



הוועדה המקומית לתכנון ובניה נוף הגליל

היתר בנייה מספר 20240860

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה
2/1

שד' מעלה יצחק, שכונה: מול התבור נוף הגליל

כתובת

גוש 16547 חלקה 36 מגרשים 151, 152, 153, 154

גוש/חלקה

תכניות רלוונטיות למהות ההיתר 212-0478495, 212-0137604, ג/3057

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
מבקש	בראל א.ב. הנדסה ובנייה בע"מ	513460865	אלונים אלונים	
עורך הבקשה	דורית דנקנר דר	024336372	עין הוד עין הוד	04-8580077
מתכנן שלד הבנין	לילך סלמה	033788092	סנה משה 16 חיפה	052-5974160
מתכנן שלד הבנין	שמעון מויאל	024966392	התשעים ושלוש 14 חיפה	04-8664248

על פי אישור של רשות רישוי מקומית בישיבתה מספר: 2025014 מיום: 29/05/2025
הותרה הבקשה במקום המתואר לעיל:

הקמת 4 מבני מגורים: בנין 1 - מסחר בקומת הקרקע ו9 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת חניה אחת מתחת לכניסה הקובעת ובו 33 יח"ד, בנין 2 - מסחר בקומת הקרקע ו24 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת חניה אחת מתחת לכניסה הקובעת ובו 131 יח"ד, בנין 3 - מסחר בקומת הקרקע ו24 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת חניה אחת מתחת לכניסה הקובעת ובו 129 יח"ד, בנין 4 - מסחר בקומת הקרקע ו24 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת חניה אחת מתחת לכניסה הקובעת ובו 129 יח"ד. סה"כ 422 יח"ד, מסחר מלווה רחוב, חניונים, חדרי שנאים וצוברי גז. מגרש 101 בהתאם לתב"ע מאושרת 212-1237411.

תנאים בהיתר הבנייה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות, (תש"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים

* ראה תנאים לנספח בהיתר *

תוקף ההיתר הינו ל 3 שנים ממועד מתן היתר הבנייה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016)

תאריך הפקה: 09/07/2025

חתימות

אלכס גדלקין
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
עיריית נוף הגליל

יו"ר ועדה
גדלקין אלכסנדר

אד"ר אתי בוצין
מהנדסת תעריף
עריית נוף הגליל

מהנדס הוועדה
אתי בוצין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
נוף הגליל

היתר בנייה מספר 20240860

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה
2/2

תנאים בהיתר הבנייה

הערות

- ההיתר הינו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
- היתר הבניה הינו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל

פירוט התשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור התשלום
50003425	19/12/2024	אגרה
48174502	15/11/2024	אגרה
48174668	15/10/2024	אגרה
48174676	15/12/2024	אגרה
48174684	15/12/2024	אגרה