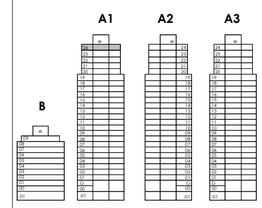
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

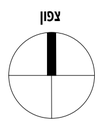
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המתמן	קבוצת בראל
פרויקט	LUNA NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גליון	Tיפוס L

בניין	מספר גליון
A1	02-A1-L
קומה	**טיפוס**
24	L
תאריך:	**קנ"מ:**
17.07.25	1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A1	L	6	190.06	118.10		131