

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה

נספח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

13,182.96

ברא"א.ב. הנדסה ובניה בע"מ
מ"פ הגליל
71671
422
338
80%

שם קבלן/יוזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ
19.06.2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 19.06.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו פשוט אישור לסטייה מתוראות כל דין והא המכיר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש/וא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במטרה מחיר מטרה (כ/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
A1	1	1	D	1	4.5	123.17	10.40	4.32	1	כן	1,322,366		A1-44
A1	1	2	B	1	5	128.34	14.55	6.17	1	כן	1,411,654		A1-1
A1	1	3	C	1	3	83.75	9.60		1	כן	887,988		
A1	1	4	F	1	3	83.94	9.60		1	כן	889,892		
A1	1	5	E*	1	5	145.26	156.08	10.2	1	לא			A1-55
A1	1	6	A	1	4	112.47	10.55		1	כן	1,174,879		
A1	1	7	A	2	4	112.47	10.55	5.04	1	כן	1,195,077		A1-71
A1	1	8	B	2	5	128.34	14.55	5.73	1	כן	1,409,450		A1-10
A1	1	9	C	2	3	83.75	9.60		1	כן	887,988		
A1	1	10	F	2	3	83.95	9.60		1	כן	889,992		
A1	1	11	E	2	5	128.33	14.55	5.86	1	כן	1,409,995		A1-11
A1	1	12	D	2	4.5	123.14	10.50	6.95	1	כן	1,335,597		A1-45
A1	1	13	A	3	4	112.5	10.55	5.98	1	כן	1,206,764		A1-72
A1	1	14	B	3	5	128.39	14.55	9.01	1	כן	1,435,500		A1-12
A1	1	15	C	3	3	83.77	9.60		1	כן	892,863		
A1	1	16	F	3	3	83.98	9.60		1	כן	894,978		
A1	1	17	E	3	5	128.35	14.55	8.09	1	כן	1,430,439		A1-13
A1	1	18	D	3	4.5	123.17	10.50	4.81	1	כן	1,333,750		A1-48
A1	1	19	B	4	5	129.27	14.95	6.27	1	כן	1,441,701		A1-14
A1	1	20	C	4	3	83.77	9.60		1	כן	897,538		
A1	1	21	F	4	3	84.43	9.60		1	כן	904,220		
A1	1	22	E	4	5	128.35	14.55	5.41	1	כן	1,425,932		A1-15
A1	1	23	D	4	4.5	123.12	10.50	4.84	1	כן	1,341,918		A1-49
A1	1	24	A	5	4	112.5	10.55	5.73	1	כן	1,213,387		A1-73
A1	1	25	B	5	5	128.39	14.55	4.05	1	כן	1,428,433		A1-16
A1	1	26	C	5	3	83.77	9.60		1	כן	902,213		
A1	1	27	F	5	3	83.94	9.60		1	כן	903,943		
A1	1	28	E	5	5	128.35	14.55	6.01	1	כן	1,437,975		A1-17
A1	1	29	D	5	4.5	123.16	10.50	5.84	1	כן	1,355,990		A1-5
A1	1	30	A	6	4	112.5	10.55	5.04	1	כן	1,217,758		A1-74
A1	1	31	B	6	5	128.39	14.55	6.38	1	כן	1,449,307		A1-18
A1	1	32	C	6	3	83.77	9.60		1	כן	906,887		
A1	1	33	F	6	3	83.98	9.60		1	כן	909,036		
A1	1	34	E	6	5	128.35	14.55	5.52	1	כן	1,444,473		A1-2
A1	1	35	D	6	4.5	123.16	10.50	5.1	1	כן	1,360,786		A1-50
A1	1	36	A	7	4	112.5	10.55	5.35	1	כן	1,235,080		A1-75
A1	1	37	B	7	5	128.39	14.55	4.55	1	כן	1,448,915		A1-20
A1	1	38	C	7	3	83.77	9.60		1	כן	911,562		
A1	1	39	F	7	3	83.98	9.60		1	כן	913,722		
A1	1	40	E	7	5	128.35	14.55	4.25	1	כן	1,446,936		A1-21
A1	1	41	D	7	4.5	123.16	10.50	5.27	1	כן	1,370,220		A1-52
A1	1	42	A	8	4	112.5	10.55	5.67	1	כן	1,244,606		A1-76
A1	1	43	B	8	5	128.39	14.55	5.88	1	כן	1,464,757		A1-23
A1	1	44	C	8	3	83.77	9.60		1	כן	916,237		
A1	1	45	F	8	3	83.98	9.60		1	כן	918,407		
A1	1	46	E	8	5	128.35	14.55	9.52	1	כן	1,483,128		A1-26
A1	1	47	D	8	4.5	123.16	10.50	10.2	1	כן	1,404,004		A1-53
A1	1	48	A	9	4	112.5	10.55	6.21	1	כן	1,255,291		A1-77
A1	1	49	B	9	5	128.39	14.55	4.47	1	כן	1,466,437		A1-27
A1	1	50	C	9	3	83.77	9.60		1	כן	920,911		
A1	1	51	F	9	3	83.98	9.60		1	כן	923,093		
A1	1	52	E	9	5	128.35	14.55	3.76	1	כן	1,462,308		A1-28
A1	1	53	D	9	4.5	123.16	10.50	5.84	1	כן	1,390,311		A1-57
A1	1	54	A	10	4	112.5	10.55	6.02	1	כן	1,262,194		A1-78
A1	1	55	B	10	5	128.39	14.55	5.29	1	כן	1,479,685		A1-29
A1	1	56	C	10	3	83.77	9.60		1	כן	925,586		
A1	1	57	F	10	3	83.98	9.60		1	כן	927,779		
A1	1	58	E	10	5	128.35	14.55	5.68	1	כן	1,481,277		A1-3
A1	1	59	D	10	4.5	123.16	10.50	5.16	1	כן	1,395,342		A1-58
A1	1	60	A	11	4	112.5	10.55	6.12	1	כן	1,270,609		A1-79
A1	1	61	B	11	5	128.39	14.55	6.54	1	כן	1,495,232		A1-30
A1	1	62	C	11	3	83.77	9.60		1	כן	930,261		
A1	1	63	F	11	3	83.98	9.60		1	כן	932,465		
A1	1	64	E	11	5	128.35	14.55	6.54	1	כן	1,494,786		A1-32
A1	1	65	D	11	4.5	123.16	10.50	5.77	1	כן	1,407,105		A1-6
A1	1	66	A	12	4	112.5	10.55	6.41	1	כן	1,280,030		A1-8
A1	1	67	B	12	5	128.39	14.55	6.11	1	כן	1,501,985		A1-33

אשר בקרה בע"מ
19. 06. 2025
נ ב ד ק

		₪	934,936	כן	1		9.60	83.77	3	12	C	68	1	A1
		₪	937,150	כן	1		9.60	83.98	3	12	F	69	1	A1
A1-34		₪	1,525,794	כן	2	5.71	14.55	128.35	5	12	E	70	1	A1
A1-61		₪	1,409,883	כן	1	4.67	10.50	123.16	4.5	12	D	71	1	A1
A1-80		₪	1,280,505	כן	1	6.5	10.55	112.5	4	13	A	72	1	A1
A1-35		₪	1,521,285	כן	2	4.77	14.55	128.39	5	13	B	73	1	A1
		₪	934,936	כן	1		9.60	83.77	3	13	C	74	1	A1
		₪	937,150	כן	1		9.60	83.98	3	13	F	75	1	A1
A1-36		₪	1,533,967	כן	2	7.26	14.55	128.35	5	13	E	76	1	A1
A1-64		₪	1,414,839	כן	1	5.61	10.50	123.16	4.5	13	D	77	1	A1
A1-81		₪	1,288,567	כן	1	6.53	10.55	112.5	4	14	A	78	1	A1
				לא	1		14.55	128.36	5	14	B	79	1	A1
		₪	939,610	כן	1		9.60	83.77	3	14	C	80	1	A1
		₪	941,836	כן	1		9.60	83.98	3	14	F	81	1	A1
A1-37		₪	1,539,904	כן	2	6.65	14.55	128.35	5	14	E	82	1	A1
A1-66		₪	1,426,116	כן	1	6.12	10.50	123.16	4.5	14	D	83	1	A1
A1-82		₪	1,301,796	כן	1	7.53	10.55	112.5	4	15	A	84	1	A1
				לא	1		14.55	128.36	5	15	B	85	1	A1
		₪	944,285	כן	1		9.60	83.77	3	15	C	86	1	A1
		₪	946,522	כן	1		9.60	83.98	3	15	F	87	1	A1
A1-38		₪	1,539,738	כן	2	4.9	14.55	128.35	5	15	E	88	1	A1
A1-67		₪	1,436,781	כן	1	6.51	10.50	123.16	4.5	15	D	89	1	A1
A1-83		₪	1,290,243	כן	1	3.89	10.55	112.5	4	16	A	90	1	A1
				לא	1		14.55	128.36	5	16	B	91	1	A1
		₪	948,960	כן	1		9.60	83.77	3	16	C	92	1	A1
		₪	951,208	כן	1		9.60	83.98	3	16	F	93	1	A1
A1-39		₪	1,546,812	כן	2	4.52	14.55	128.35	5	16	E	94	1	A1
A1-68		₪	1,445,219	כן	1	6.48	10.50	123.16	4.5	16	D	95	1	A1
A1-84		₪	1,311,739	כן	1	6.43	10.55	112.5	4	17	A	96	1	A1
				לא	1		14.55	128.36	5	17	B	97	1	A1
		₪	953,634	כן	1		9.60	83.77	3	17	C	98	1	A1
		₪	955,893	כן	1		9.60	83.98	3	17	F	99	1	A1
A1-4		₪	1,590,709	כן	2	11	14.55	128.35	5	17	E	100	1	A1
A1-69		₪	1,445,748	כן	1	4.98	10.50	123.16	4.5	17	D	101	1	A1
A1-85		₪	1,320,558	כן	1	6.6	10.55	112.5	4	18	A	102	1	A1
A1-42				לא	1	5.64	14.55	128.36	5	18	B	103	1	A1
		₪	958,309	כן	1		9.60	83.77	3	18	C	104	1	A1
		₪	960,579	כן	1		9.60	83.98	3	18	F	105	1	A1
A1-40		₪	1,572,628	כן	2	5.93	14.55	128.35	5	18	E	106	1	A1
A1-7		₪	1,471,439	כן	1	8.15	10.50	123.16	4.5	18	D	107	1	A1
A1-9		₪	1,328,681	כן	1	6.64	10.55	112.5	4	19	A	108	1	A1
				לא	1		14.55	128.36	5	19	B	109	1	A1
		₪	962,984	כן	1		9.60	83.77	3	19	C	110	1	A1
		₪	965,265	כן	1		9.60	83.98	3	19	F	111	1	A1
A1-43		₪	1,574,973	כן	2	4.68	14.55	128.35	5	19	E	112	1	A1
A1-70		₪	1,471,227	כן	1	6.52	10.50	123.16	4.5	19	D	113	1	A1
A1-31				לא	1	6.6	83.10	153.92	5	20	G*	114	1	A1
A1-54				לא	1	4.96	27.50	129.26	5	20	H	115	1	A1
A1-51				לא	1	6.24	91.44	153.9	5	20	I*	116	1	A1
A1-22				לא	1	6.02	27.50	129.24	5	20	J	117	1	A1
A1-41				לא	1	5.96	24.74	153.92	5	21	G	118	1	A1
A1-19				לא	1	5.83	27.50	129.26	5	21	H	119	1	A1
A1-24				לא	1	7.59	24.74	153.9	5	21	I	120	1	A1
A1-25				לא	1	10.4	27.50	129.24	5	21	J	121	1	A1
A1-46				לא	1	6.46	24.74	153.92	5	22	G	122	1	A1
A1-47				לא	1	6.36	27.50	129.26	5	22	H	123	1	A1
A1-56				לא	1	6.48	24.74	153.9	5	22	I	124	1	A1
A1-65				לא	1	6.24	27.50	129.24	5	22	J	125	1	A1
A1-60				לא	1	5.92	24.74	153.92	5	23	G	126	1	A1
A1-62				לא	1	5.12	27.50	129.26	5	23	H	127	1	A1
A1-63				לא	1	6.08	24.74	153.9	5	23	I	128	1	A1
A1-59				לא	1	6.24	27.50	129.24	5	23	J	129	1	A1
A1-87				לא	2	8.85	118.11	190.02	6	24	K	130	1	A1
A1-86				לא	2	8.85	118.10	190.06	6	24	L	131	1	A1
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשק														
80.9%														
A2-2		₪	1,328,916	כן	1	5.35	10.43	123.29	4.5	1	D	1	1	A2
		₪	893,298	כן	1		9.60	84.28	3	1	C	2	1	A2
		₪	894,902	כן	1		9.60	84.44	3	1	F	3	1	A2
A2-21				לא	1	10.2	156.04	145.14	5	1	E*	4	1	A2
				לא	1		38.82	128.35	5	2	B*	5	1	A2
		₪	887,988	כן	1		9.60	83.75	3	2	C	6	1	A2
		₪	889,892	כן	1		9.60	83.94	3	2	F	7	1	A2
A2-1		₪	1,411,886	כן	1	5.58	15.37	128.35	5	2	E	8	1	A2
A2-20		₪	1,333,005	כן	1	5.96	11.13	123.14	4.5	2	D	9	1	A2
A2-41		₪	1,200,299	כן	1	4.76	10.55	112.47	4	3	A	10	1	A2
A2-10		₪	1,437,080	כן	1	9.43	14.55	128.34	5	3	B	11	1	A2
		₪	892,662	כן	1		9.60	83.75	3	3	C	12	1	A2
A2-7		₪	928,457	כן	1	8.41	9.60	83.94	3	3	F	13	1	A2
A2-100		₪	1,424,597	כן	1	6.93	14.55	128.35	5	3	E	14	1	A2
A2-22		₪	1,365,558	כן	1	11.2	10.50	123.14	4.5	3	D	15	1	A2
A2-42		₪	1,210,381	כן	1	5.2	10.55	112.47	4	4	A	16	1	A2
A2-101		₪	1,428,001	כן	1	5.84	14.55	128.34	5	4	B	17	1	A2
A2-70		₪	920,703	כן	1	5.77	9.60	83.75	3	4	C	18	1	A2
A2-71		₪	923,477	כן	1	5.98	9.60	83.94	3	4	F	19	1	A2
A2-102		₪	1,426,590	כן	1	5.54	14.55	128.35	5	4	E	20	1	A2
A2-23		₪	1,347,347	כן	1	5.87	10.50	123.14	4.5	4	D	21	1	A2
A2-45		₪	1,222,929	כן	1	6.12	10.55	112.47	4	5	A	22	1	A2

אשר בקרה בע"מ
19.06.2025
נ ב ד ק

A2-103		₪	1,435,475	בן	1	5.54	14.55	128.34	5	5	B	23	1	A2
A2-72		₪	927,534	בן	1	6.27	9.60	83.75	3	5	C	24	1	A2
A2-73		₪	925,722	בן	1	5.35	9.60	83.94	3	5	F	25	1	A2
A2-104		₪	1,436,092	בן	1	5.64	14.55	128.35	5	5	E	26	1	A2
A2-24		₪	1,356,639	בן	1	6.01	10.50	123.14	4.5	5	D	27	1	A2
A2-49		₪	1,228,416	בן	1	5.65	10.55	112.47	4	6	A	28	1	A2
A2-105		₪	1,443,342	בן	1	5.32	14.55	128.34	5	6	B	29	1	A2
A2-74		₪	929,884	בן	1	5.67	9.60	83.75	3	6	C	30	1	A2
A2-75		₪	935,020	בן	1	6.45	9.60	83.94	3	6	F	31	1	A2
A2-106		₪	1,445,496	בן	1	5.72	14.55	128.35	5	6	E	32	1	A2
A2-25		₪	1,373,202	בן	1	7.57	10.50	123.14	4.5	6	D	33	1	A2
A2-5		₪	1,235,626	בן	1	5.52	10.55	112.47	4	7	A	34	1	A2
A2-107		₪	1,456,544	בן	1	6.14	14.55	128.34	5	7	B	35	1	A2
A2-76		₪	938,421	בן	1	6.58	9.60	83.75	3	7	C	36	1	A2
A2-77		₪	936,796	בן	1	5.71	9.60	83.94	3	7	F	37	1	A2
A2-108		₪	1,456,653	בן	1	6.14	14.55	128.35	5	7	E	38	1	A2
A2-26		₪	1,377,046	בן	1	6.64	10.50	123.14	4.5	7	D	39	1	A2
A2-52		₪	1,248,617	בן	1	6.51	10.55	112.47	4	8	A	40	1	A2
A2-109		₪	1,465,138	בן	1	6.06	14.55	128.34	5	8	B	41	1	A2
A2-78		₪	938,396	בן	1	5.41	9.60	83.75	3	8	C	42	1	A2
A2-79		₪	940,153	בן	1	5.36	9.60	83.94	3	8	F	43	1	A2
A2-11		₪	1,463,078	בן	1	5.64	14.55	128.35	5	8	E	44	1	A2
A2-27		₪	1,382,235	בן	1	5.98	10.50	123.14	4.5	8	D	45	1	A2
A2-53		₪	1,257,194	בן	1	6.64	10.55	112.47	4	9	A	46	1	A2
A2-110		₪	1,474,352	בן	1	6.1	14.55	128.34	5	9	B	47	1	A2
A2-8		₪	947,131	בן	1	6.36	9.60	83.75	3	9	C	48	1	A2
A2-80		₪	944,950	בן	1	5.36	9.60	83.94	3	9	F	49	1	A2
A2-111		₪	1,475,501	בן	1	6.3	14.55	128.35	5	9	E	50	1	A2
A2-28		₪	1,391,493	בן	1	6.11	10.50	123.14	4.5	9	D	51	1	A2
A2-56		₪	1,255,858	בן	1	4.87	10.55	112.47	4	10	A	52	1	A2
A2-112		₪	1,507,738	בן	1	10.8	14.55	128.34	5	10	B	53	1	A2
A2-81		₪	951,062	בן	1	6.15	9.60	83.75	3	10	C	54	1	A2
A2-82		₪	950,665	בן	1	5.58	9.60	83.94	3	10	F	55	1	A2
A2-115		₪	1,493,336	בן	1	7.99	14.55	128.35	5	10	E	56	1	A2
A2-29		₪	1,401,228	בן	1	6.33	10.50	123.14	4.5	10	D	57	1	A2
A2-6		₪	1,267,966	בן	1	5.68	10.55	112.47	4	11	A	58	1	A2
A2-116		₪	1,501,180	בן	1	7.78	14.55	128.34	5	11	B	59	1	A2
A2-83		₪	956,789	בן	1	6.37	9.60	83.75	3	11	C	60	1	A2
A2-84		₪	955,299	בן	1	5.54	9.60	83.94	3	11	F	61	1	A2
A2-117		₪	1,501,344	בן	1	7.79	14.55	128.35	5	11	E	62	1	A2
A2-3		₪	1,433,063	בן	1	10.8	10.50	123.14	4.5	11	D	63	1	A2
A2-62		₪	1,275,107	בן	1	5.54	10.55	112.47	4	12	A	64	1	A2
A2-118		₪	1,503,798	בן	1	6.56	14.55	128.34	5	12	B	65	1	A2
A2-85		₪	958,095	בן	1	5.54	9.60	83.75	3	12	C	66	1	A2
A2-86		₪	961,533	בן	1	5.88	9.60	83.94	3	12	F	67	1	A2
A2-119		₪	1,529,169	בן	2	6.35	14.55	128.35	5	12	E	68	1	A2
A2-30		₪	1,413,719	בן	1	5.44	10.50	123.14	4.5	12	D	69	1	A2
A2-63		₪	1,276,900	בן	1	5.88	10.55	112.47	4	13	A	70	1	A2
A2-12		₪	1,524,891	בן	2	5.56	14.55	128.34	5	13	B	71	1	A2
A2-87		₪	960,669	בן	1	6.15	9.60	83.75	3	13	C	72	1	A2
A2-88		₪	962,546	בן	1	6.12	9.60	83.94	3	13	F	73	1	A2
A2-13		₪	1,539,399	בן	2	8.29	14.55	128.35	5	13	E	74	1	A2
A2-31		₪	1,408,551	בן	1	4.46	10.50	123.14	4.5	13	D	75	1	A2
A2-64		₪	1,285,738	בן	1	6.06	10.55	112.47	4	14	A	76	1	A2
A2-35				לא	1	5.64	14.55	128.36	5	14	B	77	1	A2
A2-89		₪	967,380	בן	1	6.6	9.60	83.75	3	14	C	78	1	A2
A2-9		₪	969,309	בן	1	6.58	9.60	83.94	3	14	F	79	1	A2
A2-14		₪	1,527,185	בן	2	4.25	14.55	128.35	5	14	E	80	1	A2
A2-32		₪	1,417,783	בן	1	4.59	10.50	123.14	4.5	14	D	81	1	A2
A2-65		₪	1,293,467	בן	1	6.03	10.55	112.47	4	15	A	82	1	A2
				לא	1		14.55	128.36	5	15	B	83	1	A2
A2-90		₪	971,127	בן	1	6.35	9.60	83.75	3	15	C	84	1	A2
A2-91		₪	962,840	בן	1	3.93	9.60	83.94	3	15	F	85	1	A2
A2-15		₪	1,540,856	בן	2	5.11	14.55	128.35	5	15	E	86	1	A2
A2-36		₪	1,427,128	בן	1	4.74	10.50	123.14	4.5	15	D	87	1	A2
A2-66		₪	1,296,539	בן	1	5.13	10.55	112.47	4	16	A	88	1	A2
				לא	1		14.55	128.36	5	16	B	89	1	A2
A2-92		₪	980,988	בן	1	7.53	9.60	83.75	3	16	C	90	1	A2
A2-93		₪	978,140	בן	1	6.39	9.60	83.94	3	16	F	91	1	A2
A2-16		₪	1,556,178	בן	2	6.27	14.55	128.35	5	16	E	92	1	A2
A2-37		₪	1,436,856	בן	1	4.96	10.50	123.14	4.5	16	D	93	1	A2
A2-67		₪	1,311,880	בן	1	6.52	10.55	112.47	4	17	A	94	1	A2
				לא	1		14.55	128.36	5	17	B	95	1	A2
A2-94		₪	978,763	בן	1	5.89	9.60	83.75	3	17	C	96	1	A2
A2-95		₪	985,626	בן	1	7.01	9.60	83.94	3	17	F	97	1	A2
A2-17		₪	1,557,254	בן	2	4.77	14.55	128.35	5	17	E	98	1	A2
A2-39		₪	1,442,399	בן	1	4.4	10.50	123.14	4.5	17	D	99	1	A2
A2-68		₪	1,317,619	בן	1	6.12	10.55	112.47	4	18	A	100	1	A2
				לא	1		14.55	128.36	5	18	B	101	1	A2
A2-96		₪	984,426	בן	1	6.09	9.60	83.75	3	18	C	102	1	A2
A2-97		₪	989,982	בן	1	6.9	9.60	83.94	3	18	F	103	1	A2
A2-18		₪	1,569,547	בן	2	5.36	14.55	128.35	5	18	E	104	1	A2
A2-4		₪	1,460,562	בן	1	6.18	10.50	123.14	4.5	18	D	105	1	A2
A2-69		₪	1,325,130	בן	1	6.05	10.55	112.47	4	19	A	106	1	A2
A2-61				לא	1	5.62	14.55	128.36	5	19	B	107	1	A2
A2-98		₪	981,972	בן	1	4.42	9.60	83.75	3	19	C	108	1	A2
A2-99		₪	981,646	בן	1	3.87	9.60	83.94	3	19	F	109	1	A2

A2-19		₪	1,576,603	בן	2	4.98	14.55	128.35	5	19	E	110	1	A2
A2-40		₪	1,462,198	בן	1	4.9	10.50	123.14	4.5	19	D	111	1	A2
A2-60				לא	1	5.87	79.15	153.92	5	20	G*	112	1	A2
A2-54				לא	1	5.9	27.50	129.24	5	20	H	113	1	A2
A2-38				לא	1	6.6	87.45	153.92	5	20	I*	114	1	A2
A2-50				לא	1	5.12	27.50	129.24	5	20	J	115	1	A2
A2-51				לא	1	6.08	24.80	153.92	5	21	G	116	1	A2
A2-44				לא	1	6.82	27.50	129.24	5	21	H	117	1	A2
A2-43				לא	1	6.77	24.80	153.92	5	21	I	118	1	A2
A2-34				לא	1	6.24	27.50	129.24	5	21	J	119	1	A2
A2-33				לא	1	6.48	24.80	153.92	5	22	G	120	1	A2
A2-59				לא	1	5.62	27.50	129.24	5	22	H	121	1	A2
A2-58				לא	1	5.2	24.80	153.92	5	22	I	122	1	A2
A2-57				לא	1	5	27.50	129.24	5	22	J	123	1	A2
A2-55				לא	1	4.95	24.80	153.92	5	23	G	124	1	A2
A2-46				לא	1	6.2	27.50	129.24	5	23	H	125	1	A2
A2-47				לא	1	5.98	24.80	153.92	5	23	I	126	1	A2
A2-48				לא	1	6.24	27.50	129.24	5	23	J	127	1	A2
A2-113				לא	2	8.85	118.11	190.02	6	24	K	128	1	A2
A2-114				לא	2	8.85	118.10	190.06	6	24	L	129	1	A2
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשוך 79.8%														
A3-38		₪	1,332,072	בן	1	5.98	10.43	123.29	4.5	1	D	1	1	A3
		₪	893,399	בן	1		9.60	84.29	3	1	C	2	1	A3
		₪	894,801	בן	1		9.60	84.43	3	1	F	3	1	A3
A3-51				לא	1	10.4	156.08	145.14	5	1	E*	4	1	A3
				לא	1		38.82	128.34	5	2	B*	5	1	A3
		₪	887,988	בן	1		9.60	83.75	3	2	C	6	1	A3
		₪	889,892	בן	1		9.60	83.94	3	2	F	7	1	A3
A3-10		₪	1,412,437	בן	1	5.74	15.36	128.33	5	2	E	8	1	A3
A3-39		₪	1,333,606	בן	1	6.08	11.13	123.14	4.5	2	D	9	1	A3
A3-68		₪	1,206,764	בן	1	5.98	10.55	112.5	4	3	A	10	1	A3
A3-100		₪	1,419,536	בן	1	5.84	14.55	128.39	5	3	B	11	1	A3
		₪	892,863	בן	1		9.60	83.77	3	3	C	12	1	A3
		₪	894,978	בן	1		9.60	83.98	3	3	F	13	1	A3
A3-101		₪	1,421,412	בן	1	6.34	14.55	128.33	5	3	E	14	1	A3
A3-40		₪	1,341,499	בן	1	6.37	10.50	123.16	4.5	3	D	15	1	A3
A3-69		₪	1,213,235	בן	1	5.7	10.55	112.5	4	4	A	16	1	A3
A3-11		₪	1,426,616	בן	1	5.46	14.55	128.39	5	4	B	17	1	A3
		₪	897,538	בן	1		9.60	83.77	3	4	C	18	1	A3
		₪	899,664	בן	1		9.60	83.98	3	4	F	19	1	A3
A3-13		₪	1,439,993	בן	1	8.23	14.55	128.33	5	4	E	20	1	A3
A3-41		₪	1,353,029	בן	1	6.95	10.50	123.16	4.5	4	D	21	1	A3
A3-7		₪	1,233,278	בן	1	8.09	10.55	112.5	4	5	A	22	1	A3
A3-14		₪	1,439,730	בן	1	6.27	14.55	128.39	5	5	B	23	1	A3
		₪	902,213	בן	1		9.60	83.77	3	5	C	24	1	A3
		₪	904,350	בן	1		9.60	83.98	3	5	F	25	1	A3
A3-15		₪	1,434,705	בן	1	5.41	14.55	128.33	5	5	E	26	1	A3
A3-44		₪	1,351,004	בן	1	4.86	10.50	123.16	4.5	5	D	27	1	A3
A3-70		₪	1,226,236	בן	1	5.16	10.55	112.5	4	6	A	28	1	A3
A3-16		₪	1,438,105	בן	1	4.19	14.55	128.39	5	6	B	29	1	A3
		₪	906,887	בן	1		9.60	83.77	3	6	C	30	1	A3
		₪	909,036	בן	1		9.60	83.98	3	6	F	31	1	A3
A3-17		₪	1,447,171	בן	1	6.09	14.55	128.33	5	6	E	32	1	A3
A3-45		₪	1,358,484	בן	1	4.65	10.50	123.16	4.5	6	D	33	1	A3
A3-71		₪	1,235,080	בן	1	5.35	10.55	112.5	4	7	A	34	1	A3
A3-18		₪	1,455,136	בן	1	5.76	14.55	128.39	5	7	B	35	1	A3
		₪	911,562	בן	1		9.60	83.77	3	7	C	36	1	A3
		₪	913,722	בן	1		9.60	83.98	3	7	F	37	1	A3
A3-19		₪	1,455,355	בן	1	5.93	14.55	128.33	5	7	E	38	1	A3
A3-46		₪	1,369,038	בן	1	5.04	10.50	123.16	4.5	7	D	39	1	A3
A3-72		₪	1,243,779	בן	1	5.51	10.55	112.5	4	8	A	40	1	A3
A3-20		₪	1,458,659	בן	1	4.7	14.55	128.39	5	8	B	41	1	A3
		₪	916,237	בן	1		9.60	83.77	3	8	C	42	1	A3
		₪	918,407	בן	1		9.60	83.98	3	8	F	43	1	A3
A3-21		₪	1,456,088	בן	1	4.33	14.55	128.33	5	8	E	44	1	A3
A3-47		₪	1,383,798	בן	1	6.24	10.50	123.16	4.5	8	D	45	1	A3
A3-73		₪	1,255,135	בן	1	6.18	10.55	112.5	4	9	A	46	1	A3
A3-22		₪	1,471,528	בן	1	5.45	14.55	128.39	5	9	B	47	1	A3
		₪	920,911	בן	1		9.60	83.77	3	9	C	48	1	A3
		₪	923,093	בן	1		9.60	83.98	3	9	F	49	1	A3
A3-23		₪	1,471,852	בן	1	5.64	14.55	128.33	5	9	E	50	1	A3
A3-48		₪	1,386,728	בן	1	5.15	10.50	123.16	4.5	9	D	51	1	A3
A3-74		₪	1,262,194	בן	1	6.02	10.55	112.5	4	10	A	52	1	A3
A3-24		₪	1,510,538	בן	1	11.2	14.55	128.39	5	10	B	53	1	A3
		₪	925,586	בן	1		9.60	83.77	3	10	C	54	1	A3
		₪	927,779	בן	1		9.60	83.98	3	10	F	55	1	A3
A3-25		₪	1,492,122	בן	1	7.8	14.55	128.33	5	10	E	56	1	A3
A3-49		₪	1,392,940	בן	1	4.7	10.50	123.16	4.5	10	D	57	1	A3
A3-75		₪	1,270,609	בן	1	6.12	10.55	112.5	4	11	A	58	1	A3
A3-27		₪	1,484,423	בן	1	4.48	14.55	128.39	5	11	B	59	1	A3
		₪	930,261	בן	1		9.60	83.77	3	11	C	60	1	A3
A3-83		₪	955,718	בן	1	5.54	9.60	83.98	3	11	F	61	1	A3
A3-28		₪	1,479,924	בן	1	3.75	14.55	128.33	5	11	E	62	1	A3
A3-5		₪	1,405,478	בן	1	5.46	10.50	123.16	4.5	11	D	63	1	A3
A3-76		₪	1,280,927	בן	1	6.58	10.55	112.5	4	12	A	64	1	A3
A3-29		₪	1,497,661	בן	1	5.29	14.55	128.39	5	12	B	65	1	A3
A3-84		₪	958,306	בן	1	5.54	9.60	83.77	3	12	C	66	1	A3

אשר בקרה בע"מ
19.06.2025
נ ב ד ק

A3-85		₪	961,787	כן	1	5.84	9.60	83.98	3	12	F	67	1	A3
A3-3		₪	1,526,993	כן	2	5.98	14.55	128.33	5	12	E	68	1	A3
A3-50		₪	1,410,779	כן	1	4.84	10.50	123.16	4.5	12	D	69	1	A3
A3-77		₪	1,280,241	כן	1	6.45	10.55	112.5	4	13	A	70	1	A3
A3-30		₪	1,530,619	כן	2	6.54	14.55	128.39	5	13	B	71	1	A3
A3-86		₪	964,170	כן	1	6.93	9.60	83.77	3	13	C	72	1	A3
A3-87		₪	963,727	כן	1	6.3	9.60	83.98	3	13	F	73	1	A3
A3-31		₪	1,526,255	כן	2	5.84	14.55	128.33	5	13	E	74	1	A3
A3-54		₪	1,412,467	כן	1	5.16	10.50	123.16	4.5	13	D	75	1	A3
A3-78		₪	1,280,352	כן	1	4.98	10.55	112.5	4	14	A	76	1	A3
A3-32		₪	1,539,772	כן	2	6.54	14.55	128.39	5	14	B	77	1	A3
A3-88		₪	965,472	כן	1	6.1	9.60	83.77	3	14	C	78	1	A3
A3-89		₪	967,571	כן	1	6.07	9.60	83.98	3	14	F	79	1	A3
				לא	1		14.55	128.33	5	14	E	80	1	A3
A3-57		₪	1,418,379	כן	1	4.66	10.50	123.16	4.5	14	D	81	1	A3
A3-79		₪	1,296,417	כן	1	6.52	10.55	112.5	4	15	A	82	1	A3
A3-33		₪	1,546,635	כן	2	6.11	14.55	128.39	5	15	B	83	1	A3
A3-90		₪	970,446	כן	1	6.14	9.60	83.77	3	15	C	84	1	A3
A3-91		₪	992,367	כן	1	10.8	9.60	83.98	3	15	F	85	1	A3
				לא	1		14.55	128.33	5	15	E	86	1	A3
A3-6		₪	1,431,722	כן	1	5.56	10.50	123.16	4.5	15	D	87	1	A3
A3-8		₪	1,303,463	כן	1	6.36	10.55	112.5	4	16	A	88	1	A3
A3-34		₪	1,553,636	כן	2	5.71	14.55	128.39	5	16	B	89	1	A3
A3-92		₪	975,250	כן	1	6.14	9.60	83.77	3	16	C	90	1	A3
A3-93		₪	975,700	כן	1	5.72	9.60	83.98	3	16	F	91	1	A3
				לא	1		14.55	128.33	5	16	E	92	1	A3
A3-62		₪	1,443,292	כן	1	6.12	10.50	123.16	4.5	16	D	93	1	A3
A3-80		₪	1,311,308	כן	1	6.35	10.55	112.5	4	17	A	94	1	A3
A3-35		₪	1,557,388	כן	2	4.71	14.55	128.39	5	17	B	95	1	A3
A3-94		₪	976,526	כן	1	5.32	9.60	83.77	3	17	C	96	1	A3
A3-95		₪	982,098	כן	1	6.09	9.60	83.98	3	17	F	97	1	A3
				לא	1		14.55	128.33	5	17	E	98	1	A3
A3-65		₪	1,448,114	כן	1	5.42	10.50	123.16	4.5	17	D	99	1	A3
A3-81		₪	1,320,558	כן	1	6.6	10.55	112.5	4	18	A	100	1	A3
A3-36		₪	1,580,276	כן	2	7.26	14.55	128.39	5	18	B	101	1	A3
A3-96		₪	988,620	כן	1	7.01	9.60	83.77	3	18	C	102	1	A3
A3-97		₪	977,313	כן	1	3.87	9.60	83.98	3	18	F	103	1	A3
A3-9				לא	1	6.95	14.55	128.33	5	18	E	104	1	A3
A3-66		₪	1,456,413	כן	1	5.37	10.50	123.16	4.5	18	D	105	1	A3
A3-82		₪	1,323,249	כן	1	5.64	10.55	112.5	4	19	A	106	1	A3
A3-37		₪	1,586,135	כן	2	6.65	14.55	128.39	5	19	B	107	1	A3
A3-98		₪	982,189	כן	1	4.42	9.60	83.77	3	19	C	108	1	A3
A3-99		₪	995,637	כן	1	6.99	9.60	83.98	3	19	F	109	1	A3
A3-42				לא	1	7.03	14.55	128.33	5	19	E	110	1	A3
A3-67		₪	1,463,786	כן	1	5.15	10.50	123.16	4.5	19	D	111	1	A3
A3-43				לא	1	6.39	79.12	153.92	5	20	G*	112	1	A3
A3-2				לא	1	5.61	27.50	129.24	5	20	H	113	1	A3
A3-63				לא	1	6.69	87.49	153.92	5	20	I*	114	1	A3
A3-1				לא	1	6.43	27.50	129.24	5	20	J	115	1	A3
A3-12				לא	1	9.91	24.74	153.92	5	21	G	116	1	A3
A3-4				לא	1	11.3	27.50	129.24	5	21	H	117	1	A3
A3-26				לא	1	9.39	24.74	153.92	5	21	I	118	1	A3
A3-53				לא	1	6.6	27.50	129.24	5	21	J	119	1	A3
A3-52				לא	1	6.48	24.74	153.92	5	22	G	120	1	A3
A3-59				לא	1	6.08	27.50	129.24	5	22	H	121	1	A3
A3-58				לא	1	5.12	24.74	153.92	5	22	I	122	1	A3
A3-61				לא	1	6.11	27.50	129.24	5	22	J	123	1	A3
A3-56				לא	1	5.98	24.74	153.92	5	23	G	124	1	A3
A3-64				לא	1	6.73	27.50	129.24	5	23	H	125	1	A3
A3-55				לא	1	5.94	24.74	153.92	5	23	I	126	1	A3
A3-60				לא	1	5.69	27.50	129.24	5	23	J	127	1	A3
A3-103				לא	2	8.85	118.08	190.02	6	24	K	128	1	A3
A3-102				לא	2	8.85	118.10	190.06	6	24	L	129	1	A3
שטח דירה ממוצע בבניין														
79.8% אחוז דירות מחיר למשוך 108.3%														
B-13		₪	1,230,252	כן	1	4.79	11.34	108.76	4	1	N	1	1	B
B-5				לא	1	6.64	129.68	123.6	5	1	P*	2	1	B
B-12		₪	1,426,394	כן	2	5.24	56.71	110.61	4	1	O*	3	1	B
		₪	905,659	כן	1		10.68	80.67	3	2	M	4	1	B
B-14		₪	1,222,869	כן	1	4.94	11.34	108.14	4	2	N	5	1	B
B-15		₪	1,256,229	כן	1	5.4	11.12	110.65	4	2	O	6	1	B
B-1		₪	1,431,753	כן	1	6.39	11.39	123.39	5	2	P	7	1	B
		₪	905,659	כן	1		10.68	80.67	3	3	M	8	1	B
B-16		₪	1,226,824	כן	1	5.69	11.34	108.14	4	3	N	9	1	B
B-17		₪	1,257,600	כן	1	5.66	11.12	110.65	4	3	O	10	1	B
B-10		₪	1,422,446	כן	1	4.7	11.39	123.36	5	3	P	11	1	B
		₪	906,608	כן	1		10.68	80.76	3	4	M	12	1	B
B-19		₪	1,230,463	כן	1	6.38	11.34	108.14	4	4	N	13	1	B
B-2		₪	1,260,816	כן	1	6.27	11.12	110.65	4	4	O	14	1	B
B-11		₪	1,454,718	כן	2	5.82	11.39	123.36	5	4	P	15	1	B
B-28		₪	926,583	כן	1	4.96	10.68	80.67	3	5	M	16	1	B
B-20		₪	1,229,302	כן	1	6.16	11.34	108.14	4	5	N	17	1	B
B-21		₪	1,260,236	כן	1	6.16	11.12	110.65	4	5	O	18	1	B
B-6				לא	1	6.77	11.39	123.36	5	5	P	19	1	B
B-4		₪	930,337	כן	1	5.85	10.68	80.67	3	6	M	20	1	B
B-22		₪	1,228,037	כן	1	5.92	11.34	108.14	4	6	N	21	1	B
B-23		₪	1,260,078	כן	1	6.13	11.12	110.65	4	6	O	22	1	B
				לא	1		11.39	123.36	5	6	P	23	1	B

B-8		ש"ח 942,571	כן	1	8.75	10.68	80.67	3	7	M	24	1	B
B-24		ש"ח 1,225,137	כן	1	5.37	11.34	108.14	4	7	N	25	1	B
B-25		ש"ח 1,253,539	כן	1	4.89	11.12	110.65	4	7	O	26	1	B
			לא	1		11.39	123.36	5	7	P	27	1	B
B-9		ש"ח 928,418	כן	1	5.41	10.66	80.67	3	8	M	28	1	B
B-26		ש"ח 1,230,858	כן	1	6.47	11.32	108.14	4	8	N	29	1	B
B-27		ש"ח 1,261,647	כן	1	6.47	11.12	110.63	4	8	O	30	1	B
B-3			לא	1	6.15	11.36	123.36	5	8	P	31	1	B
B-18			לא	2	8.32	54.90	137.91	5	9	Q	32	1	B
B-7			לא	2	10.7	99.64	147.58	5	9	R	33	1	B
שטח דירה ממוצע בבניין 103.30 אחוז דירות מחיר למשוך 78.8%													

אשר בקרה בע"מ
19. 06. 2025
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה:
תאריך: 19.06.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לעסטייה מותרות כל דין והא המכיר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים