

מול תבור - נוף הגליל

תכניות מכר A3



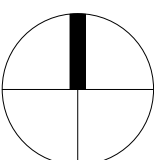
*הדמייה להמחשה בלבד

חתימת הרוכש	
חתימת החברה	
תאריך	
הערות	
- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, היום חלק בלתי נפרד מגיליון זה.	
תכנית העמדה סכמתית	
חתך סכמתי	
חץ צפון צפון	
המזמין	קבוצת ברדאל
פרויקט	מחל NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	שער A3
בנין	מספר גיליון 02-00-00-A3
קומה	טיפוס
תאריך:	קב"מ:
17.07.25	
Gordon Architects & Urban Planners גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

חתימות הרוכש

חתימת החברה

תאריך

<p><u>הערות</u></p> <p>- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.</p>	
<p><u>תכנית העמדה סכמתית</u></p>	
<p><u>חתך סכמתי</u></p>	
<p><u>צפון</u></p> 	<p><u>חץ צפון</u></p>

המזמין			
פריקט			
מיקום	<p>מול תבור נוף הגליל</p>		
שם גיליון	<p>דף ראשון</p>		
	<p><u>מספר גיליון</u></p> <p>02-00-01</p>	<p><u>בניין</u></p>	
	<p><u>טיפוס</u></p>	<p><u>קומה</u></p>	
	<p><u>קנ"מ</u></p> <p>1 : 50</p>	<p><u>תאריך</u></p> <p>17.07.25</p>	
<p>Gordon Architects & Urban Planners ומתכנני ערים בע"מ גורדון אדריכלים</p>			

מקרא:

		גבול מגרש	
		קו בניין	
מסנן אוויר לממ"ד		שטח משותף	
צינור אוורור לממ"ד		חצר משותפת	
התקן עומר או ש"ע לממ"ד		מרפסת\משטח מרוצף פרטי	
קורה דקורטיבית (ק.ד.)		הנמכת תקרה	
		אדמה	
		שטח משותף מסחר	
		גיבון משותף מסחר	
		שטח מרוצף משותף	
		גיבון פרטי	
		סף מונמך\מוגבה	
		כניסה ללובי ראשי/לדירה	
		יציאה למרפסת	
		דוד מים	
		קולטן, צינור ניקוז	
		לוח חשמל\תקשורת דירתי	
		אוורור מכני (ונטה)	
		גז	
		ברז גן	

מקום מוצע בלבד:

מקרר	
מכונת כביסה	
כיריים	
מתלה כביסה	

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התכנית אינן סופית ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיעוצים הטכניים בתכנית הביוצע הסופית.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. ייתכן העברה גלויה, אכנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
6. **הערה לשימוש רק במידה ורלוונטית לפרויקט –**
ההגדרה "רמת שורת" (3-1), נקבעה על ידי משרד התחבורה ומאפשרת הקטנת מידות החניה בעידן של מצוקת קרקע ומצוקת חניה גם יחד (לרבות רוחב המיסעה). הגדרת רמת השרות לעמדת החניה נקבעת גם על ידי כושר התמרון הנדרש מבלי הרכב לכניסה ויציאה מעמדת החניה ומידת השפעתה על המשתמשים האחרים בחניון.
7. בשטחים פרטיים כגון חצרות (ככל ויהיו), חניות וכו', יתכן והיוו חצרות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיקת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שישמנו כולם/חלקם, וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
8. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין לרבות השטחים המסחריים ו/או לשימוש ציבורי, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר, ואשר יותקנו טרם אכלוס הבניין/ים ו/או לאחר מכן.
9. פי הריצוף במחסנים יתכן ויוגבה בכ- 10 ס"מ מהמעברים.
10. סימון צמחיה, עצים, ריצופים, קוי עזר לתכנון (כגון ציון מפלסים, קווי גובה וכו'), הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד (MADE AS).
11. סימון רחבה/ות מרצופות בשטחים משותפים ו/או פרטיים מחוץ, הינם להתרשמות בלבד, הביוצע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שציון במפרט המכר.
12. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות המשותפות ו/או הפרטיות להרחקת המים משולי הבניין הינה באחריות הרוכש. בקירות התמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.
13. בחזיתות הבניין קיימים קורות ועמודים דקורטיביים הנראים מחלונות הדירות ומרפסות השמש (לפי העניין). ייתכן הפרעה בקווי ראייה בשל כך.
14. מצג הסמנים במקרא לאביזרים וחומרים, לצורתם ו/או למידותיהם ולפעמים לאופן תיאורם, הינו לצרכי נוחות והבנה כלליים בלבד.
15. מפלס/י המגרש, במגרש עצמו וביחס לפני השטח הסמוכים למגרש, נקבעים על ידי הרשות המקומית ואינו באחריות החברה ולכן ייתכן הפרש מפלסי בתוך המגרש ו/או בין המגרש לפני השטח סביבו (פני המגרש יכול שיהיו גם גבוהים ו/או נמוכים ביחס לפני הקרקע סביב).
16. **ייתכן זכות מעבר בחרום לכלל דיירי ומשתמשי הבניין/ים בכל החלקים המשותפים לרבות חדרי המדרגות, המעברים/פרוזדורים, החצרות, מבואות הכניסה/לובי, המבואות הקומתיות, והגגות.**

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות ביניה (ברוטו), מקיר ביניה לקיר ביניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגולמיות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. יתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות התברואה (ברזים, כוירים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארזנות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

חתימת הרוכש

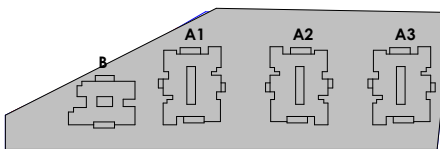
חתימת החברה

תאריך

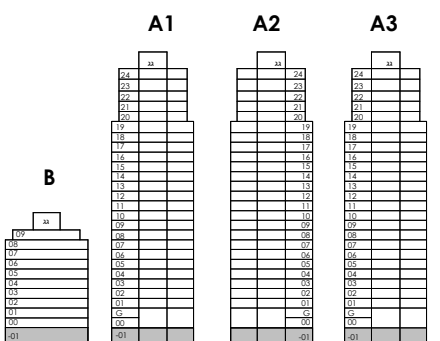
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

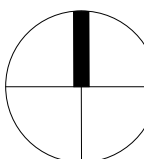
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



צפון צפון



95

הממין	קבוצת בראל	
פרויקט	LYNA NOF HAZAGIL	
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיידון	תוכנית קומת מרתף	
	מספר גיליון	בבני
	02-99	
	טיפוס	קומה
	מרתף	
	קני"מ	חארי"ב
	1 : 250	17.07.25
 Gordon Architects & Urban Planners נוירון ואדריכלים • מתכננים ערים בע"מ		

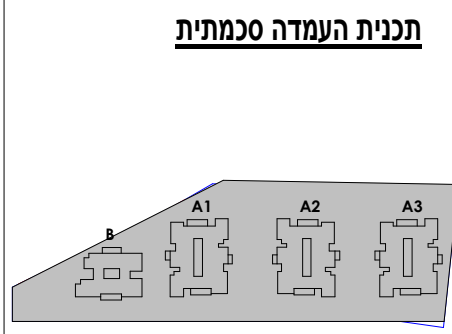
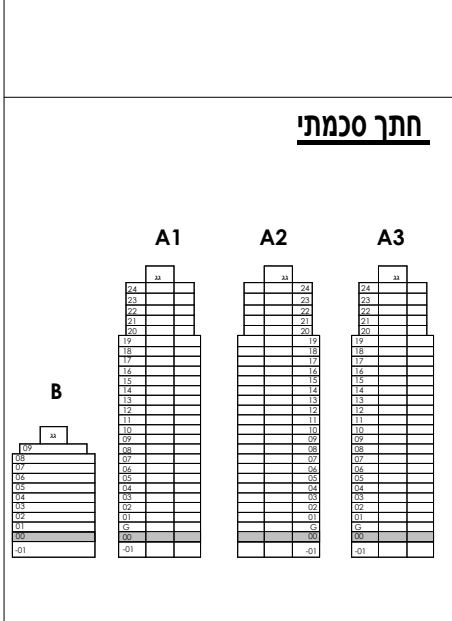
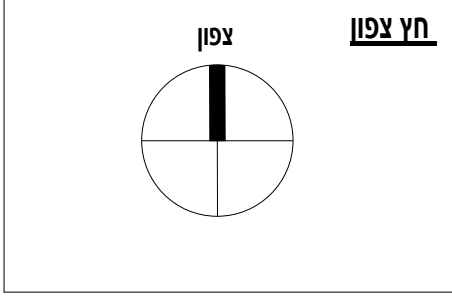




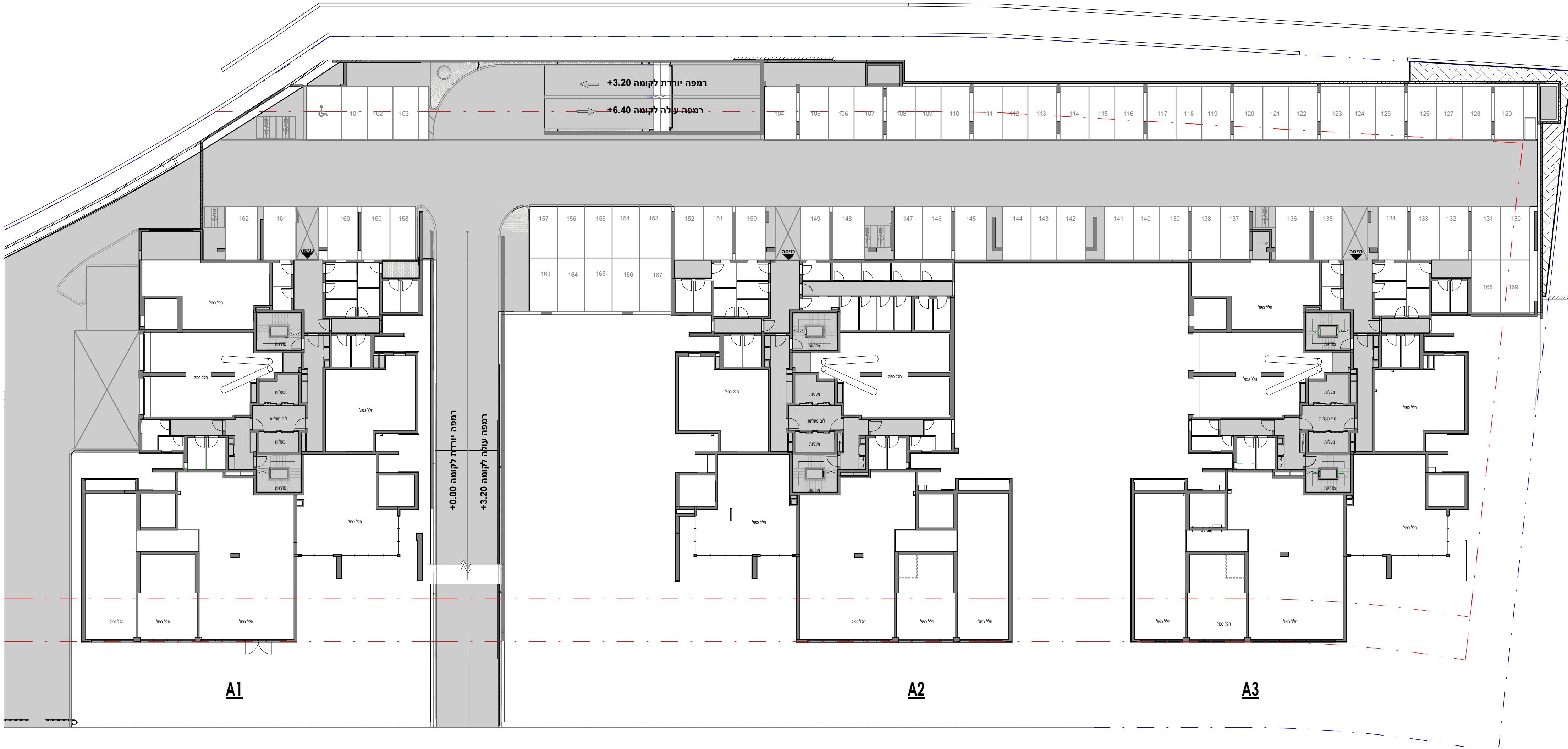
חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המתין	קבוצות בראל
פרויקט	חנל NOF HANAL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	מגרש וקומת קרקע
בנין	מספר גיליון 02-100
קומה	טיפוס
קרקע	קרקע
תאריך:	17.07.25
קב"מ:	1 : 250
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners	



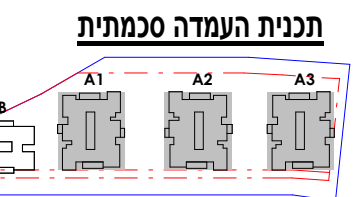
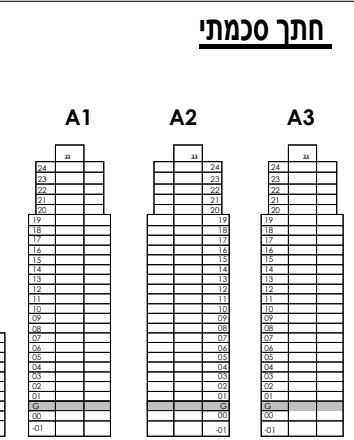
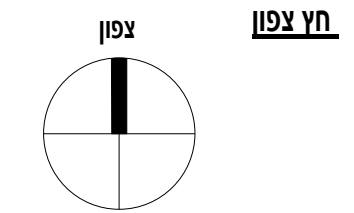
חתימת הרוכש

חתימת החברה

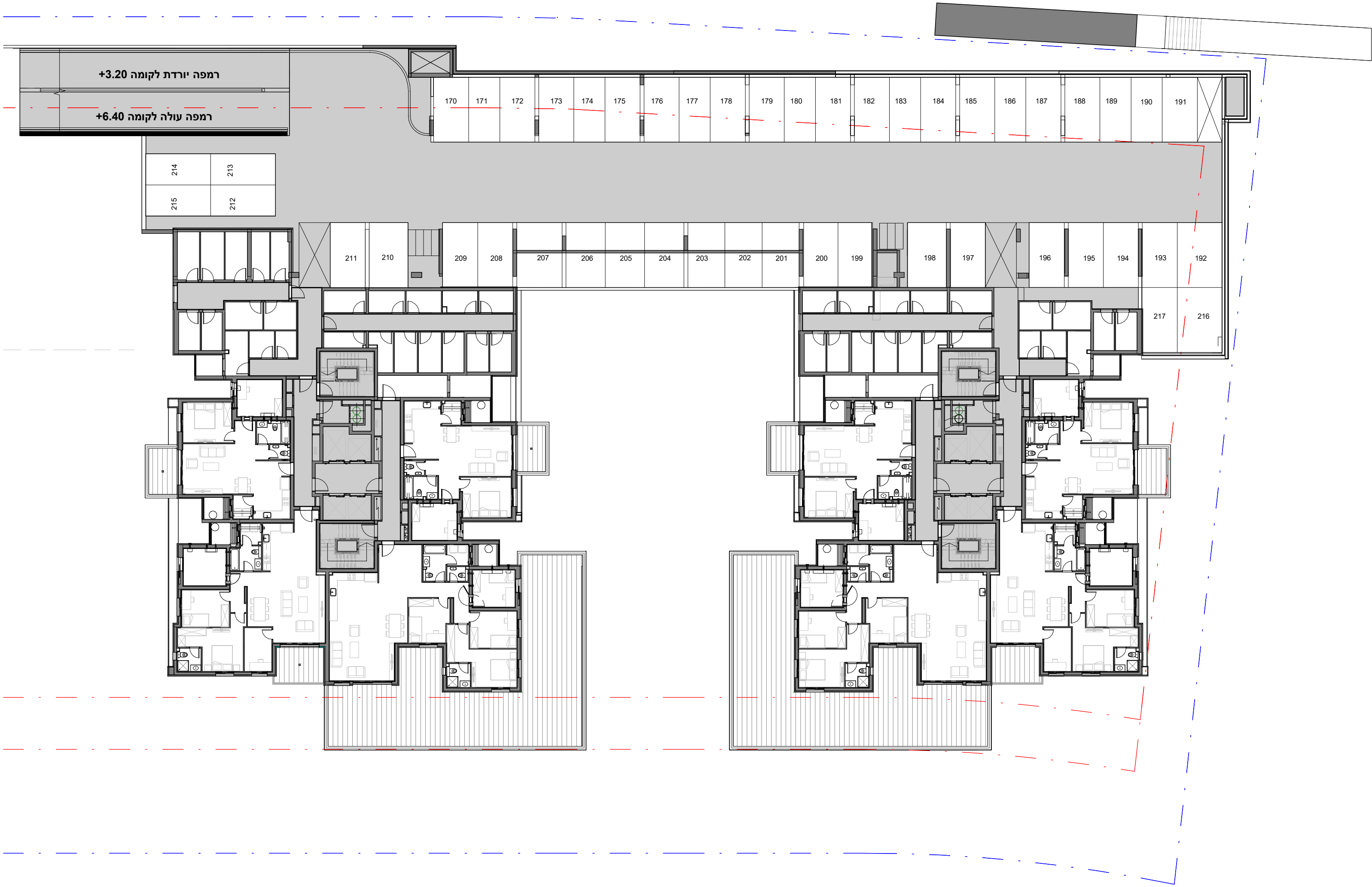
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המחיר	קבוצת בראל
פרויקט	לחא NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	תוכנית קומת גלריה
בנין	מספר גיליון 02-100.2 A1-A2-A3
קומה	קומה גלריה
תאריך	קב"מ: 17.07.25
טיפוס	קב"מ: 1 : 250



חתימת הרוכש

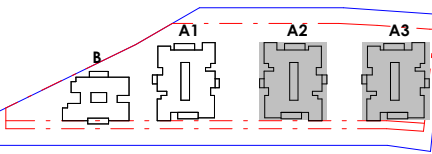
חתימת החברה

תאריך

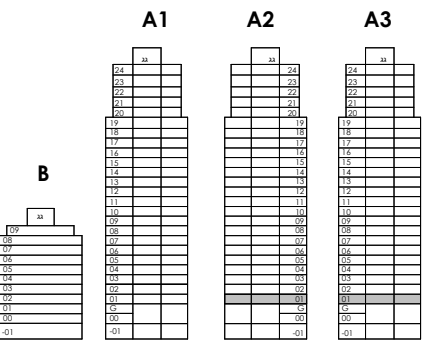
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

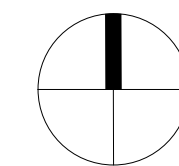


חתך סכמתי



חץ צפון

צפון



מול תבור
נוף הגליל

תכנית קומה 01

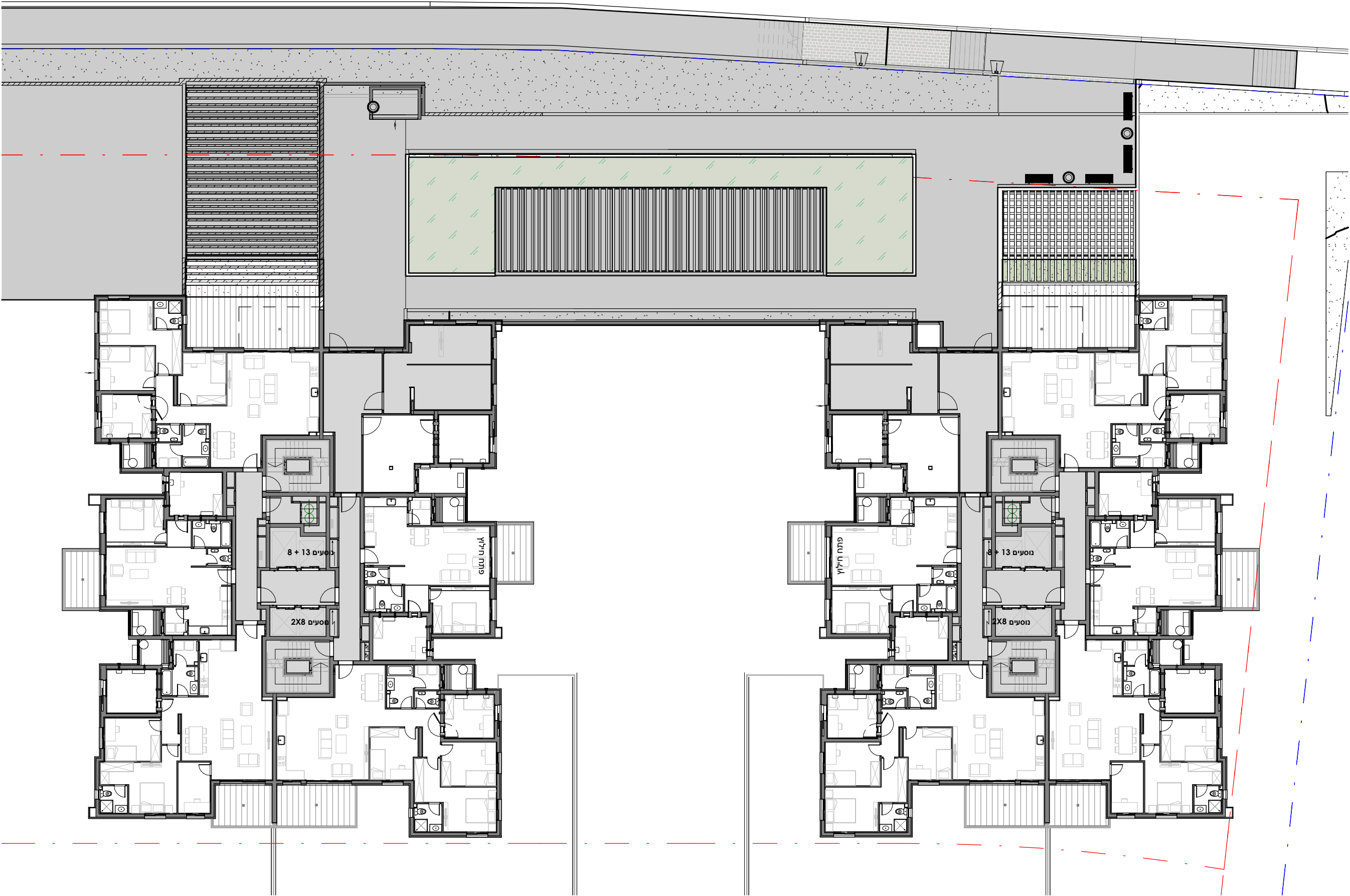
בנין
A2-A3

קומה
01

תאריך:
17.07.25

קב"מ:
1 : 250

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
Gordon Architects & Urban Planners



חתימת הרוכש

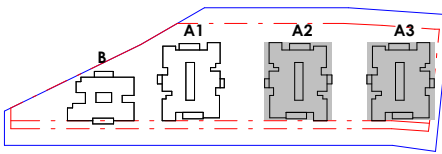
חתימת החברה

תאריך

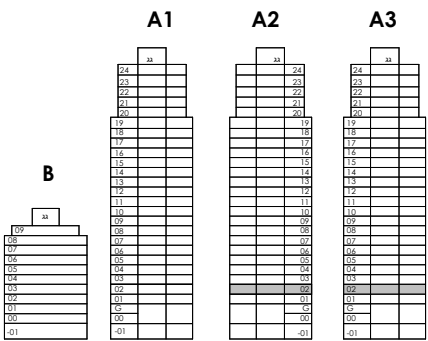
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמטית

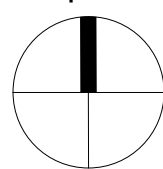


חתך סכמתי



חץ צפון

צפון



מול תבור
נוף הגליל

תכנית קומה 02

בנין
A2-A3
מספר גיליון
02-102-A2A3

קומה
02
טיפוס

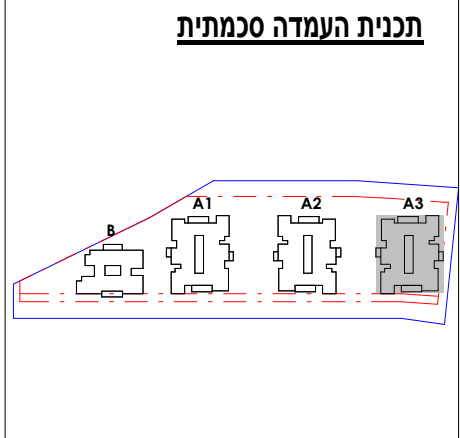
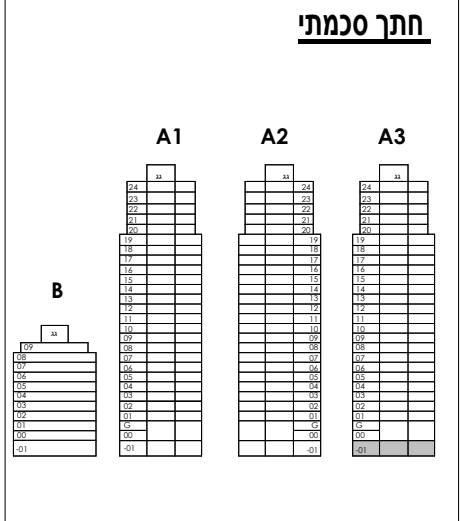
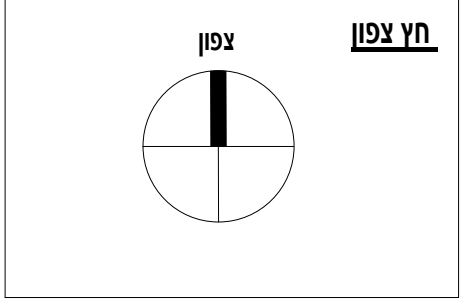
תאריך:
17.07.25
קב"מ:
1 : 250

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
Gordon Architects & Urban Planners

חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין	קבוצת בראל	
פרויקט	מחלל NOF HAGALIL	
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	קומת מרתף - A3	
בניין	A3	מספר גיליון 02-99-A3
קומה	מרתף	טיפוס
תאריך:	17.07.25	קב"מ: 1 : 100
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners		

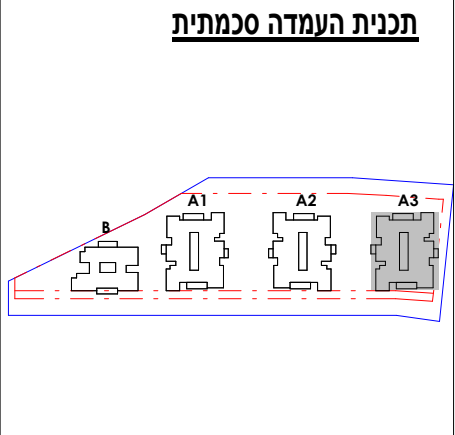
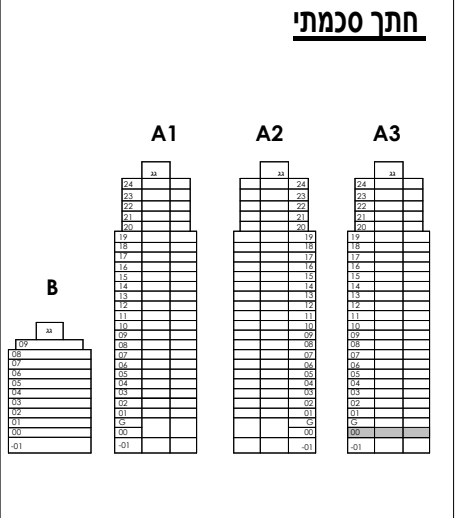
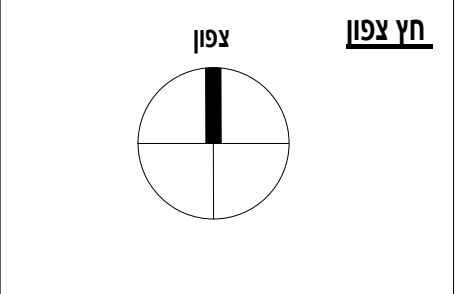




חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



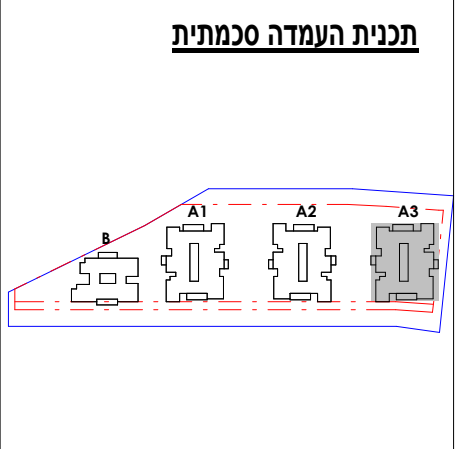
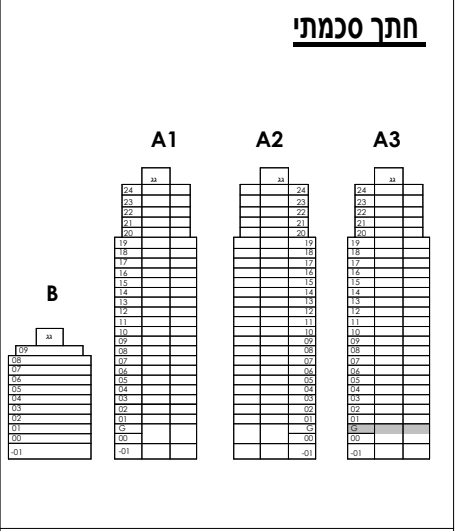
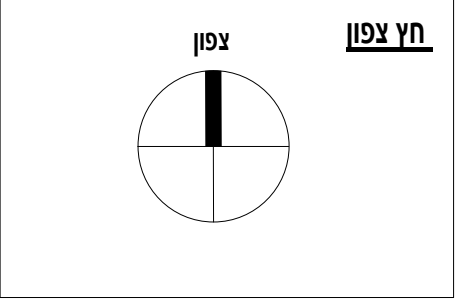
המזמין	קבוצת בראל	
פרויקט	מחלל NOF HAGALIL	
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	קומת קרקע - A3	
בנין	מספר גיליון	A3
קומה	02-100-A3	קרקע
קרקע	טיפוס	
תאריך	קב"מ:	17.07.25
קב"מ:	1 : 100	
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners		



חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המומין		
פרויקט		
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	קומת גלריה - A3	
בנין	A3	מספר גיליון 02-100.2-A3
קומה גלריה	קומה גלריה	טיפוס
תאריך: 17.07.25	קב"מ: 1 : 100	
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners		

חתימת הרוכש

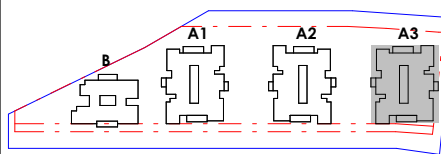
חתימת החברה

תאריך

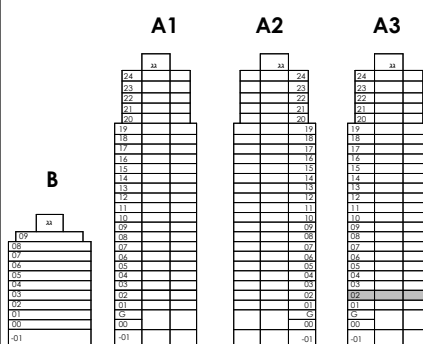
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

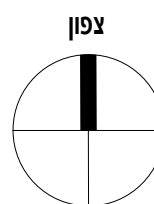
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המומין	קבוצת בראל	
פרויקט	חגל NOF HAGALIL	
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	קומה 02 - A3	
בנין	A3	מספר גיליון 02-102-A3
קומה	2	טיפוס
תאריך	17.07.25	קב"מ: As indicated
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners		

בניין	קומה	מספר דירה
A3-C	2	6

בניין	קומה	מספר דירה
A3-D	2	9

בניין	קומה	מספר דירה
A3-F	2	7

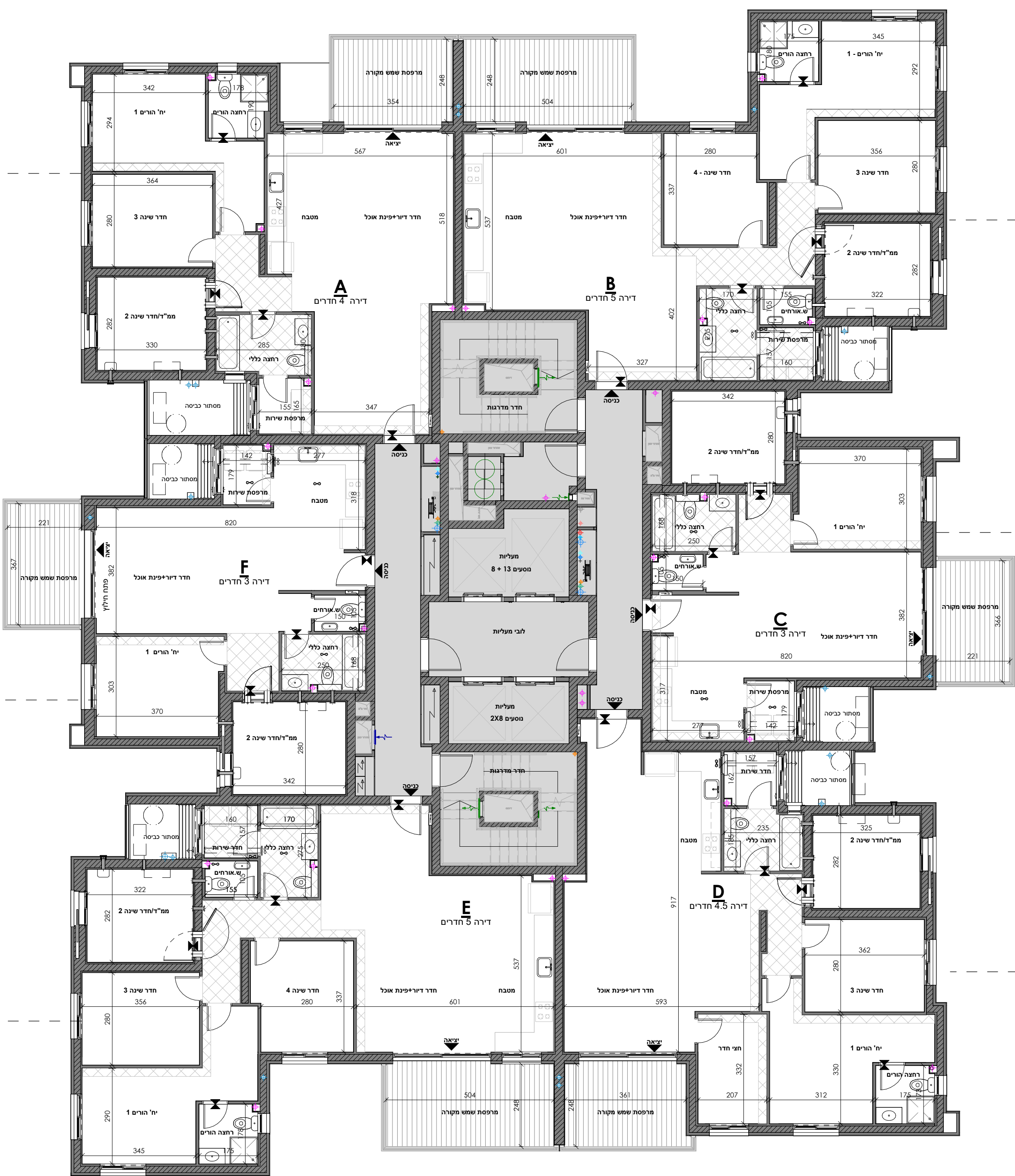
בניין	קומה	מספר דירה
A3-E	2	8



מספר דירה	קומה	בניין
10	3	A3-A
16	4	
22	5	
28	6	
34	7	
40	8	
46	9	
52	10	
58	11	
64	12	
70	13	
76	14	
82	15	
88	16	
94	17	
100	18	

מספר דירה	קומה	בניין
13	3	A3-F
19	4	
25	5	
31	6	
37	7	
43	8	
49	9	
55	10	
61	11	
67	12	
73	13	
79	14	
85	15	
91	16	
97	17	
103	18	

מספר דירה	קומה	בניין
14	3	A3-E
20	4	
26	5	
32	6	
38	7	
44	8	
50	9	
56	10	
62	11	
68	12	
74	13	
80	14	
86	15	
92	16	
98	17	
104	18	



מספר דירה	קומה	בניין
11	3	A3-B
17	4	
23	5	
29	6	
35	7	
41	8	
47	9	
53	10	
59	11	
65	12	
71	13	
77	14	
83	15	
89	16	
95	17	
101	18	

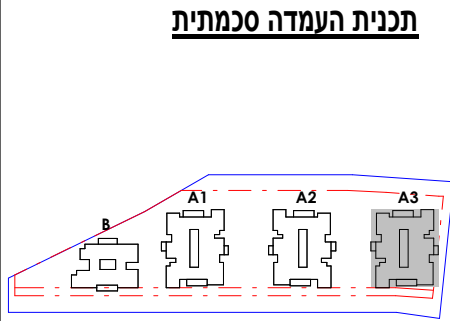
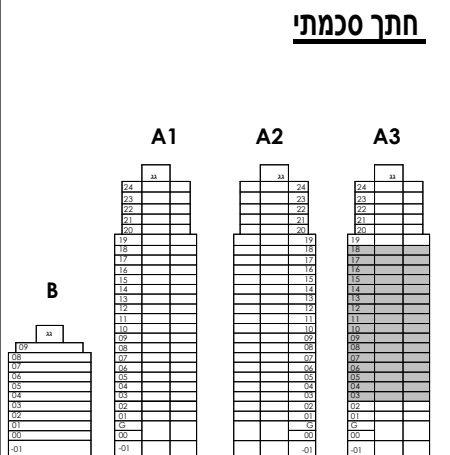
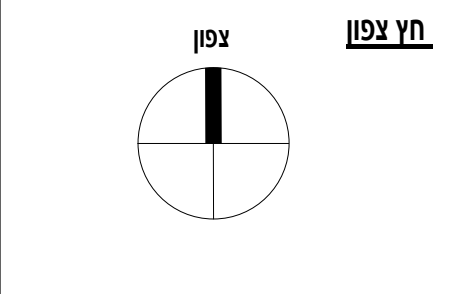
מספר דירה	קומה	בניין
12	3	A3-C
18	4	
24	5	
30	6	
36	7	
42	8	
48	9	
54	10	
60	11	
66	12	
72	13	
78	14	
84	15	
90	16	
96	17	
102	18	

מספר דירה	קומה	בניין
15	3	A3-D
21	4	
27	5	
33	6	
39	7	
45	8	
51	9	
57	10	
63	11	
69	12	
75	13	
81	14	
87	15	
93	16	
99	17	
105	18	

חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

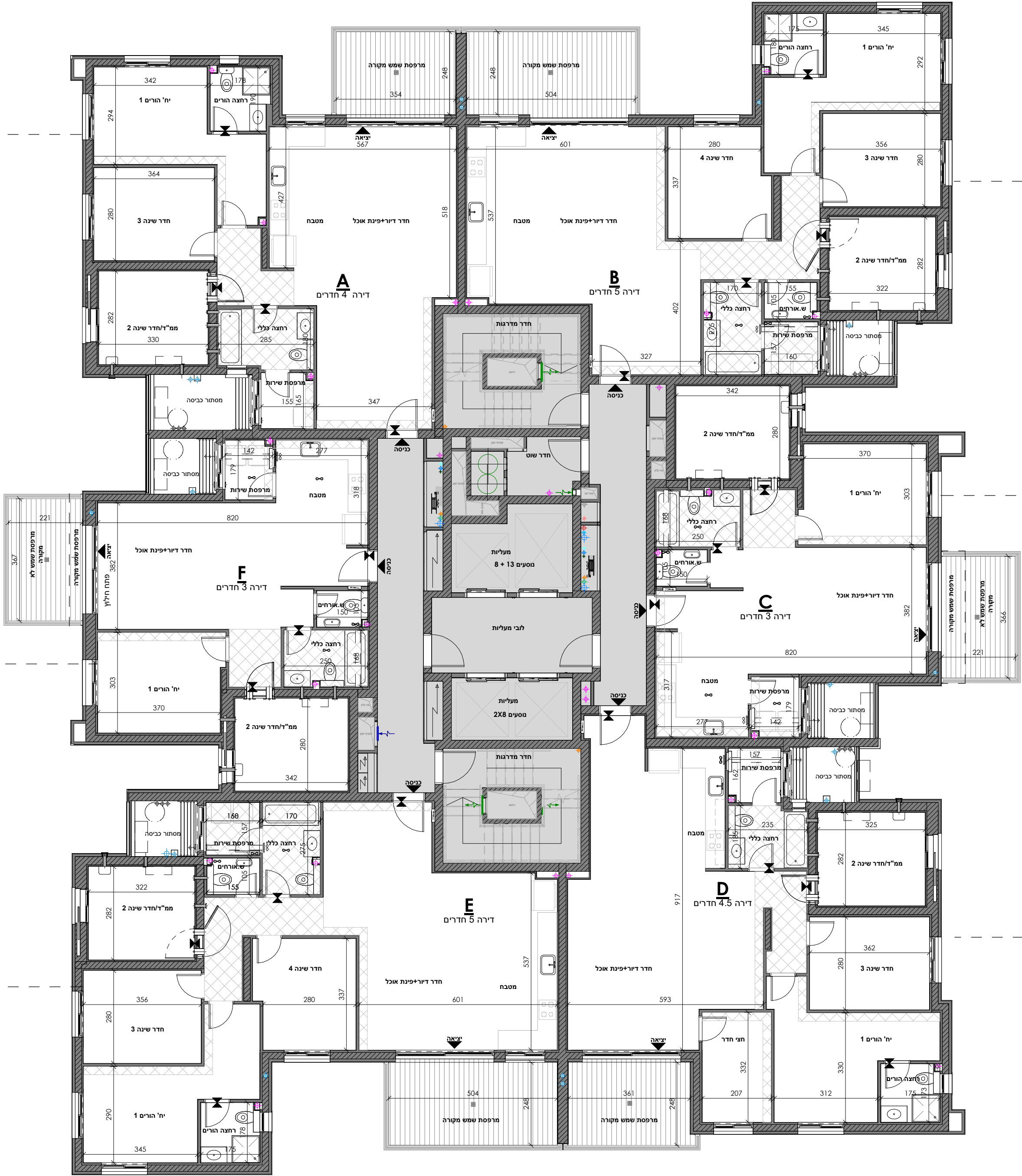


המומין	קבוצות בראל
פרויקט	מחלל NOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 03-18 - A3
בנין	A3
קומה	03-18
תאריך	17.07.25
קנ"מ	As indicated
Gordon Architects & Urban Planners נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

מספר דירה	קומה	בנין
106	19	A3-A

מספר דירה	קומה	בנין
109	19	A3-F

מספר דירה	קומה	בנין
110	19	A3-E



בנין	קומה	מספר דירה
A3-B	19	107

בנין	קומה	מספר דירה
A3-C	19	108

בנין	קומה	מספר דירה
A3-D	19	111

חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות
- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

חתך סכמתי

חץ צפון

המומין	קבוצת בראל
פרויקט	חגאל
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	קומה 19 - A3
בנין	A3
קומה	19
תאריך	17.07.25
קנ"מ	As indicated
Gordon Architects & Urban Planners נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

חתימת הרוכש

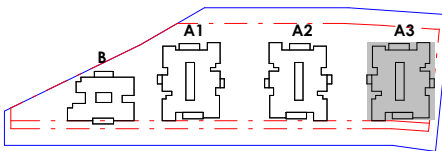
חתימת החברה

תאריך

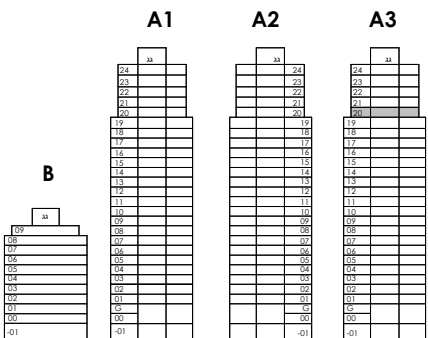
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

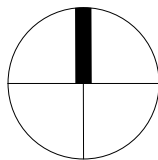


חתך סכמתי



חץ צפון

צפון



מול תבור
נוף הגליל

קומה 20 - A3

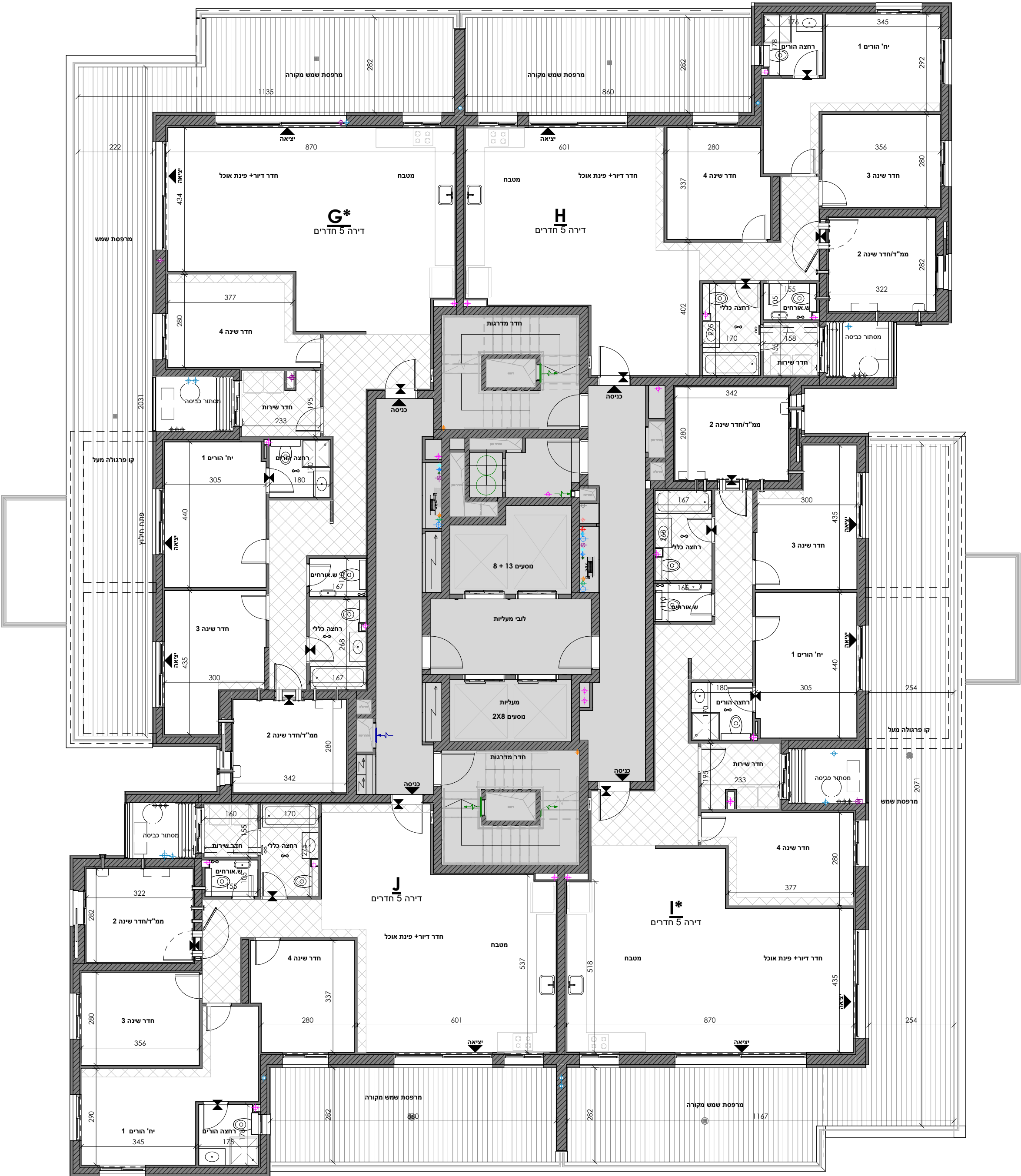
מספר גיליון
02-120-A3

קומה
20

תאריך
17.07.25

קב"מ:
1 : 100

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
Gordon Architects & Urban Planners



חתימת הרוכש

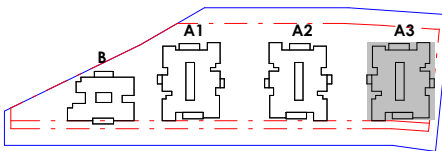
חתימת החברה

תאריך

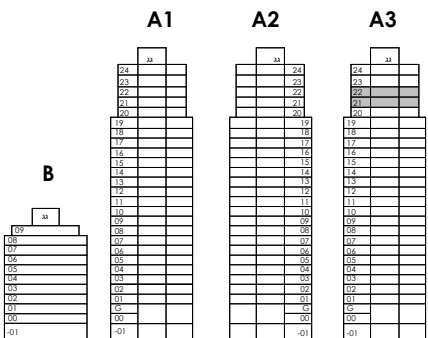
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

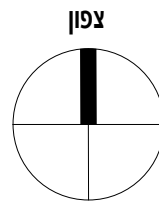
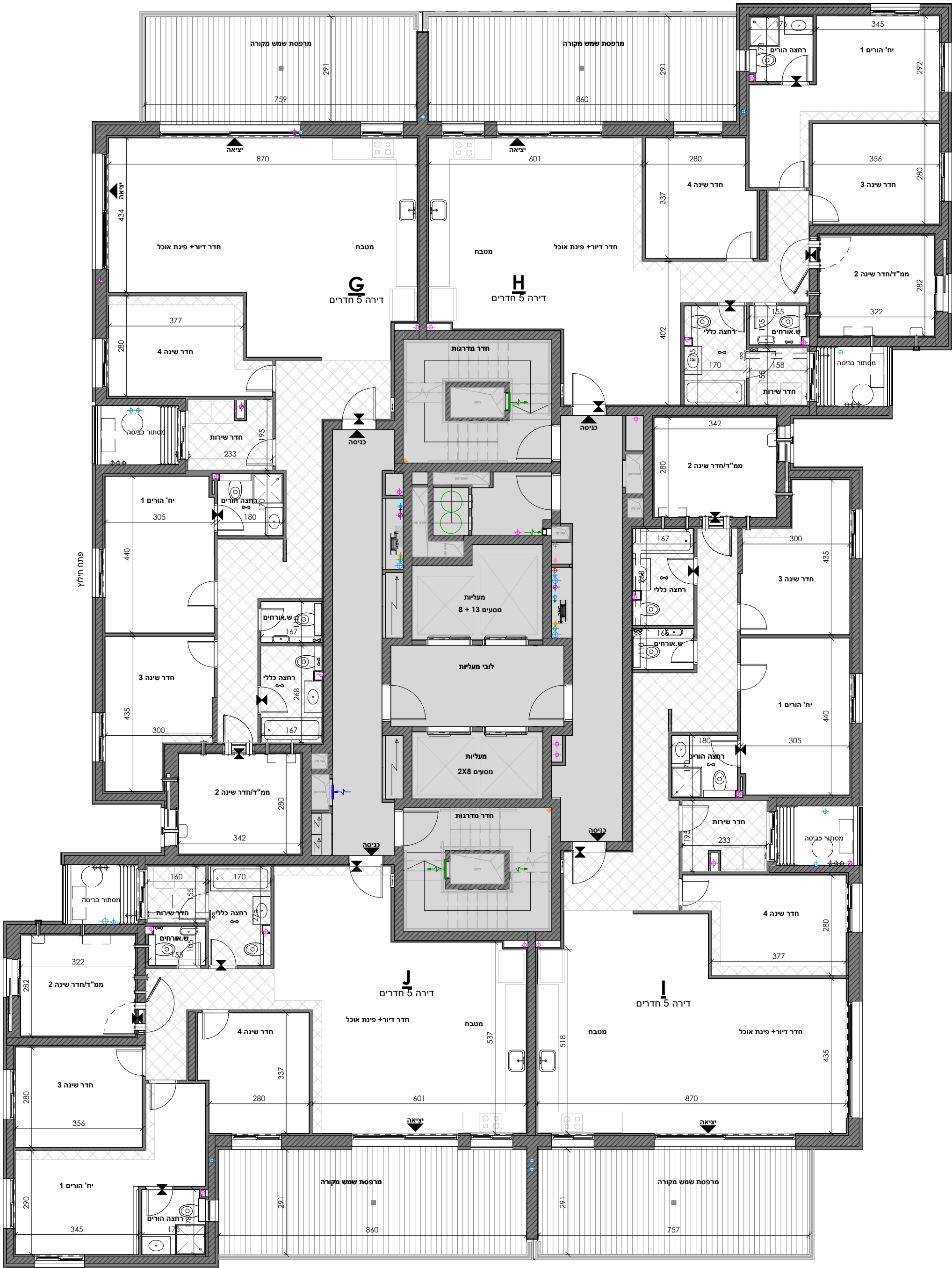
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין	קבוצת בראל	
פרויקט	חגליל NOF HAGALIL	
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	קומה 21-22 - A3	
בנין	מספר גיליון	A3
קומה	02-121-A3	21-22
תאריך:	טיפוס	קנ"מ:
17.07.25	1 : 100	
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners		

חתימת הרוכש

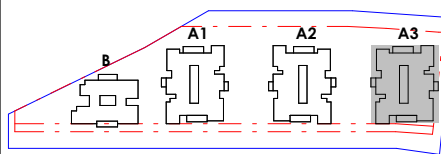
חתימת החברה

תאריך

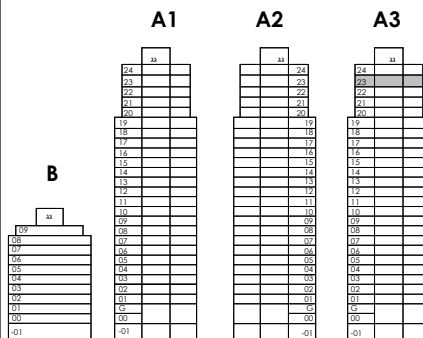
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

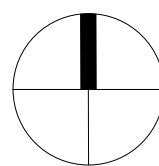


חתך סכמתי

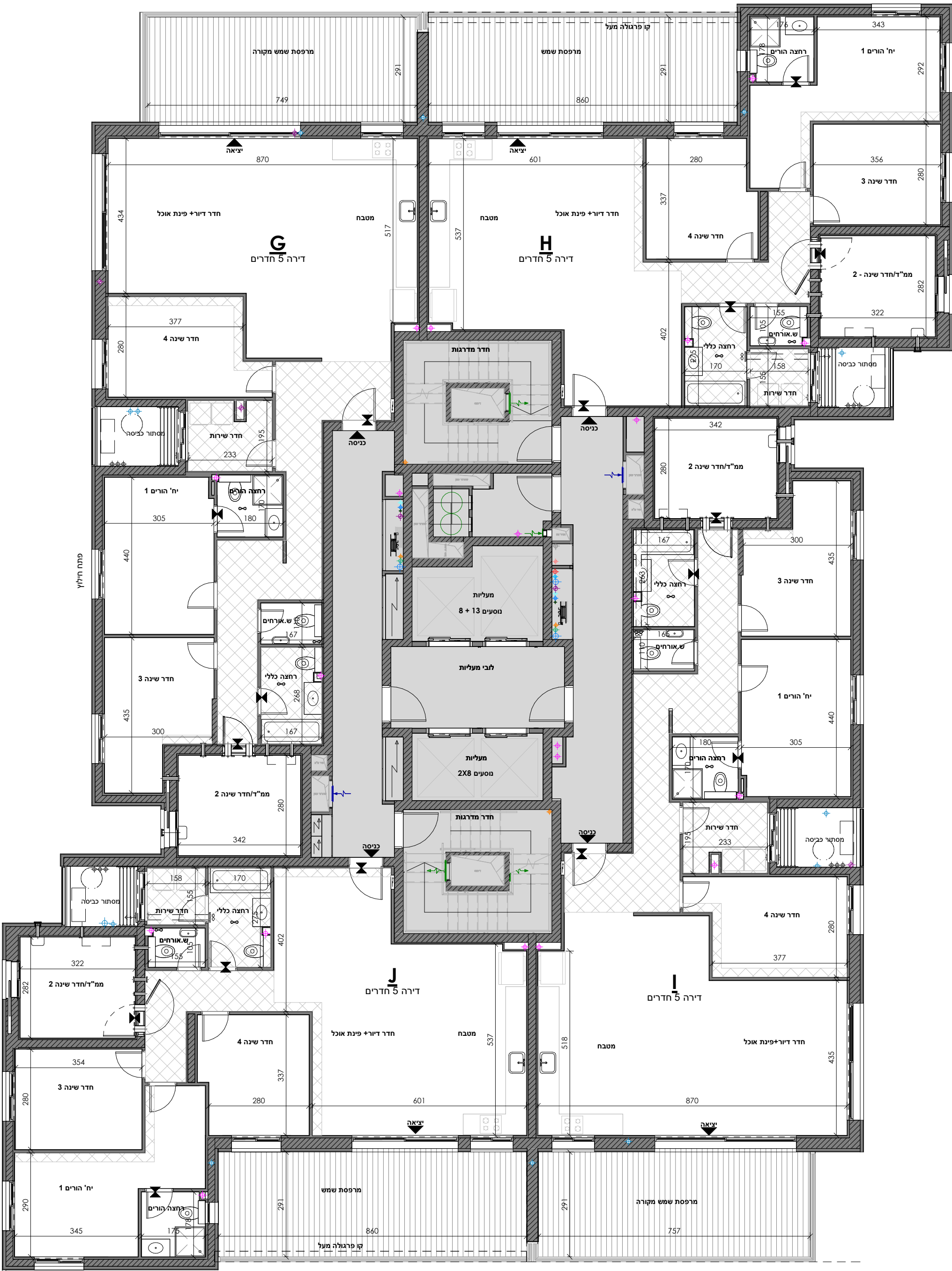


חץ צפון

צפון



המוזין		
פרויקט		
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	קומה 23 - A3	
בנין	A3	מספר גיליון 02-123-A3
קומה	23	טיפוס
תאריך	17.07.25	קב"מ: 1 : 100
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ Gordon Architects & Urban Planners		



חתימת הרוכש

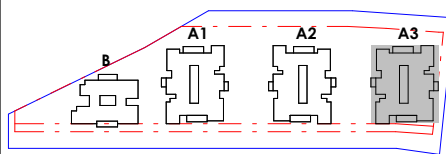
חתימת החברה

תאריך

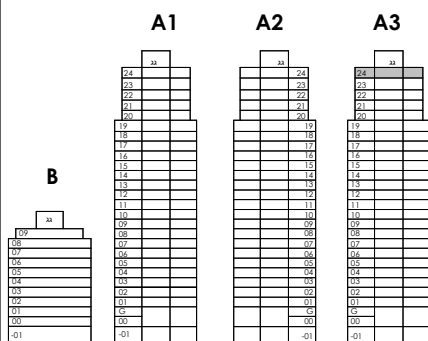
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

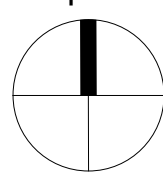


חתך סכמתי



חץ צפון

צפון



מול תבור
נוף הגליל

קומה 24 - A3

מספר גיליון
02-124-A3

קומה
24

תאריך
17.07.25

שם גיליון
1 : 100

קב"מ:
17.07.25

נוודון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
Gordon Architects & Urban Planners



חתימת הרוכש

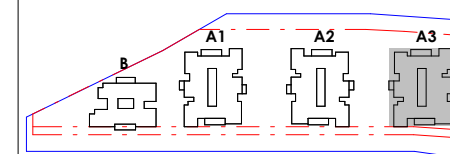
חתימת החברה

תאריך

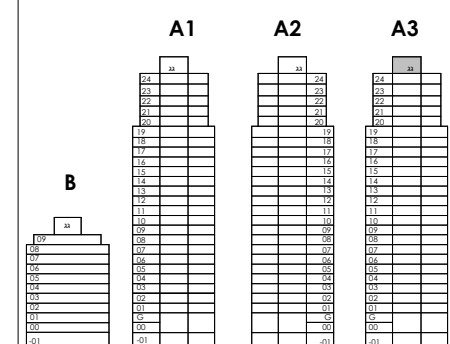
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

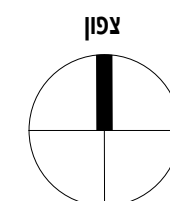
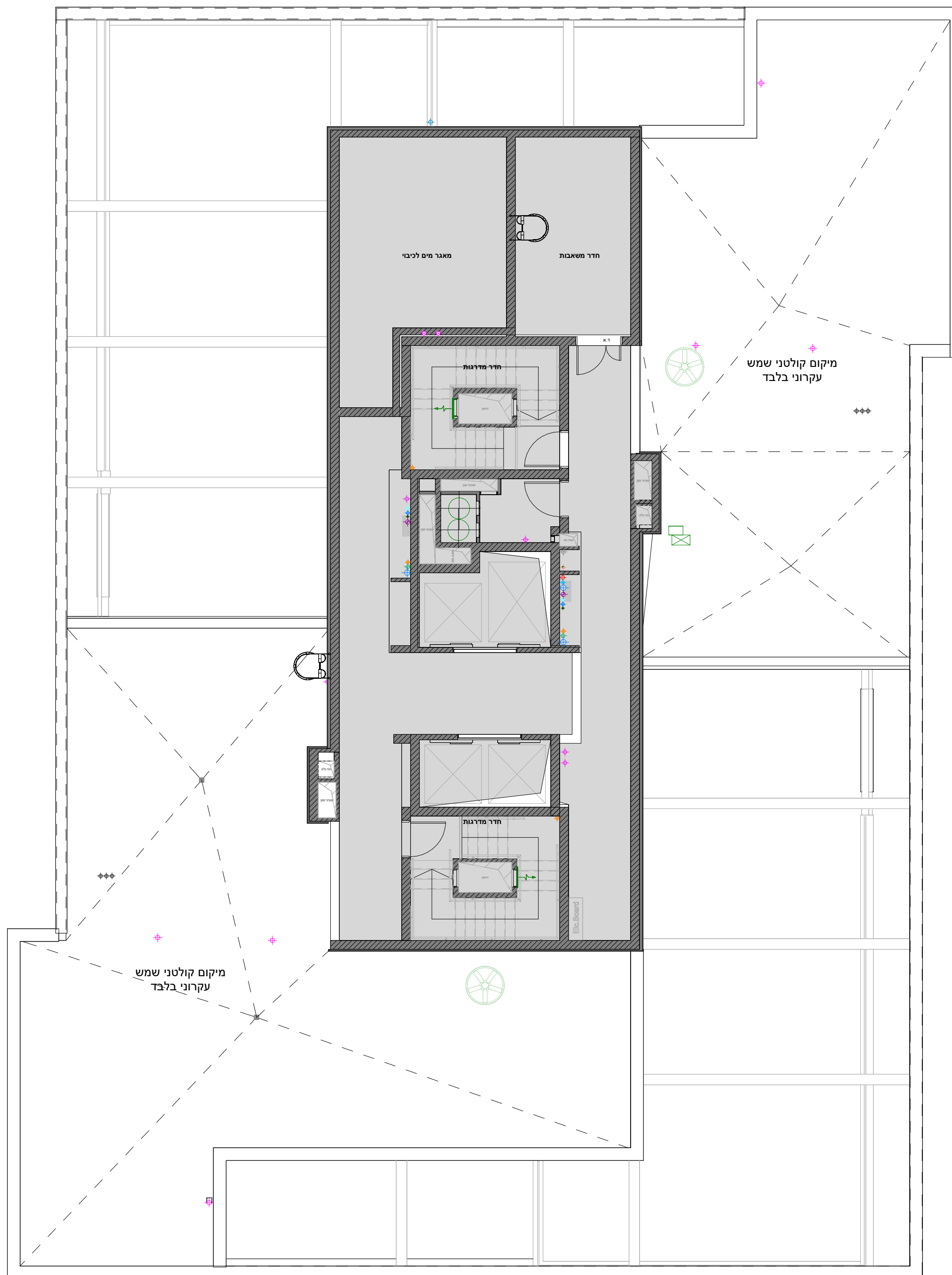
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



זכרון



קבוצת
בראל
המזמין

פרילקט

מול תבור
נוף הגליל

A3 - קומה גג

<u>מספר גיליון</u>	<u>נוכח</u>
02-125-A3	A3

<p>ט"פ</p>	<p>ג</p>
-------------------	-----------------

ר"ב:	קנ"מ:
------	-------

1 : 100	17.07.25
---------	----------

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

חתך סכמתי

חץ צפון

המזמין

קבוצת בראל

פרויקט

מחלף

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס A

בנין

A3

מספר גיליון

02-A3-A-3-19

קומה

3-19

טיפוס

A

תאריך:

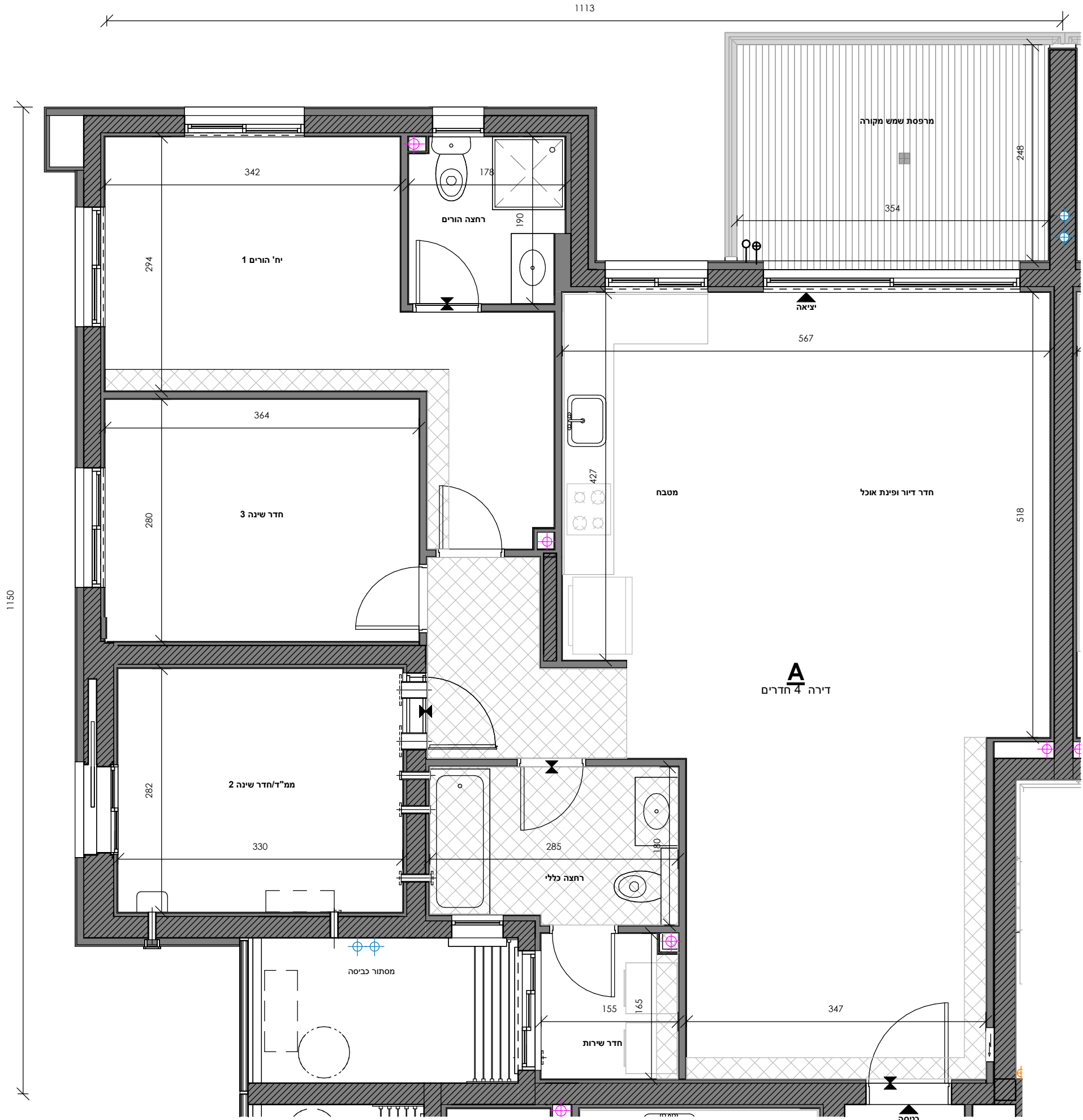
17.07.25

קב"מ:

1 : 50

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

Gordon Architects & Urban Planners



בניין	קומה	מספר דירה
A3-A	3	10
	4	16
	5	22
	6	28
	7	34
	8	40
	9	46
	10	52
	11	58
	12	64
	13	70
	14	76
	15	82
	16	88
	17	94
	18	100
	19	106

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	A	4	112.50	10.55	10.55	10,16,22,28,34,40,46,52,58,64,70,76,82,88,94,100,106



בניין	קומה	מספר דירה
A3-B*	2	5

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה שטח	שטח מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	B*	5	128.34	38.82	5

חתימת הרוכש

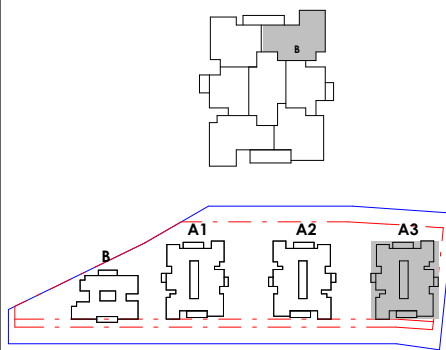
חתימת החברה

תאריך

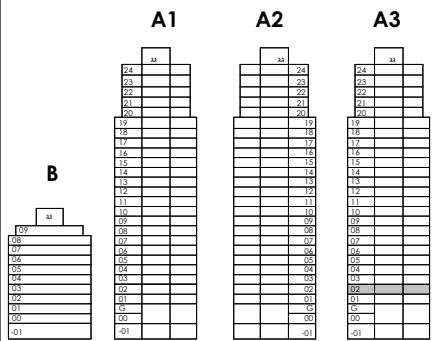
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

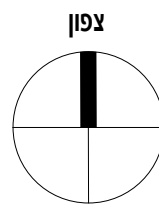
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



מול תבור
נוף הגליל

טיפוס B*

בנין
A3

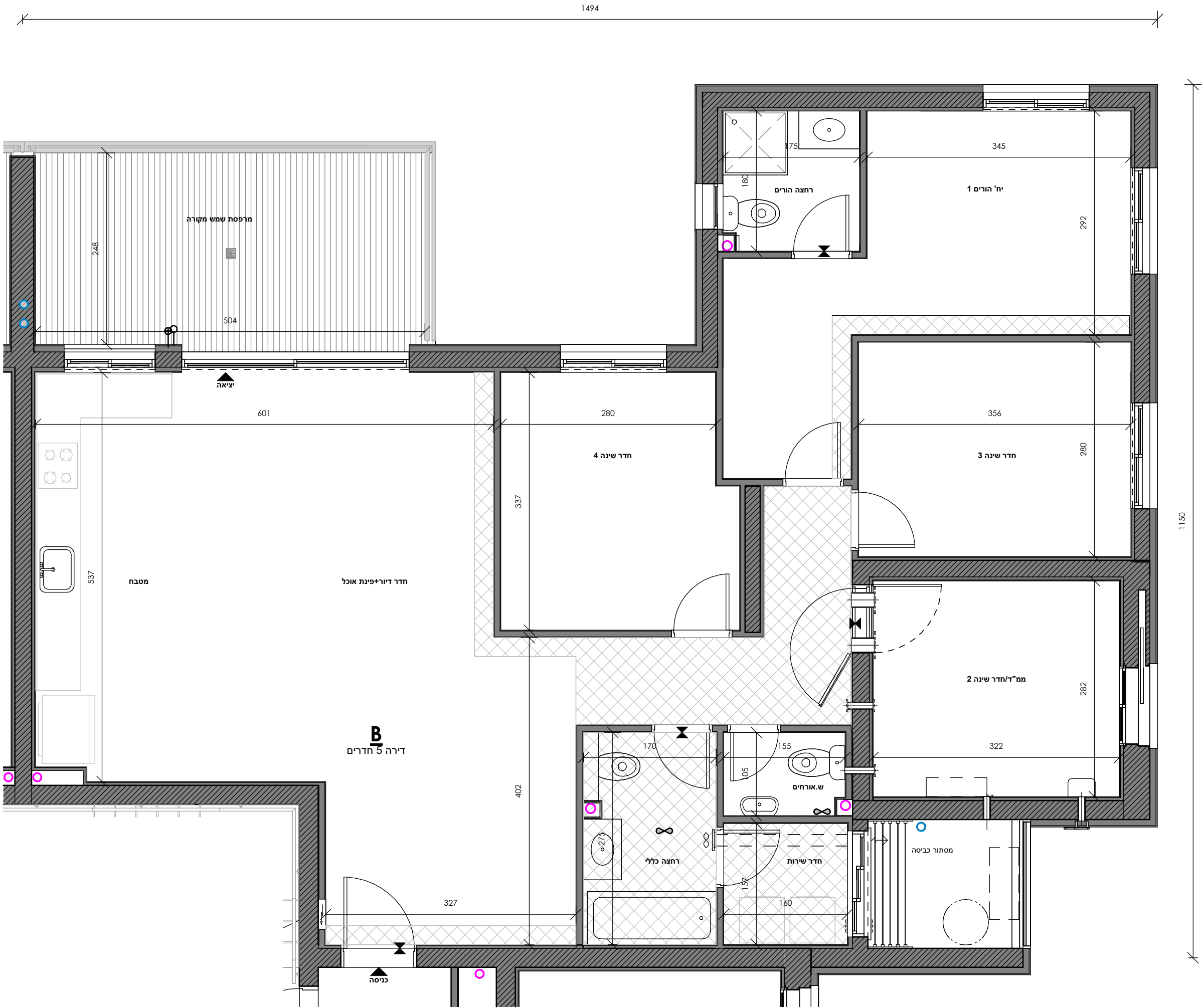
קומה
02

תאריך:

17.07.25

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A3-B	3	11
	4	17
	5	23
	6	29
	7	35
	8	41
	9	47
	10	53
	11	59
	12	65
	13	71
	14	77
	15	83
	16	89
	17	95
	18	101
	19	107

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	B	5	128.39	14.55	14.55	11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95,101,107

חתימת הרוכש

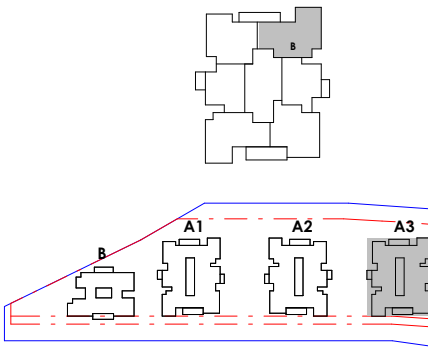
חתימת החברה

תאריך

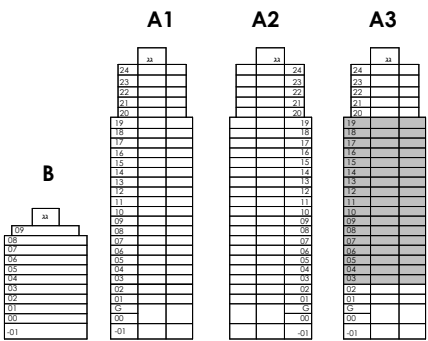
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

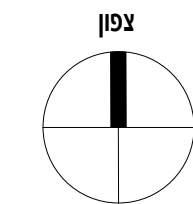
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



המזמין

פרויקט

מיקום

שם גיליון

קבוצת **בראל**

נוף הגליל
NOF HAGALIL

מול תבור
נוף הגליל

טיפוס B

בנין

קומה

תאריך

מספר גיליון

טיפוס

קב"מ

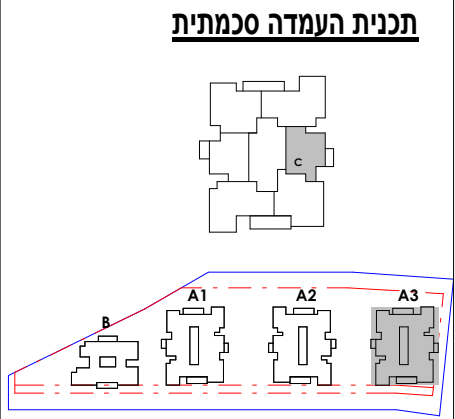
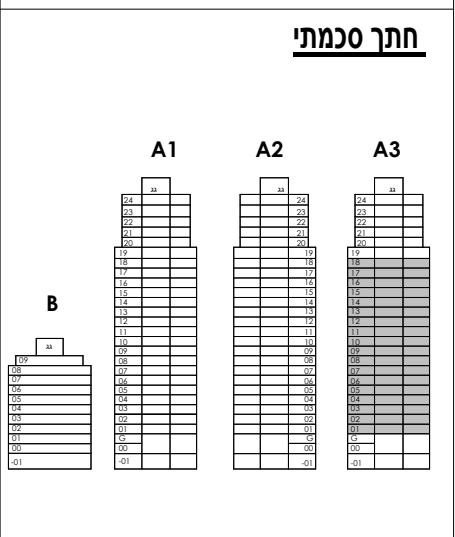
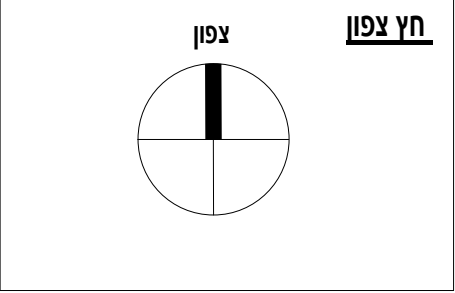
17.07.25

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המומין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נוף הגליל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס C

בנין

A3

מספר גיליון

02-A3-C-1-18

קומה

1-18

תאריך:

17.07.25

קב"מ:

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה שטח	שטח מרפסת שטח	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	C	3	84.29	9.60	9.60	2
	C	3	83.75	9.60	9.60	6
	C	3	83.77	9.60	9.60	12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60, 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102

בניין	קומה	מספר דירה
A3-C	1	2
	2	6
	3	12
	4	18
	5	24
	6	30
	7	36
	8	42
	9	48
	10	54
	11	60
	12	66
	13	72
	14	78
	15	84
	16	90
	17	96
	18	102

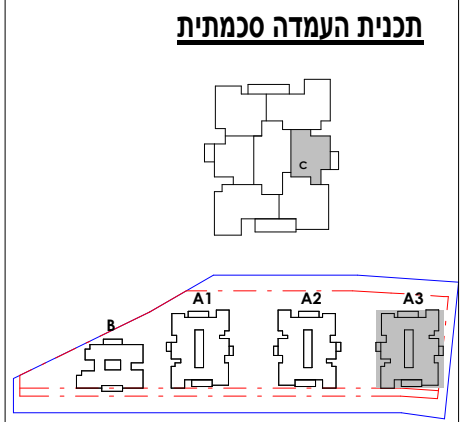
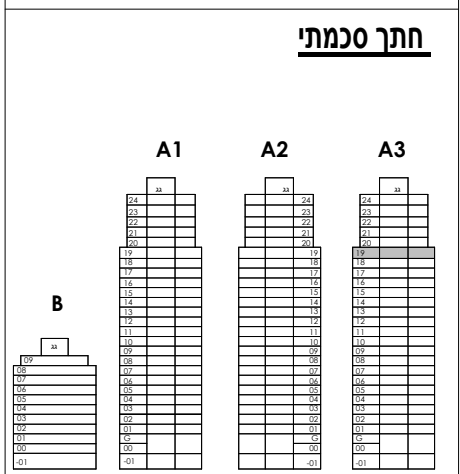
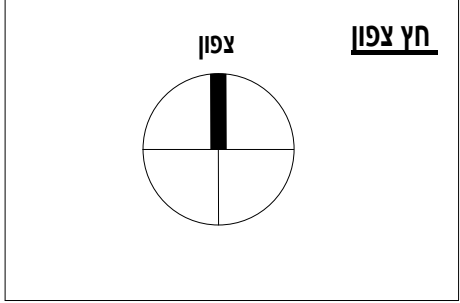
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נוף הגליל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס C

בנין

A3

מספר גיליון

02-A3-C-19

קומה

19

טיפוס

C

תאריך:

17.07.25

קב"מ:

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

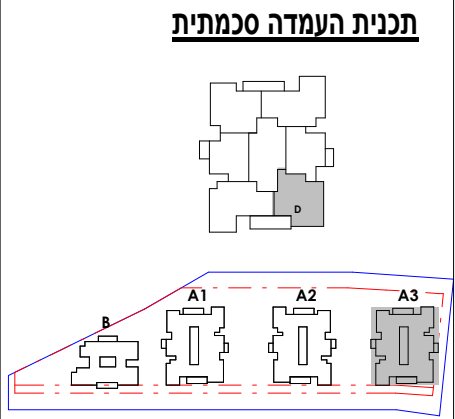
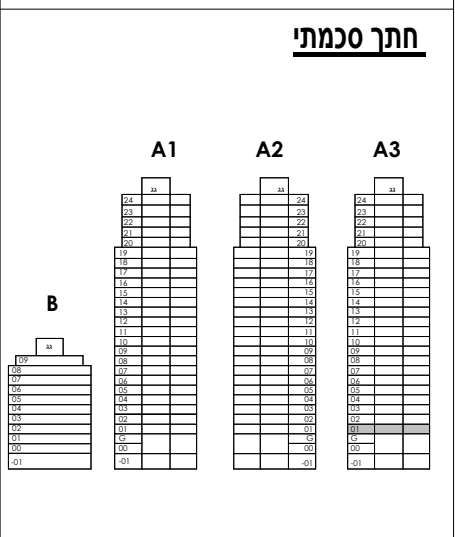
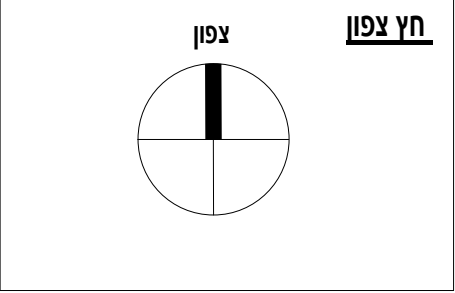


בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	C	3	83.77	9.60	2.60	108

בניין	קומה	מספר דירה
A3-C	19	108

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נוף הגליל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס D

בנין

A3

קומה

01

תאריך:

17.07.25

שם גיליון

02-A3-D-01

טיפוס

D

קב"מ:

1 : 50

גורדון אדריכלים

Gordon Architects & Urban Planners
ומתכנני ערים בע"מ

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	D	4,5	123.29	10.43	10.40	1

בניין	קומה	מספר דירה
A3-D	1	1



חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

חתך סכמתי

חץ צפון

המומין

קבוצות

בראל

פרויקט

מחל

NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור

נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס D

בנין

02-A3-D-02

מספר גיליון

קומה

02

טיפוס

תאריך:

17.07.25

קב"מ:

שם גיליון

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners

נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

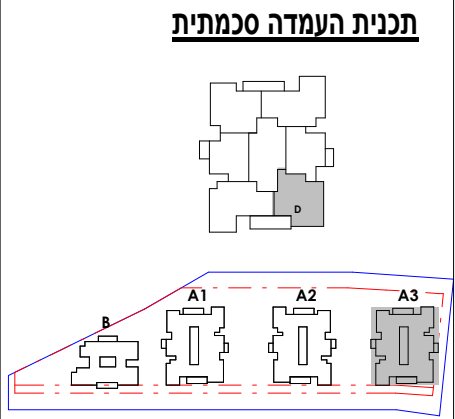
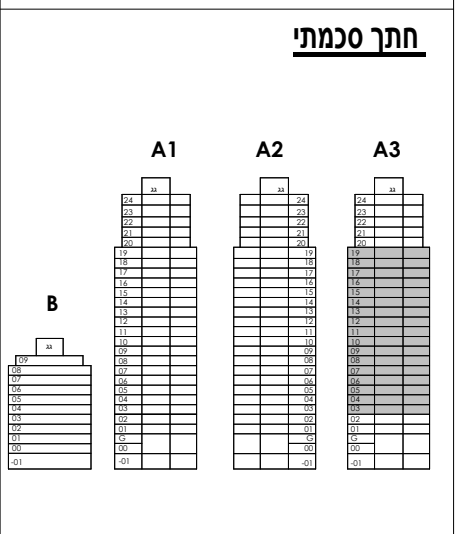
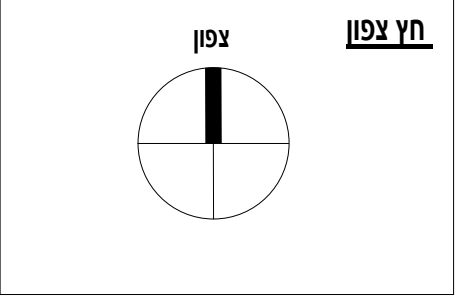


בניין	קומה	מספר דירה
A3-D	2	9

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	D	4.5	123.14	11.13	11.13	9

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המומין

קבוצות
בראל

פרויקט

נחל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס D

בנין

02-A3-D-03-19

קומה

03-19

תאריך:

17.07.25

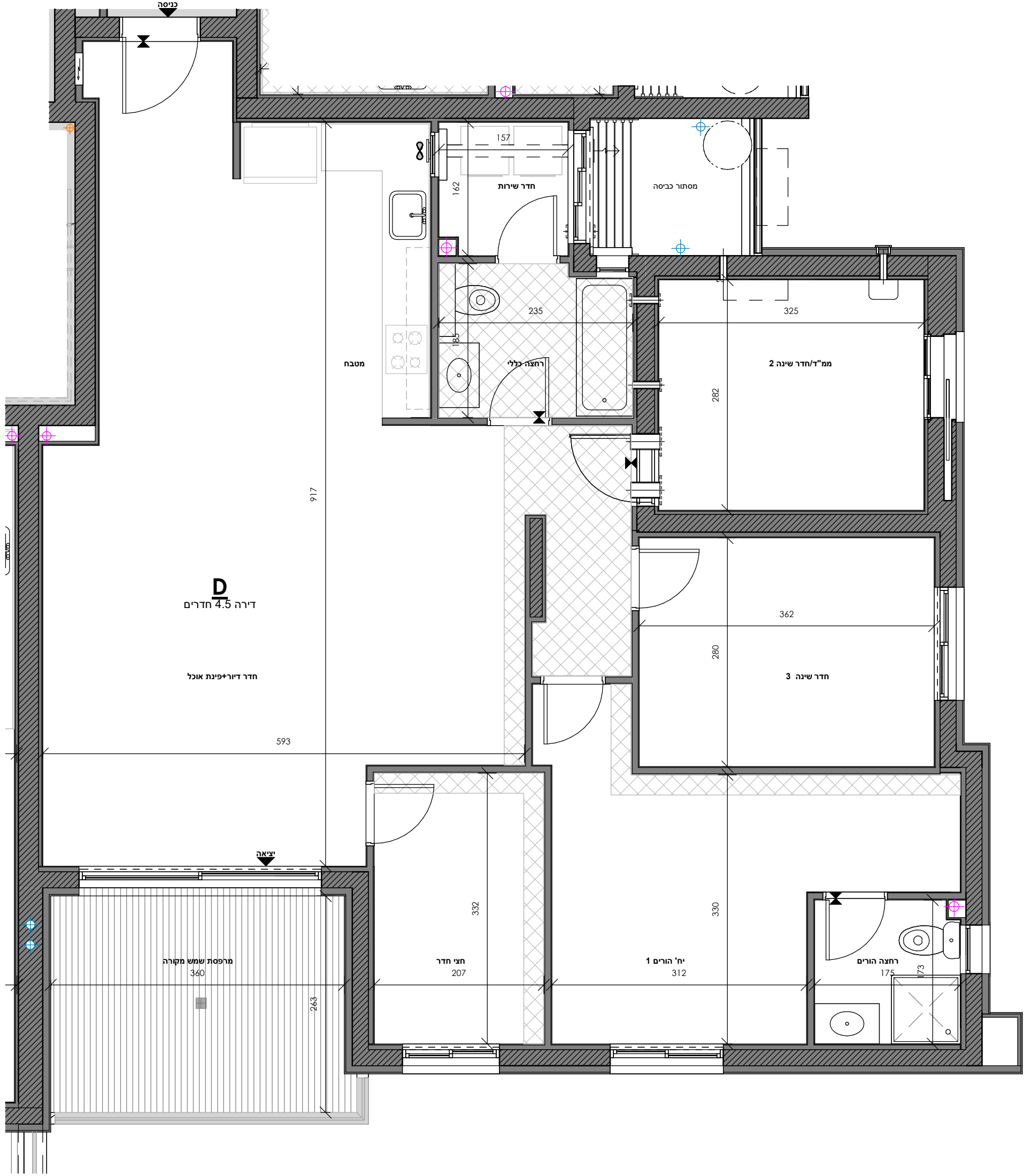
קב"מ:

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	קומה	מספר דירה
A3-D	3	15
	4	21
	5	27
	6	33
	7	39
	8	45
	9	51
	10	57
	11	63
	12	69
	13	75
	14	81
	15	87
	16	93
	17	99
	18	105
	19	111

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	D	4.5	123.16	10.50	10.50	15, 21, 27, 33, 39, 45, 51, 57, 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105, 111



חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

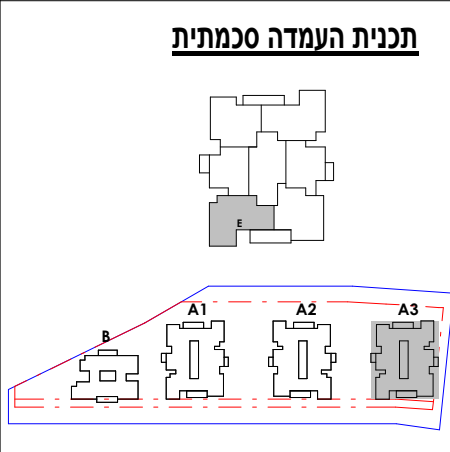
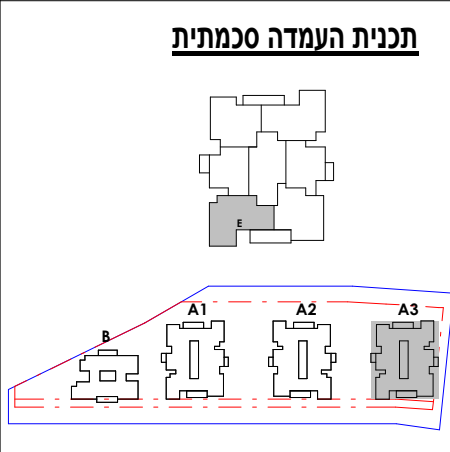
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק
בלתי נפרד מגיליון זה.

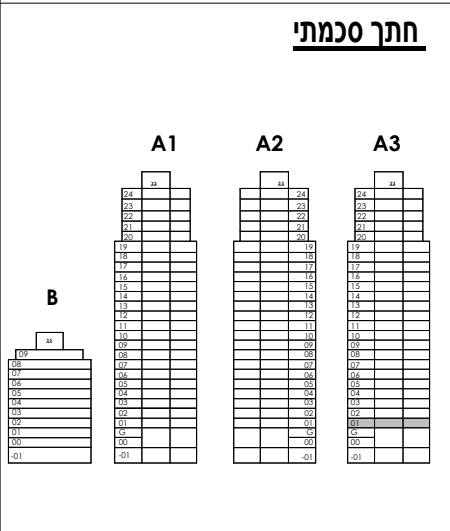
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק
בלתי נפרד מגיליון זה.

The diagram shows a building layout with several rooms. Room E is a shaded rectangular room. Rooms A1, A2, and A3 are larger rooms with a central vertical corridor. Room B is a smaller room. A red dashed line indicates a path starting from the bottom left, passing through room B, then through room A1, then through room A2, and finally through room A3. The path is enclosed by a blue line.

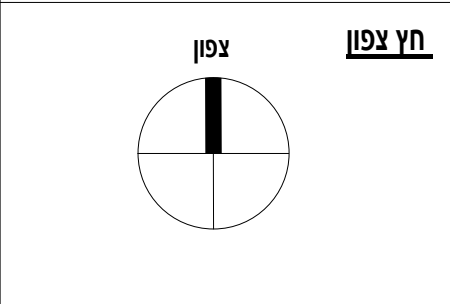


תחר סכמתי



חץ צפון

צפון



המזמין			
פרויקט			
מיקום	<p>מול תבור נוף הגליל</p>		
שם גיליון	<p>טיפוס E*</p>		
	<p><u>מספר גיליון</u></p> <p>02-A3-E-01</p>	<p><u>בניין</u></p> <p>A3</p>	
	<p><u>טיפוס</u></p> <p>E*</p>	<p><u>קומה</u></p> <p>01</p>	
	<p><u>קב"מ</u></p> <p>1 : 50</p>	<p><u>תאריך</u></p> <p>17.07.25</p>	
<p>Gordon Architects & Urban Planners ומתכנני ערים בע"מ גורדון אדריכלים</p>			

המזמין			
פרויקט			
מיקום	<p>מול תבור נוף הגליל</p>		
שם גיליון	<p>טיפוס E*</p>		
	<p><u>מספר גיליון</u></p> <p>02-A3-E-01</p>	<p><u>בניין</u></p> <p>A3</p>	
	<p><u>טיפוס</u></p> <p>E*</p>	<p><u>קומה</u></p> <p>01</p>	
	<p><u>קב"מ</u></p> <p>1 : 50</p>	<p><u>תאריך</u></p> <p>17.07.25</p>	
<p>Gordon Architects & Urban Planners ומתכנני ערים בע"מ גורדון אדריכלים</p>			

חתימת הרוכש

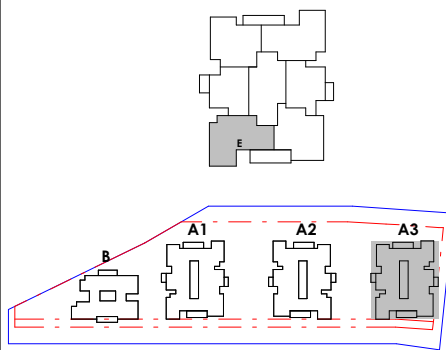
חתימת החברה

תאריך

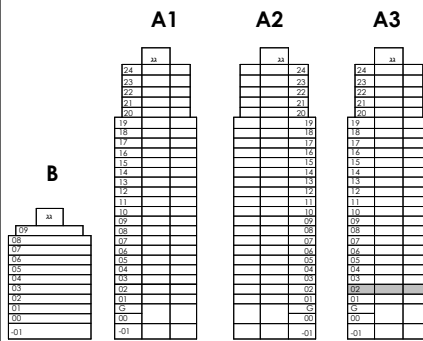
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

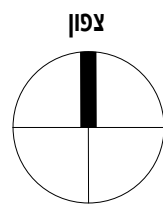
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



מול תבור
נוף הגליל

טיפוס E

בנין
A3

קומה
02

תאריך:

17.07.25

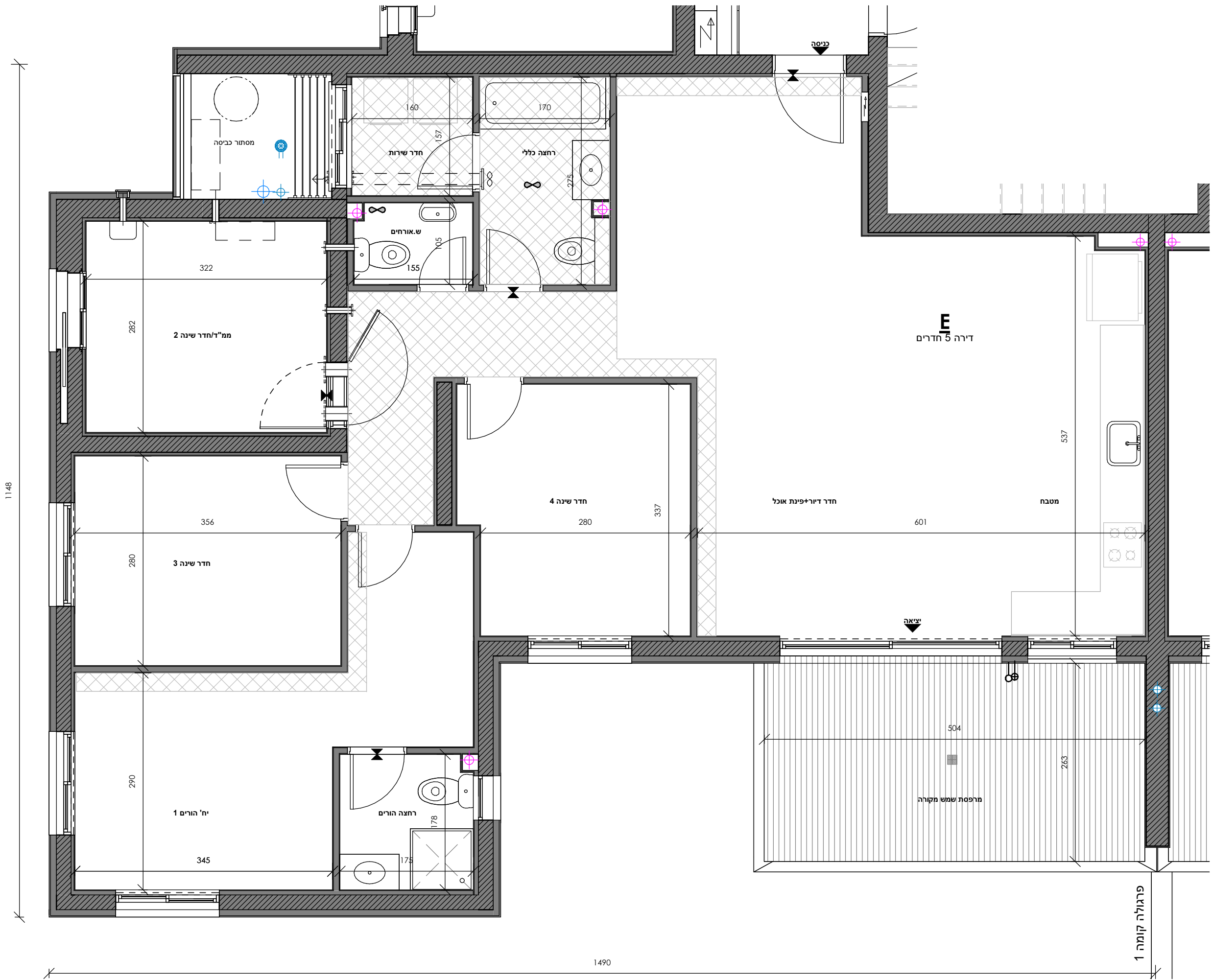
שם גיליון

1 : 50

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
Gordon Architects & Urban Planners

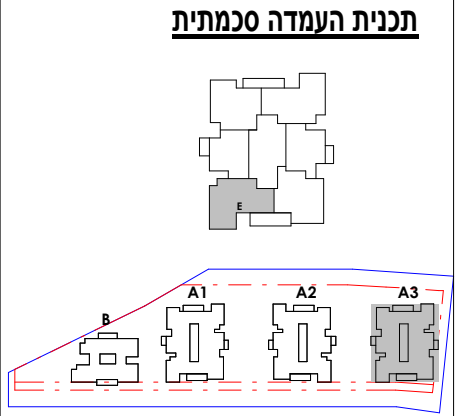
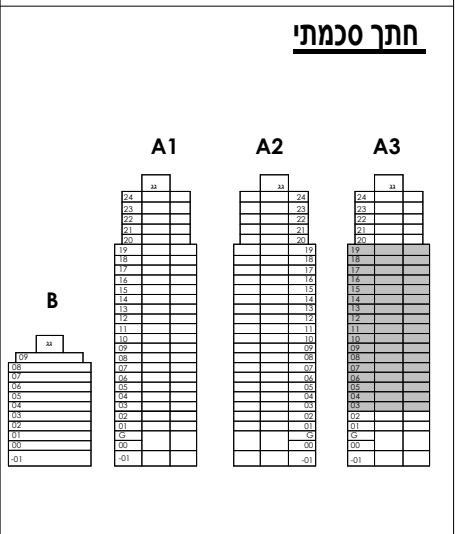
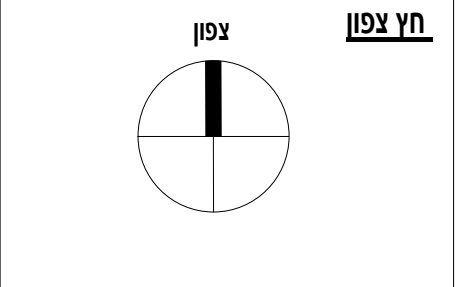
בניין	קומה	מספר דירה
A3-E	2	8

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	E	5	128.33	15.36	15.36	8



הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נוף הגליל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס E

בנין

A3

קומה

03-19

תאריך:

17.07.25

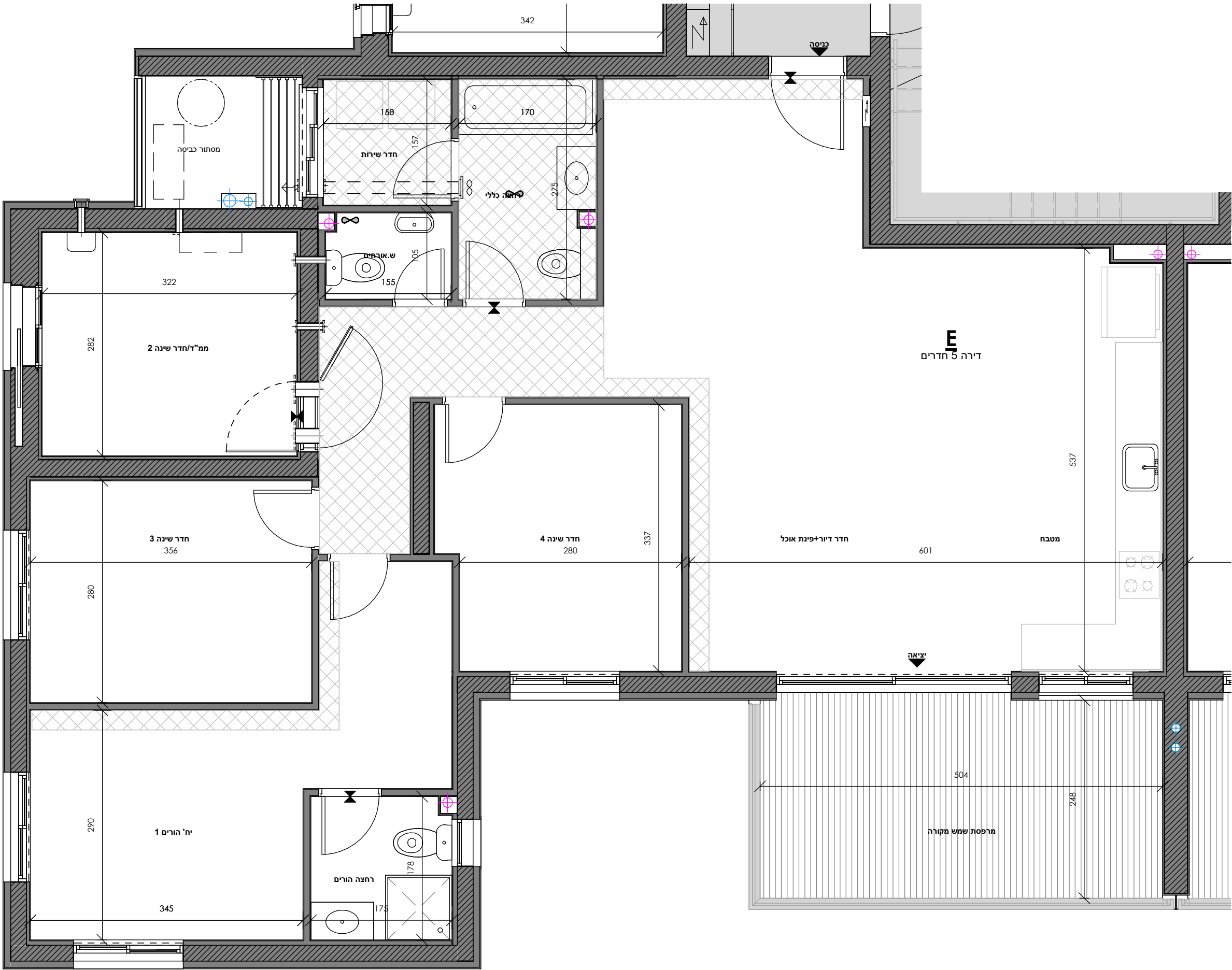
קב"מ:

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

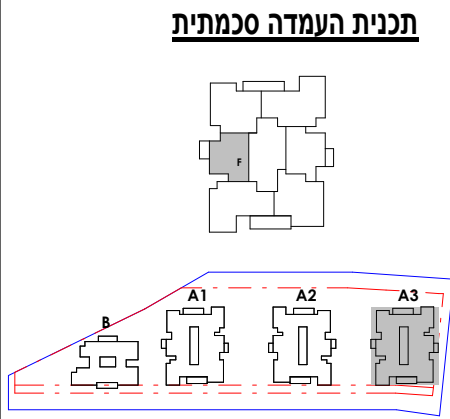
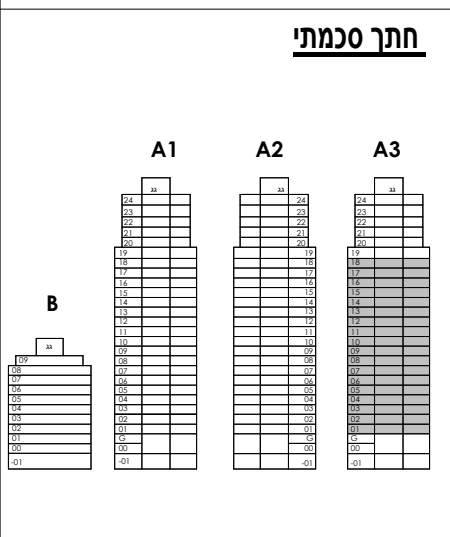
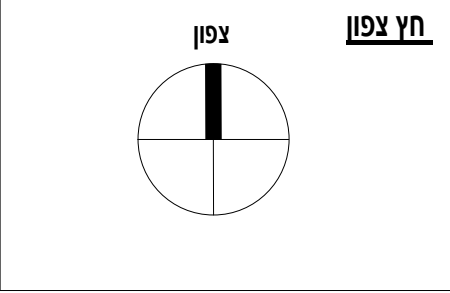
בניין	קומה	מספר דירה
A3-E	3	14
	4	20
	5	26
	6	32
	7	38
	8	44
	9	50
	10	56
	11	62
	12	68
	13	74
	14	80
	15	86
	16	92
	17	98
	18	104
	19	110

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	E	5	128.33	14.55	14.55	14, 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 62, 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104, 110



הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נחל
NOF HAGALIL

מיקום

**מול תבור
נוף הגליל**

שם גיליון

טיפוס F

בנין

A3

מספר גיליון

02-A3-F-1-18

קומה

1-18

תאריך:

17.07.25

קב"מ:

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	קומה	מספר דירה
A3-F	1	3
	2	7
	3	13
	4	19
	5	25
	6	31
	7	37
	8	43
	9	49
	10	55
	11	61
	12	67
	13	73
	14	79
	15	85
	16	91
	17	97
	18	103

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	F	3	84.43	9.60	9.60	3
	F	3	83.94	9.60	9.60	7
	F	3	83.98	9.60	9.60	13, 19, 25, 31, 37, 43, 49, 55, 61, 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103



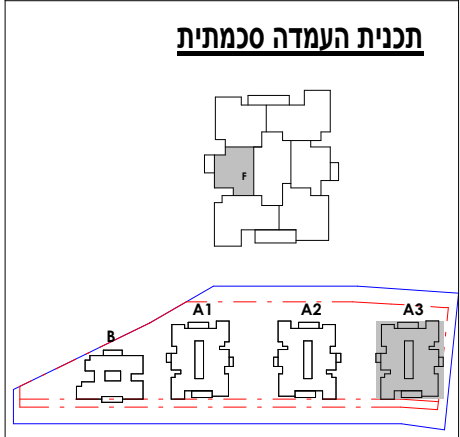
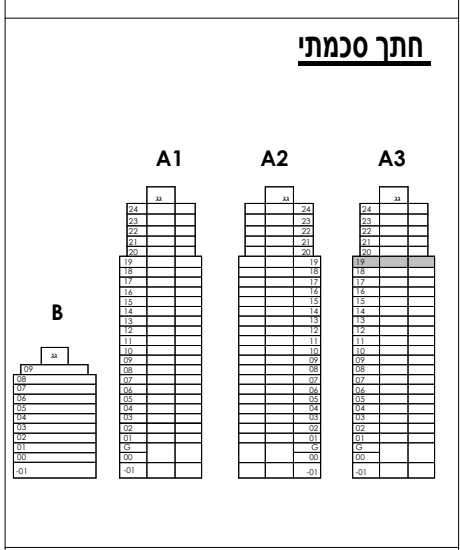
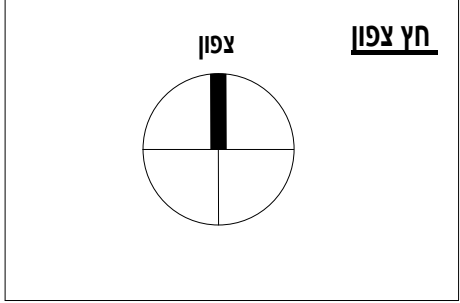
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נחל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס **F**

בנין

A3

קומה

19

תאריך:

17.07.25

שם גיליון

02-A3-F-19

טיפוס

F

קב"מ:

1 : 50

שם גיליון

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	קומה	מספר דירה
A3-F	19	109

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	F	3	83.98	9.60	1.40	109

חתימת הרוכש

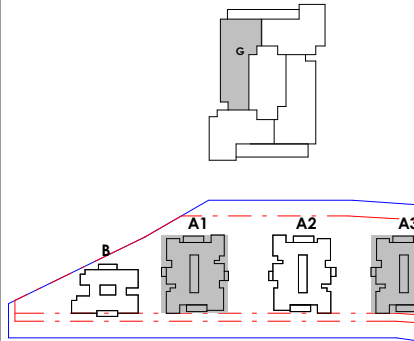
חתימת החברה

תאריך

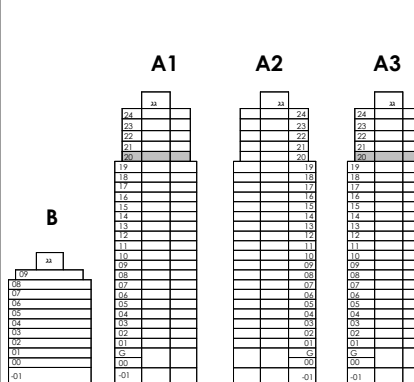
הערות

גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק
לתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

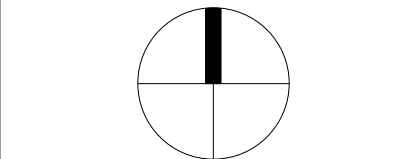
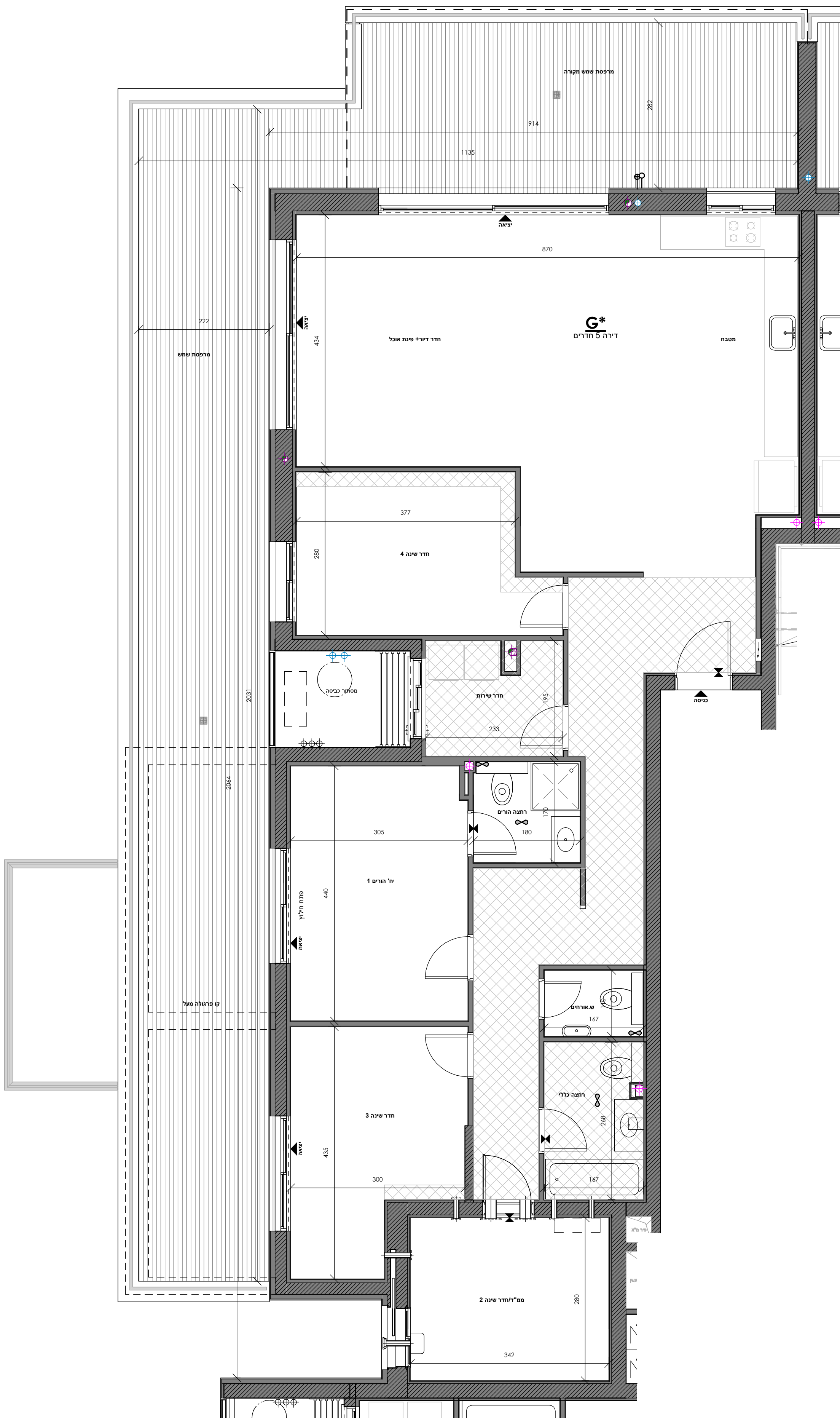


חותר סכמתי



צפון צפון

צפון צפון

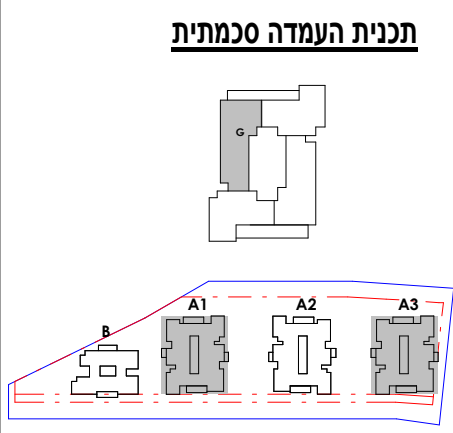
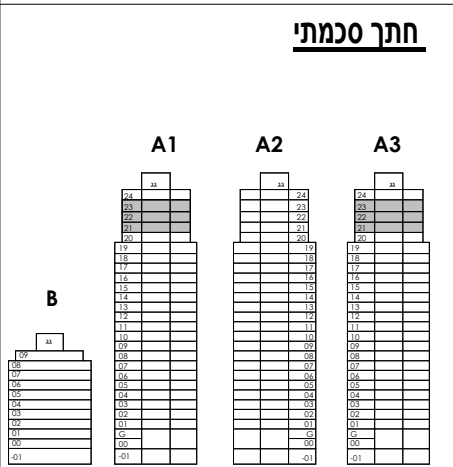
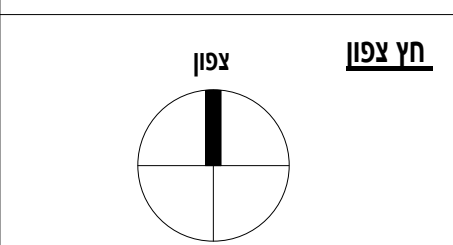


מספר דירה	מתוכה חלק מקורה	שטח מרפסת	שטח דירה	מספר חדרים	דגם	בניין
112	22.40	79.12	153.92	5	G*	A3

תחבין	קבוצת בראל	
פרויקט	LUNA HOT MAGAZIN	
מיקום	מול תבור נוף הגליל	
שם גיליון	טיפוס G*	
מספר גיליון	02-A3-G--20	A3
טיפוס	G*	ה
ק"מ	1 : 50	20 17.07.25
Gordon Architects & Urban Planning		

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, היט חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמן

קבוצת בראל

פרויקט

מול תבור
נוף הגליל

מיקום

טיפוס

שם גיליון

02-A3-G-21--23

בניין

A3

קומה

21-23

תאריך:

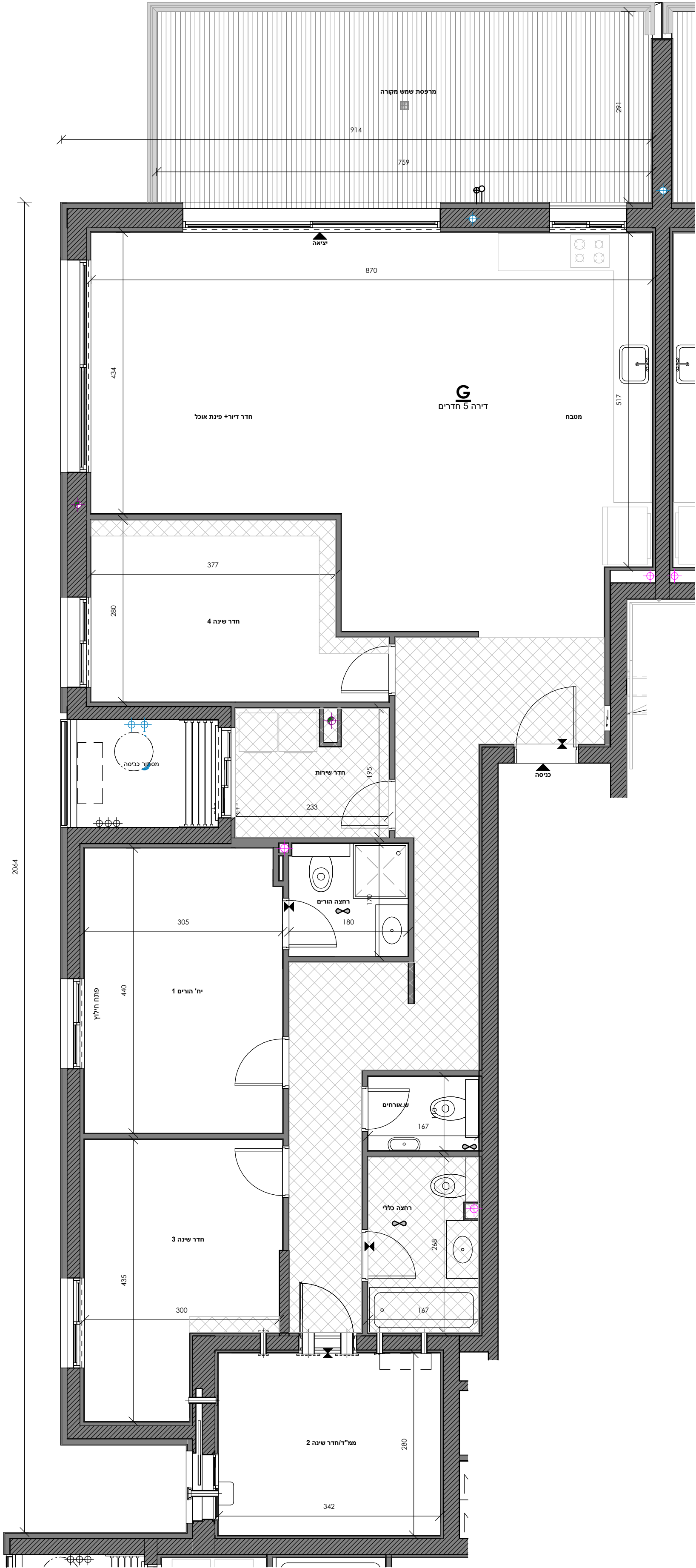
17.07.25

קב"מ:

1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומועצני ערים בע"מ

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	G	5	153.92	24.74	24.74	116,120,124



חתימת הרוכש

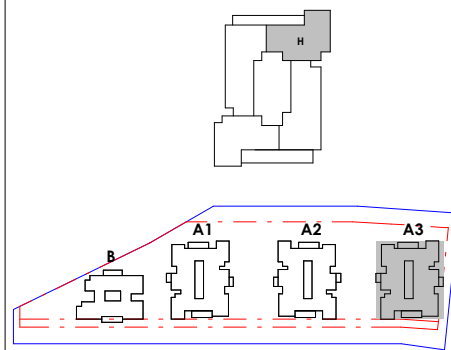
חתימת החברה

תאריך

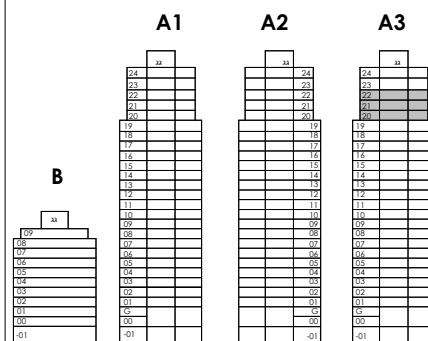
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

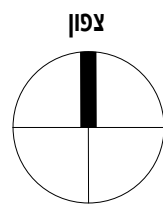
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



מול תבור
נוף הגליל

טיפוס H

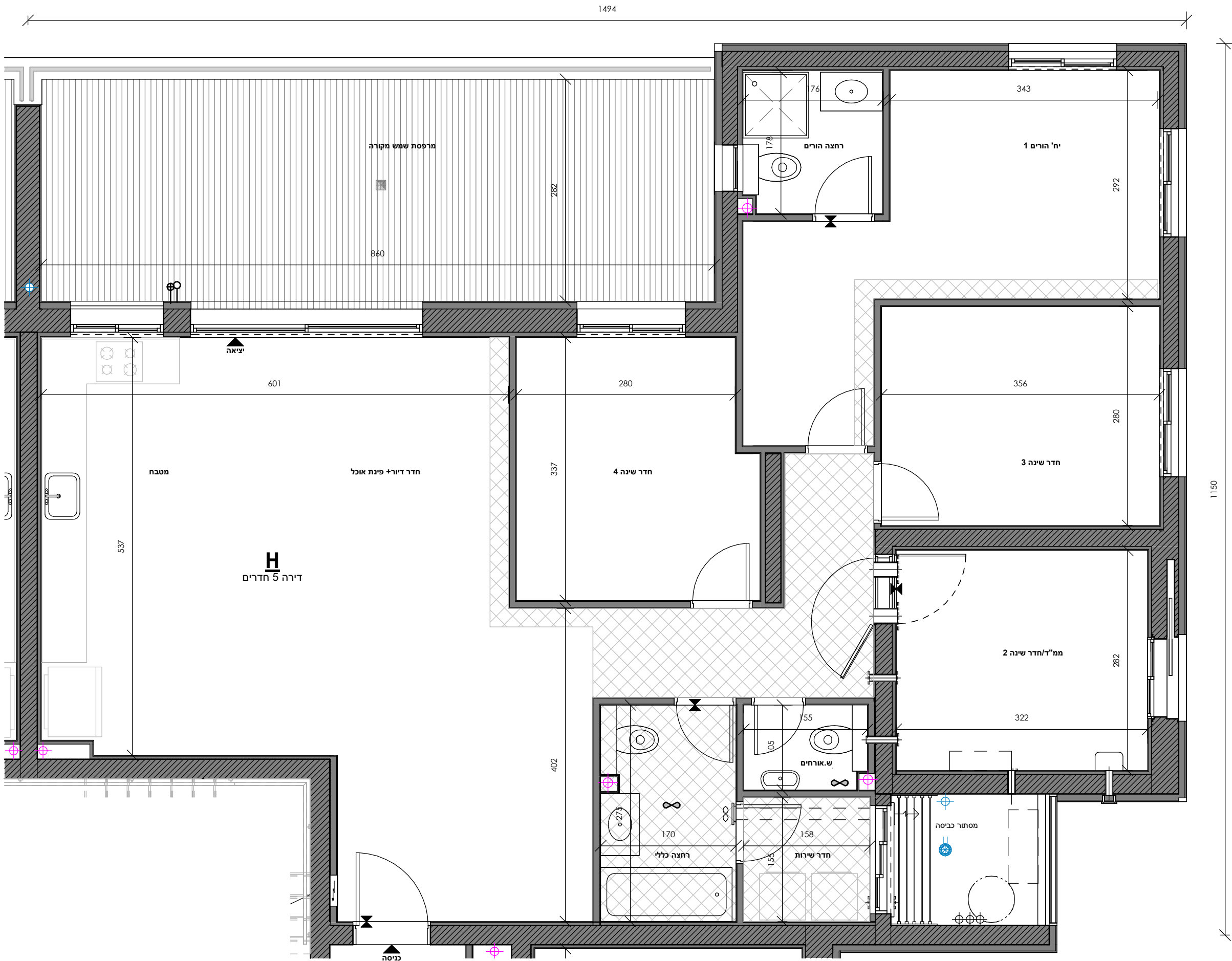
מספר גיליון
02-A3-H-20-22

קומה
20-22

תאריך
17.07.25

Gordon Architects & Urban Planners
נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	H	5	129.24	27.50	27.50	113, 117, 121



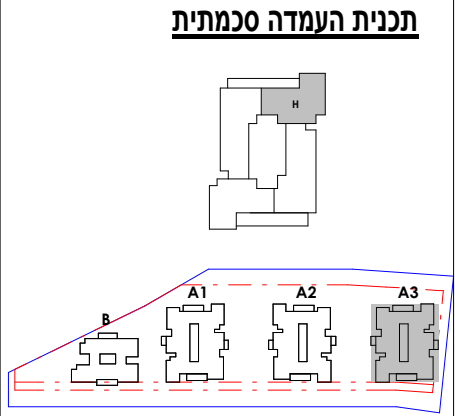
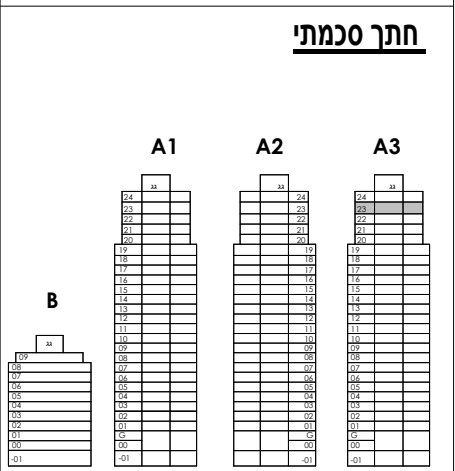
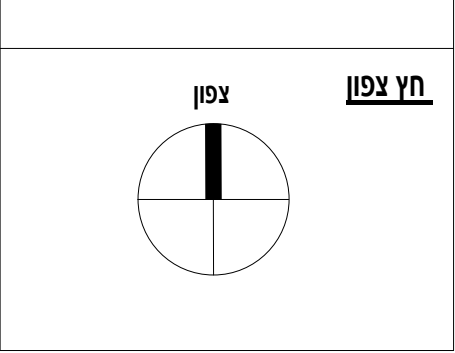
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המומין

פרויקט

מיקום

שם גיליון

קבוצת
בראל

חגל
NOF HAGALIL

מול תבור
נוף הגליל

טיפוס H

בנין

קומה

תאריך

מספר גיליון

טיפוס

קב"מ

02-A3-H-23

H

1 : 50

A3

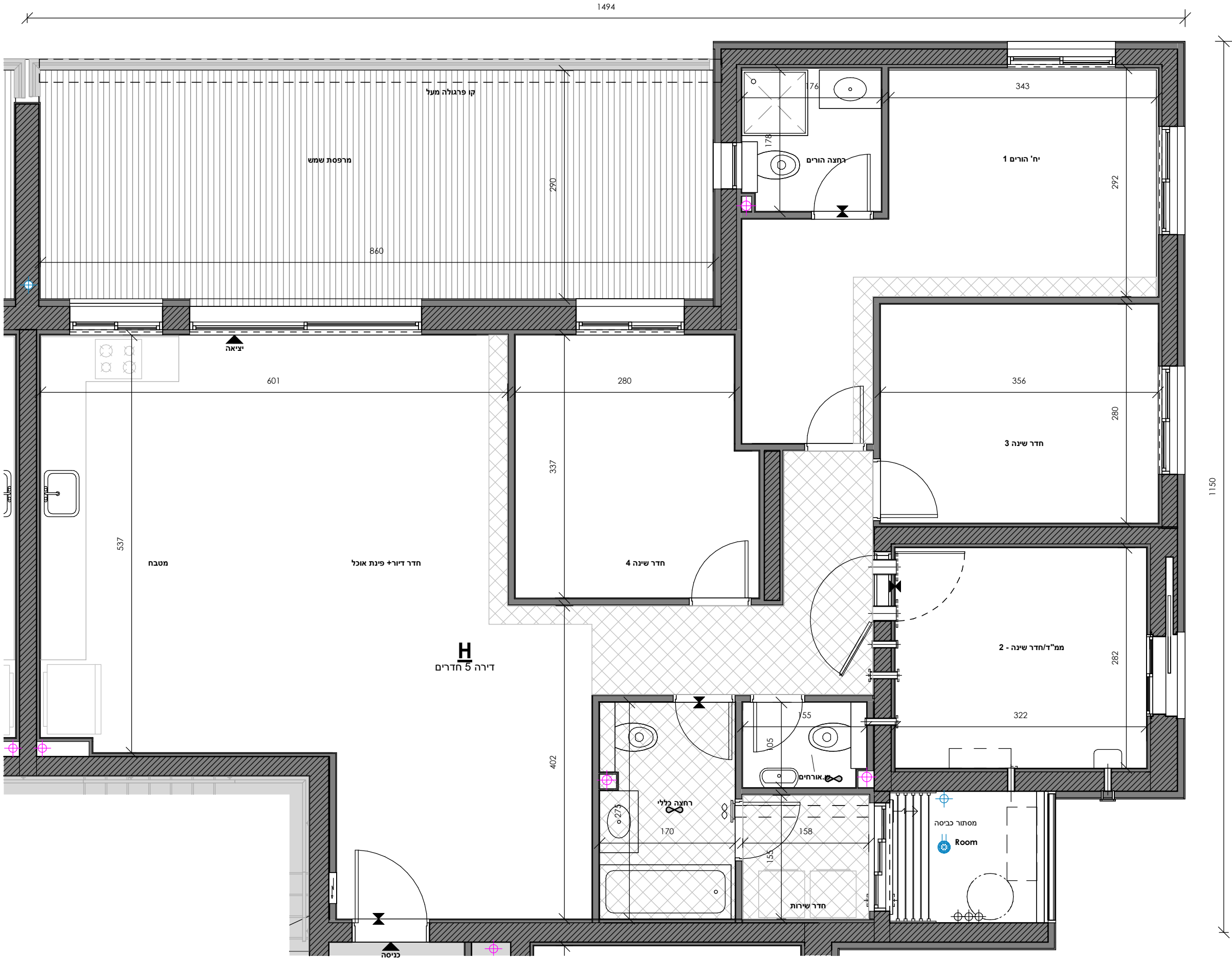
23

17.07.25

גורדון אדריכלים

Gordon Architects & Urban Planners

ומתכנני ערים בע"מ

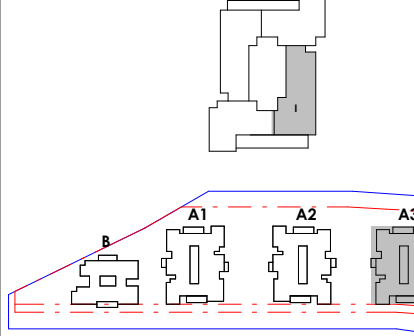


בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	H	5	129.24	27.50	27.50	125

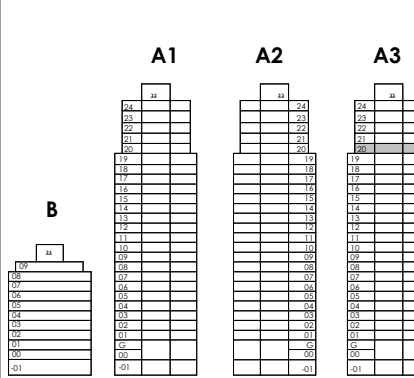
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

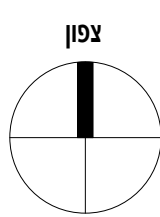
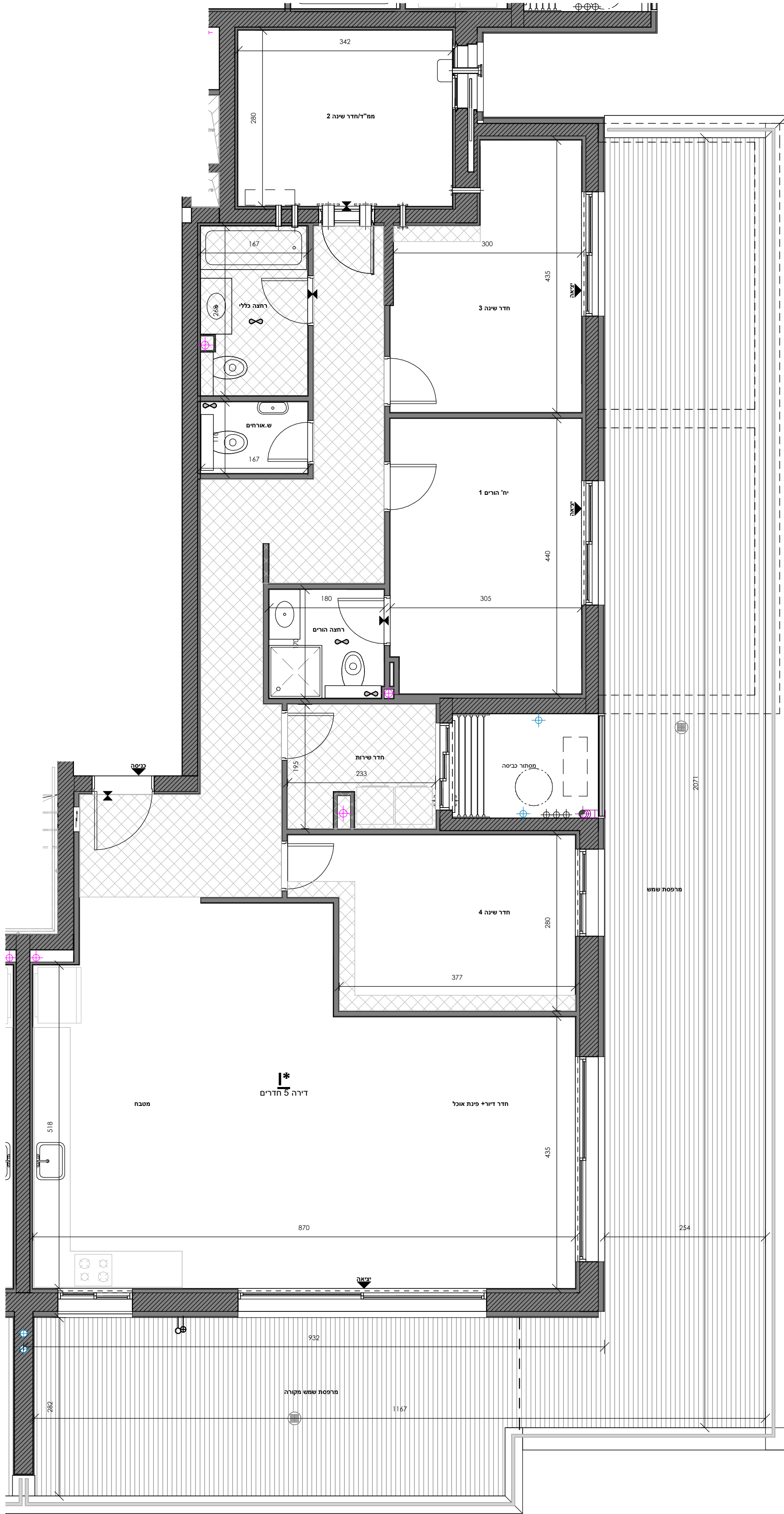
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי



חץ צפון



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה שטח מרפסת	מטוחה חלק מקורה	מספר דירה
A3	י*	5	153.92	87.49	22.50
114					

קבוצת
בראל

חליל
HOF HACHILIL

מול תבור
נוף הגליל

טיפוס י*

מספר גיליון
02-A3-1-20

בנין
A3

קומה
20

טיפוס
י*

קלי"מ
1 : 50

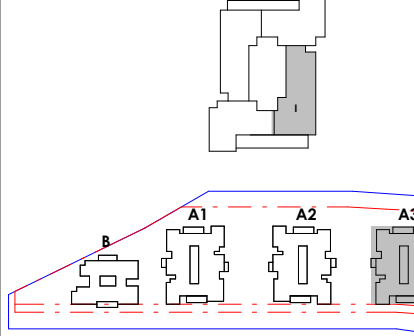
תאריך
17.07.25

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

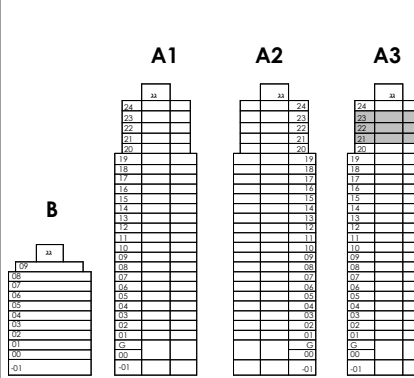
הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, היט חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

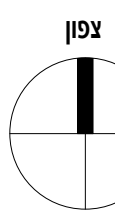
תכנית העמדה סכמתית



חתך סכמתי

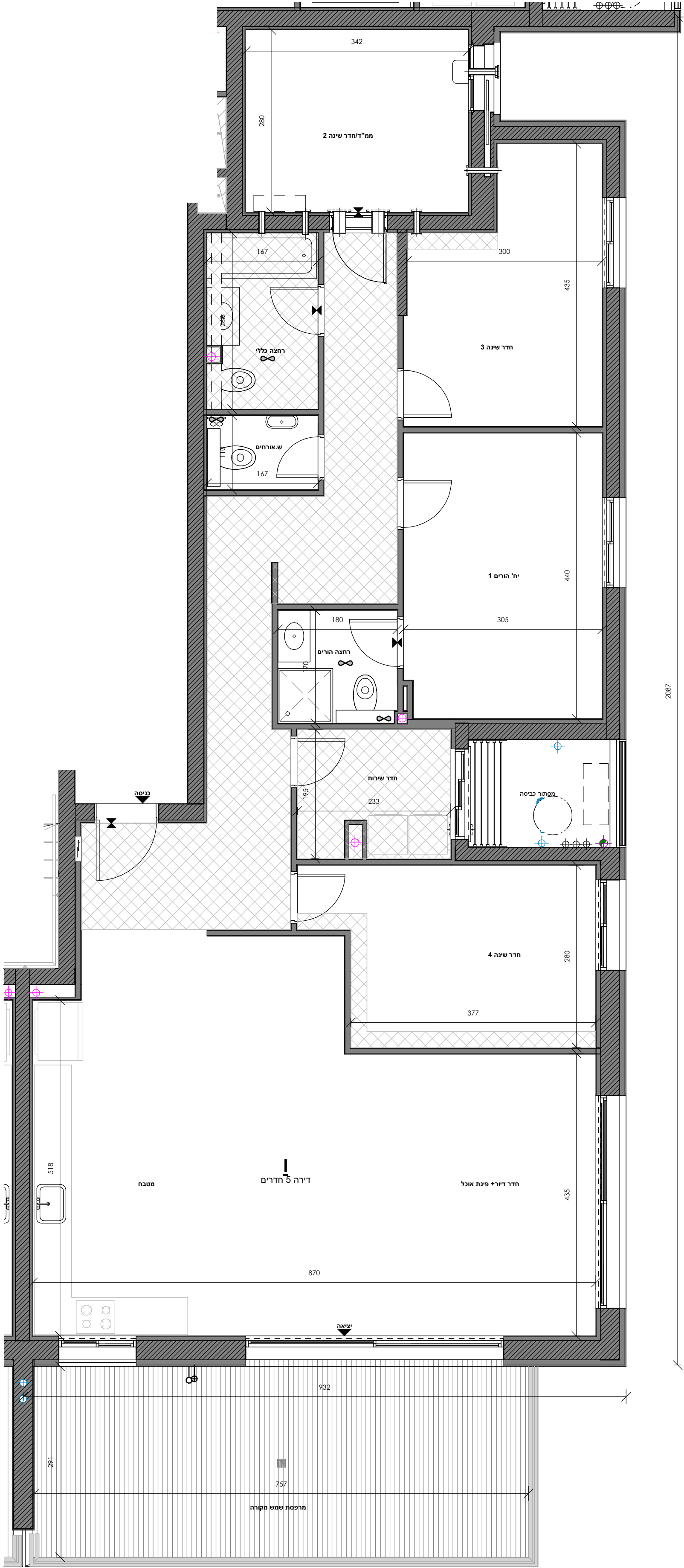


חץ צפון



צפון

גיליון בקני"מ 1:75



מספר דירה	מתוכה חלק מקורה	שטח מרפסת	שטח דירה	מספר חדרים	דגם	בניין
118, 122, 126	24.74	24.74	153.92	5	1	A3

המזמן

מיקום

שם גיליון

קבוצת בראל

מול תבור
נוף הגליל

טיפוס

בנין

קומה

תאריך

מספר גיליון

טיפוס

קני"מ

02-A3-1-21-23

1

1 : 50

A3

21-23

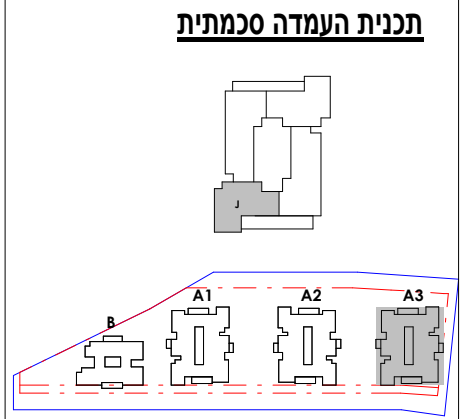
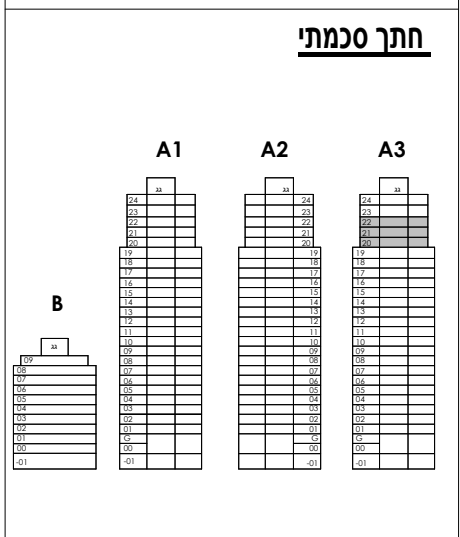
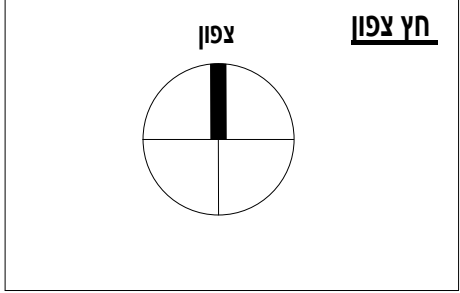
17.07.25

Gordon Architects & Urban Planners

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נחל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס J

בנין

מספר גיליון

20-22

02-A3-J-20-22

קומה

טיפוס

20-22

J

תאריך:

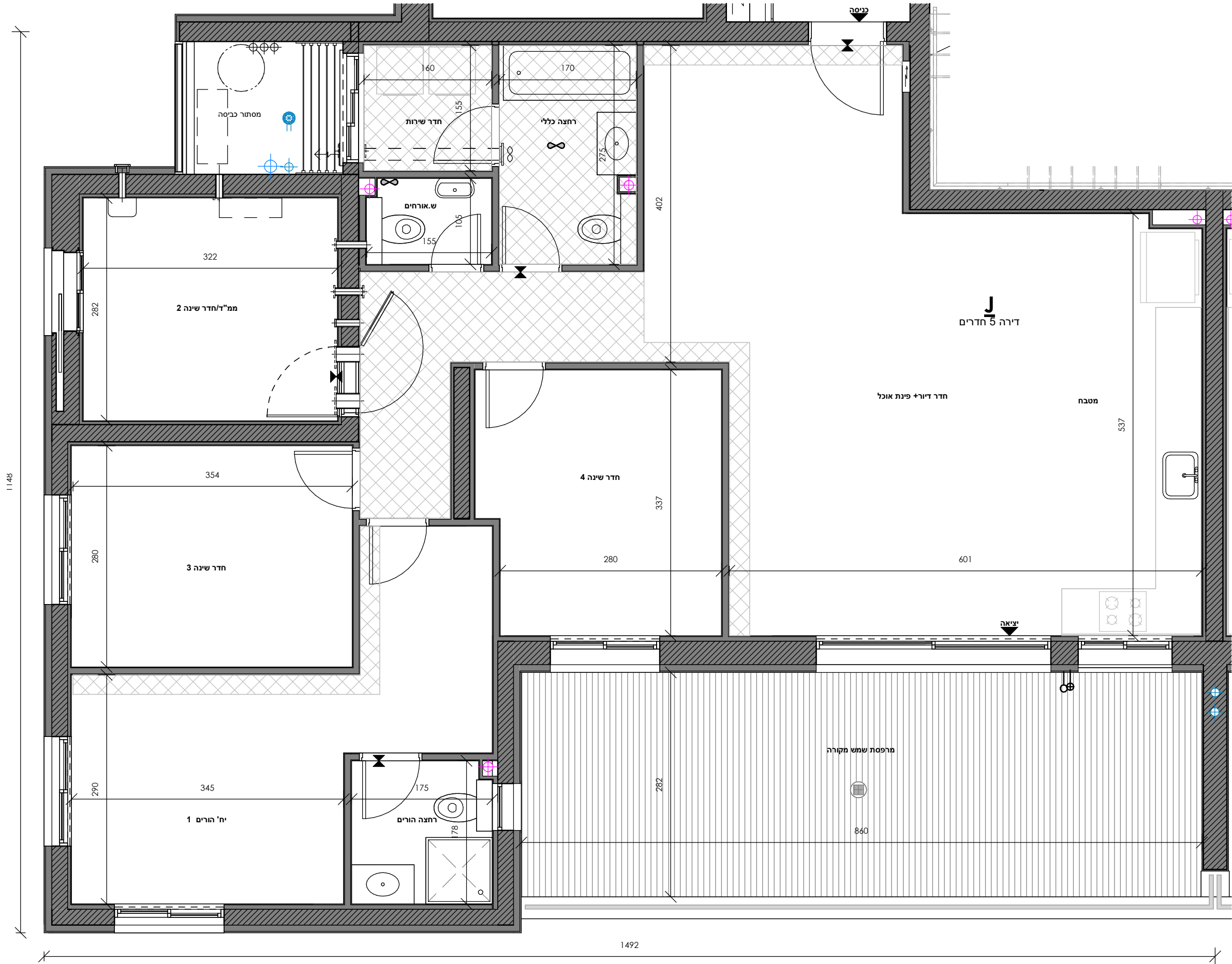
קב"מ:

17.07.25

1 : 50

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

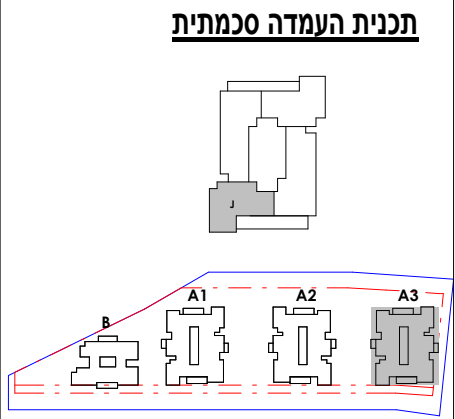
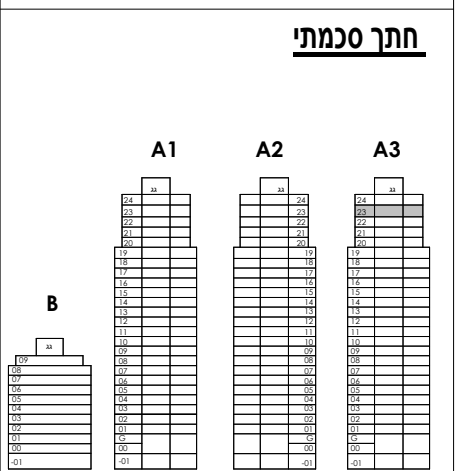
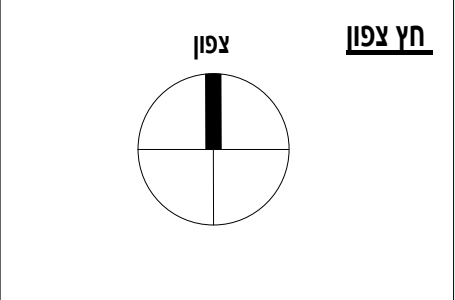
Gordon Architects & Urban Planners



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	J	5	129.24	27.50	27.50	115, 119, 123

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



המזמין

קבוצת **בראל**

פרויקט

נחל
NOF HAGALIL

מיקום

מול תבור
נוף הגליל

שם גיליון

טיפוס J

בנין

A3

קומה

23

תאריך:

17.07.25

קב"מ:

1 : 50

שם גיליון

טיפוס J

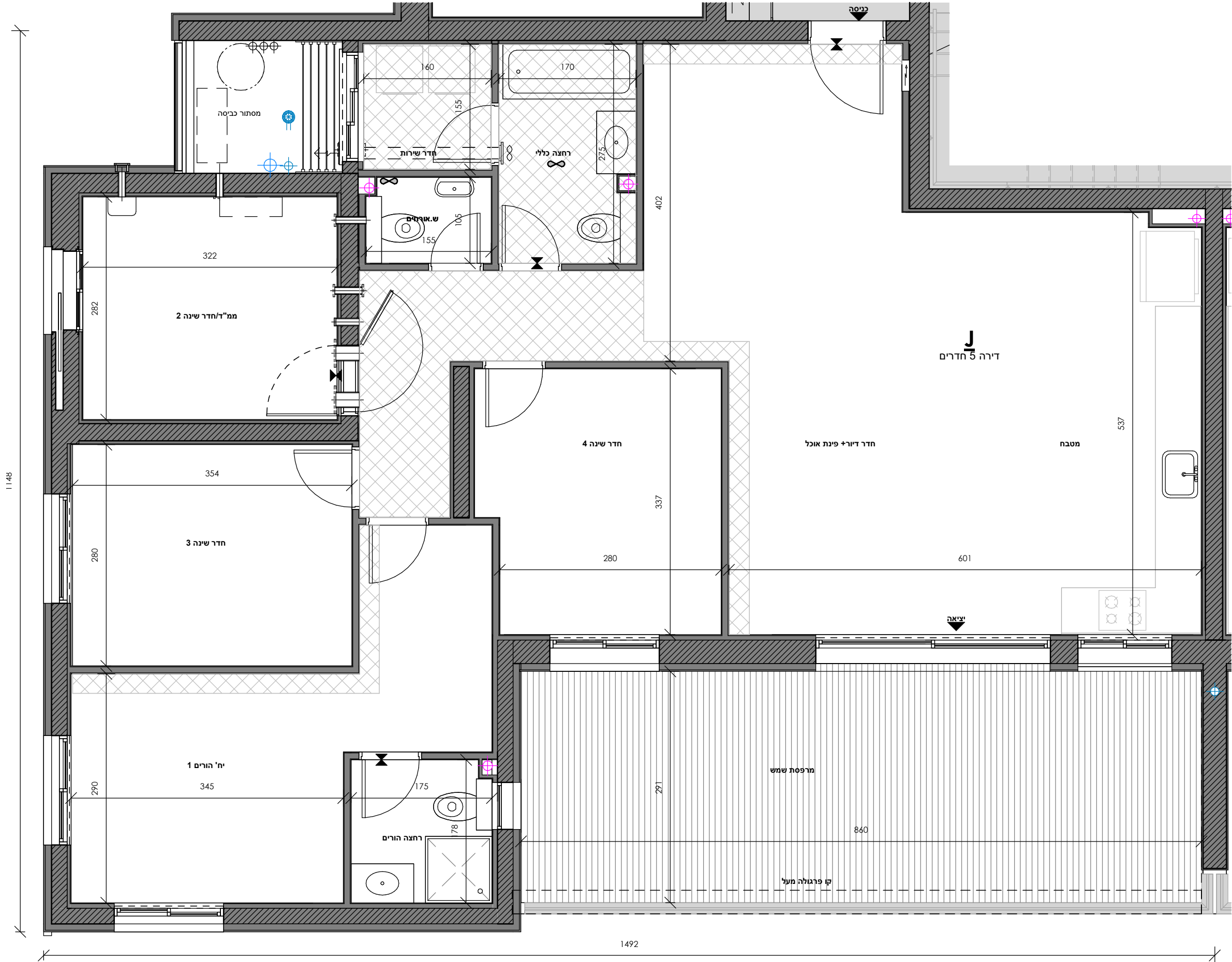
מספר גיליון

02-A3-J-23

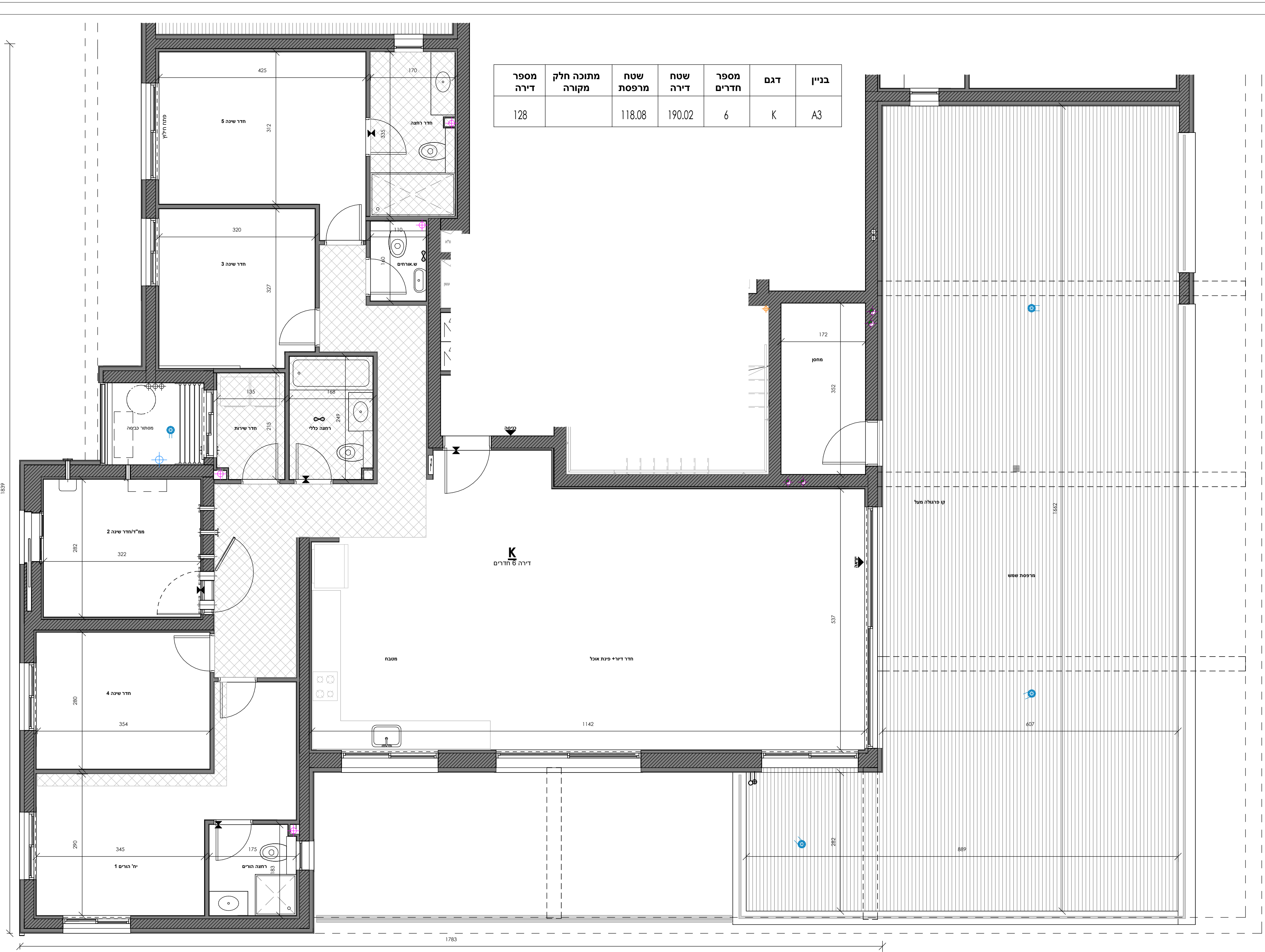
גורדון אדריכלים

Gordon Architects & Urban Planners

נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	מתוכה חלק מקורה	מספר דירה
A3	J	5	129.24	27.50	27.50	127



מספר דירה	מתוכה חלק מקורה	שטח מרפסת	שטח דירה	מספר חדרים	דגם	בניין
128		118.08	190.02	6	K	A3

חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות
- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית העמדה סכמתית

חתך סכמתי

חץ צפון

המזמין	קבוצת בראל
פרויקט	LYA
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס K
בנין	02-A3-K
קומה	24
תאריך	17.07.25
קנה"מ	1 : 50
Gordon Architects & Urban Planners נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

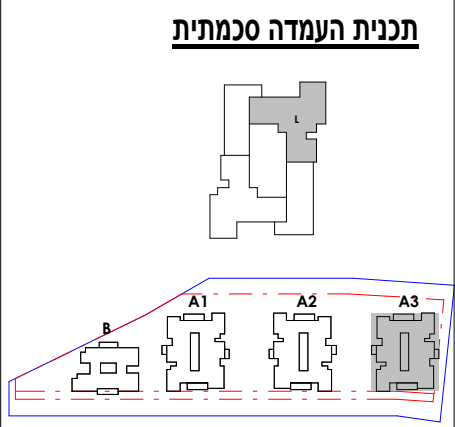
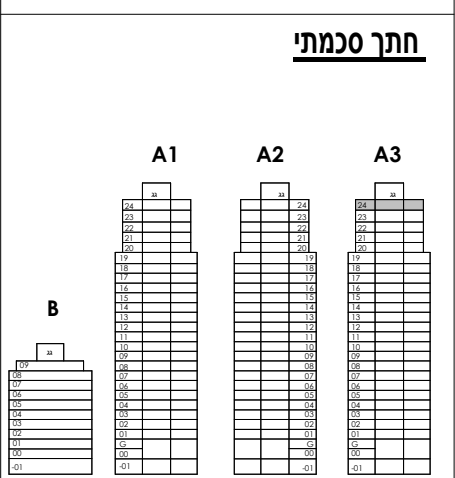
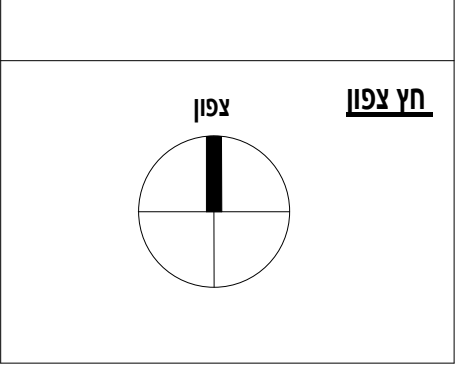


בניין	דגם	מספר חדרים	שטח דירה	שטח מקורה	מספר דירה
A3	L	6	190.06	118.10	129

חתימת הרוכש
חתימת החברה
תאריך

הערות

- גיליון מספר 1, הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.



הממין	קבוצת בראל
פרקט	מחל HOF HAGALIL
מיקום	מול תבור נוף הגליל
שם גיליון	טיפוס L
בנין	מספר גיליון 02-A3-L
קומה	טיפוס L
תאריך	קנ"מ: 1 : 50
17.07.25	
Gordon Architects & Urban Planners נורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	